

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οικόπεδο ιδιοκτησίας Θεόδωρου Αρέστη, εντός οικισμού Αγίου Γεωργίου Παλαιοβαρβάσιναις (εντός της ακτίνας των 800,00 m από το κέντρο του οικισμού), εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδασμού και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, της τοπικής κοινότητας Παλαιοβαρβάσιναις του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας.

Εμβαδομέτρηση:
 $E = E(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-1) = 1.767,38 \text{ m}^2$

Παρατηρήσεις:

- ❖ Η εμβαδομέτρηση έγινε με τη χρήση Η/Υ και με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του πολυπλεύρου.
- ❖ Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987.
- ❖ Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον φερόμενο ως ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003).
- ❖ Η μεθοδολογία εξάρτησης από το ΕΓΣΑ '87 έγινε με το Spectra Precision Epoch 35 και με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HEPOS.

Τίτλοι ιδιοκτησίας:

Όροι δόμησης - Οικισμός Στάσιμος
 (Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181/Δ/3-5-85, Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 133/Δ/23-2-1987, ΦΕΚ 719/Δ/24-12-1990 & ΦΕΚ 289 / Τεύχος Αναγκαστικών Απαλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων / 4-11-2011):

- Ελάχιστο εμβαδόν: 500,00 m²
- Ελάχιστο πρόσωπο: 15,00 m (για οικόπεδο > 500,00 m²)
- Μέγιστη δόμηση: 400,00 m² (για οικόπεδο > 700,00 m²)
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%
- Μέγιστη κάλυψη: 400,00 m²
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
- Μέγιστο ύψος διωρόφου: 7,50 m + 1,50 m (στέγη)
- Ελάχιστες αποστάσεις από όρια: 2,50 m ή εφάπτεται

Κτίσματα:

- ❖ Δεν υπάρχουν.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω ακίνητο, που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή. Τα δε όρια του ακινήτου τέθηκαν παρουσία μου και με υπόδειξη μου.

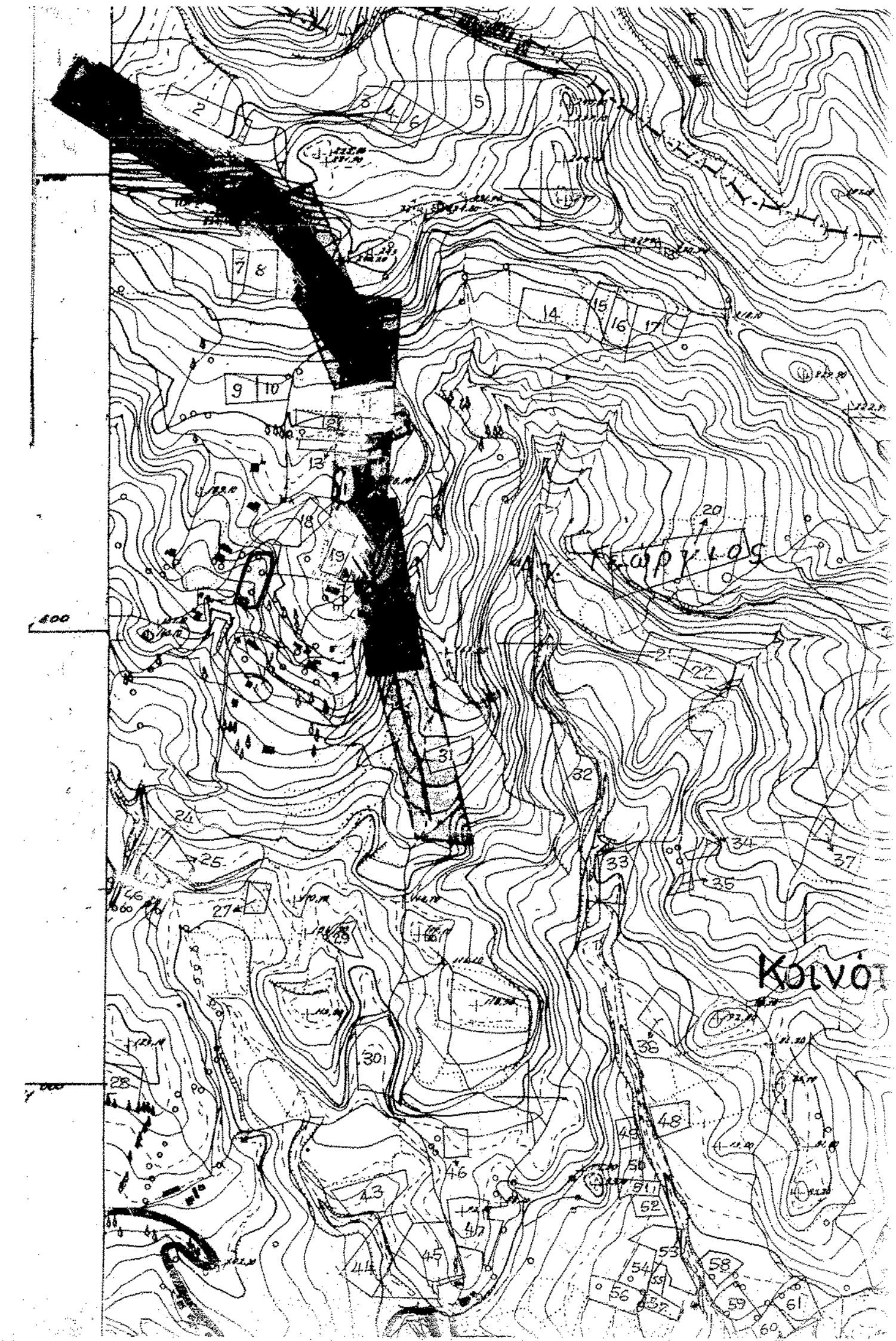
Ο δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Βασιλική Χαραλαμποπούλου, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω ότι το οικόπεδο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-1 και εμβαδόν 1.767,38 m², ιδιοκτησίας Θεόδωρου Αρέστη, βρίσκεται εντός οικισμού Αγίου Γεωργίου Παλαιοβαρβάσιναις (εντός της ακτίνας των 800,00 m από το κέντρο του οικισμού), εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδασμού και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, της τοπικής κοινότητας Παλαιοβαρβάσιναις του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας και είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο, βάσει των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων. Το οικόπεδο απέχει από τη θάλασσα περισσότερο από 800,00 m, δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και δεν ρυμοτομείται. Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται ενσέρια γραμμής υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του έτους 1923.

Η μηχανικός

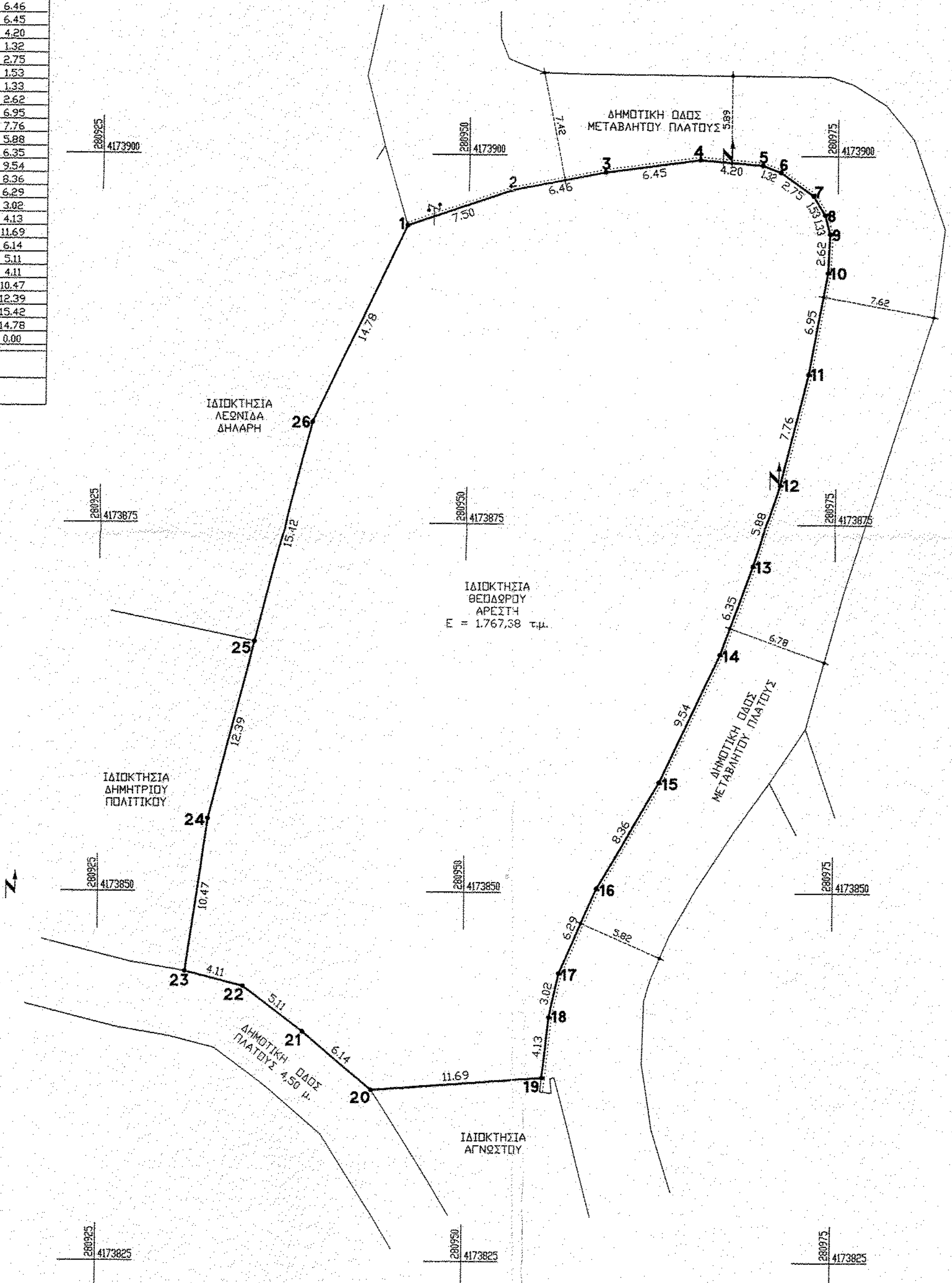
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Ρ. ΜΗΤΡ. 100934
 ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΔΥΛΟΠΟΥΛΟΥ, 27100 ΠΥΡΓΟΣ
 ΤΗΛ. 26210 27253 - 6972699812
 Α.Φ.Μ. 970795368 Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
 Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	280945,85	4173895,18	7,50
2	280926,36	4173897,59	6,46
3	280959,29	4173898,65	6,45
4	280965,69	4173899,71	4,20
5	280969,87	4173899,36	1,32
6	280971,11	4173898,90	2,75
7	280972,33	4173897,50	1,53
8	280974,14	4173896,00	1,53
9	280974,48	4173894,71	2,66
10	280974,35	4173892,10	6,29
11	280973,15	4173895,25	7,76
12	280971,24	4173877,72	5,88
13	280969,44	4173872,13	6,35
14	280967,30	4173866,15	9,54
15	280963,24	4173857,52	8,36
16	280959,05	4173850,28	6,29
17	280954,55	4173844,53	4,13
18	280955,87	4173841,58	11,69
19	280953,41	4173837,47	6,14
20	280943,75	4173836,59	5,11
21	280939,06	4173840,55	4,11
22	280934,95	4173843,59	10,47
23	280930,97	4173844,59	12,39
24	280932,50	4173854,95	15,42
25	280935,59	4173866,94	14,78
26	280929,41	4173869,89	0,00
1	280945,85	4173895,18	0,00

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 1767,38 \text{ μ}^2$



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ Ν. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΔΥΛΟΠΟΥΛΟΥ, 271 00 ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ/ΦΑΧ: 26210 27253, ΚΙΝ.: 6972 699812	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΡΕΣΤΗΣ	
ΕΡΓΟ : ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ : ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΒΑΡΒΑΣΙΝΑΙΣ ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΝΑΤΟΥΡΑ 2000 Τ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΒΑΡΒΑΣΙΝΑΙΣ, Δ. ΠΥΡΓΟΥ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:250	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο αρ. 3302/124..... με βάση το οποίο οφείλουν να κατασκευαστούν οι κτισίματα σύμφωνα με τον Ν. 1337/83. Ημερομηνία: 25/10/2015	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Ρ. ΜΗΤΡ. 100934 ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΔΥΛΟΠΟΥΛΟΥ, 27100 ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ. 26210 27253 - 6972699812 Α.Φ.Μ. 970795368 Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ	