

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Περιφραγή
- Όριο Δρόμου
- Άξονας Δρόμου
- Όριο Απαλλοτριώσεως
- Κτήριο
- Όριο Ιδιοκτησίας
- Μονοπάτι
- Φρύδι Φυσικού Πρασινού
- Φρύδι Τεχνητού Πρασινού
- Πόδι Πρασινού

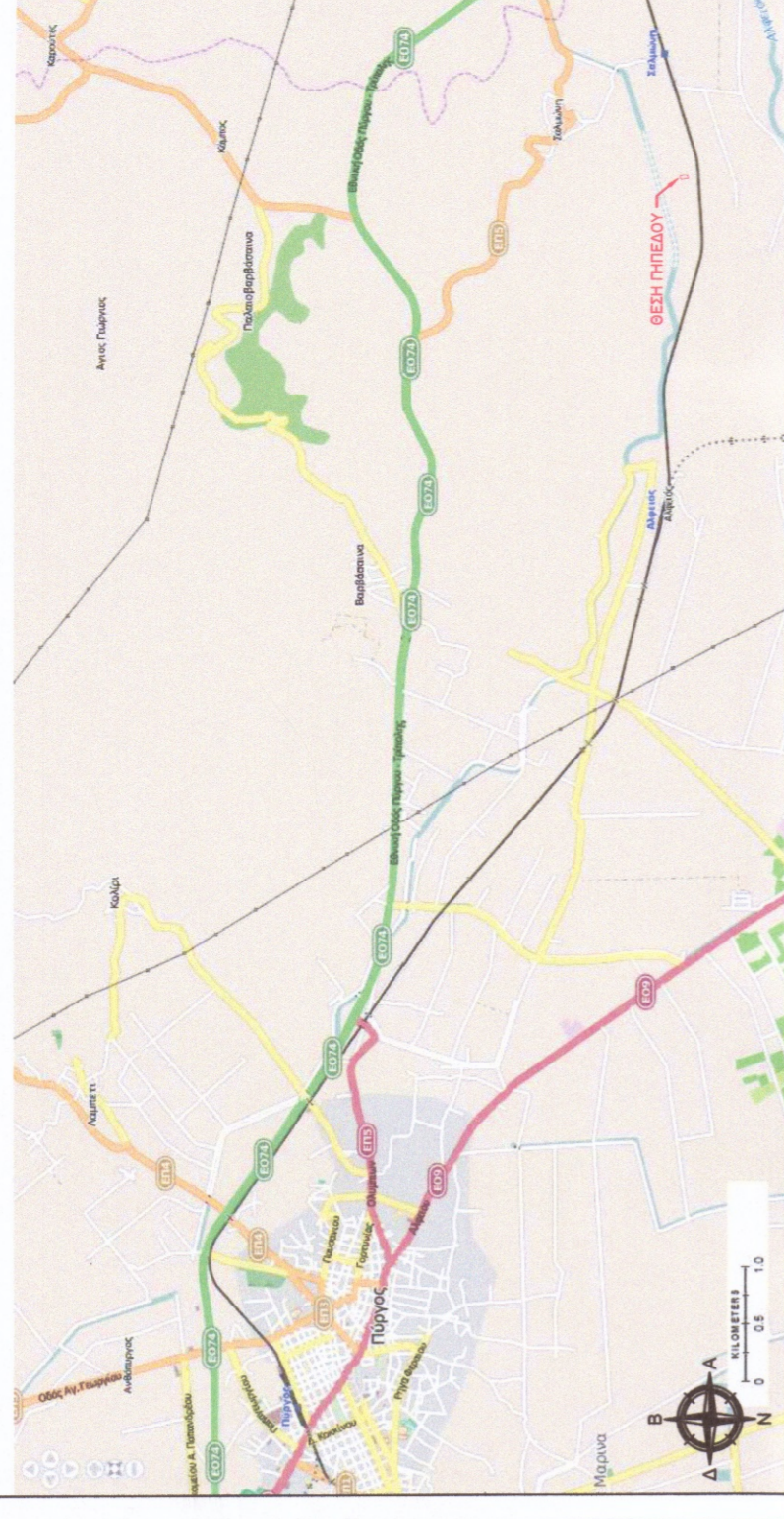
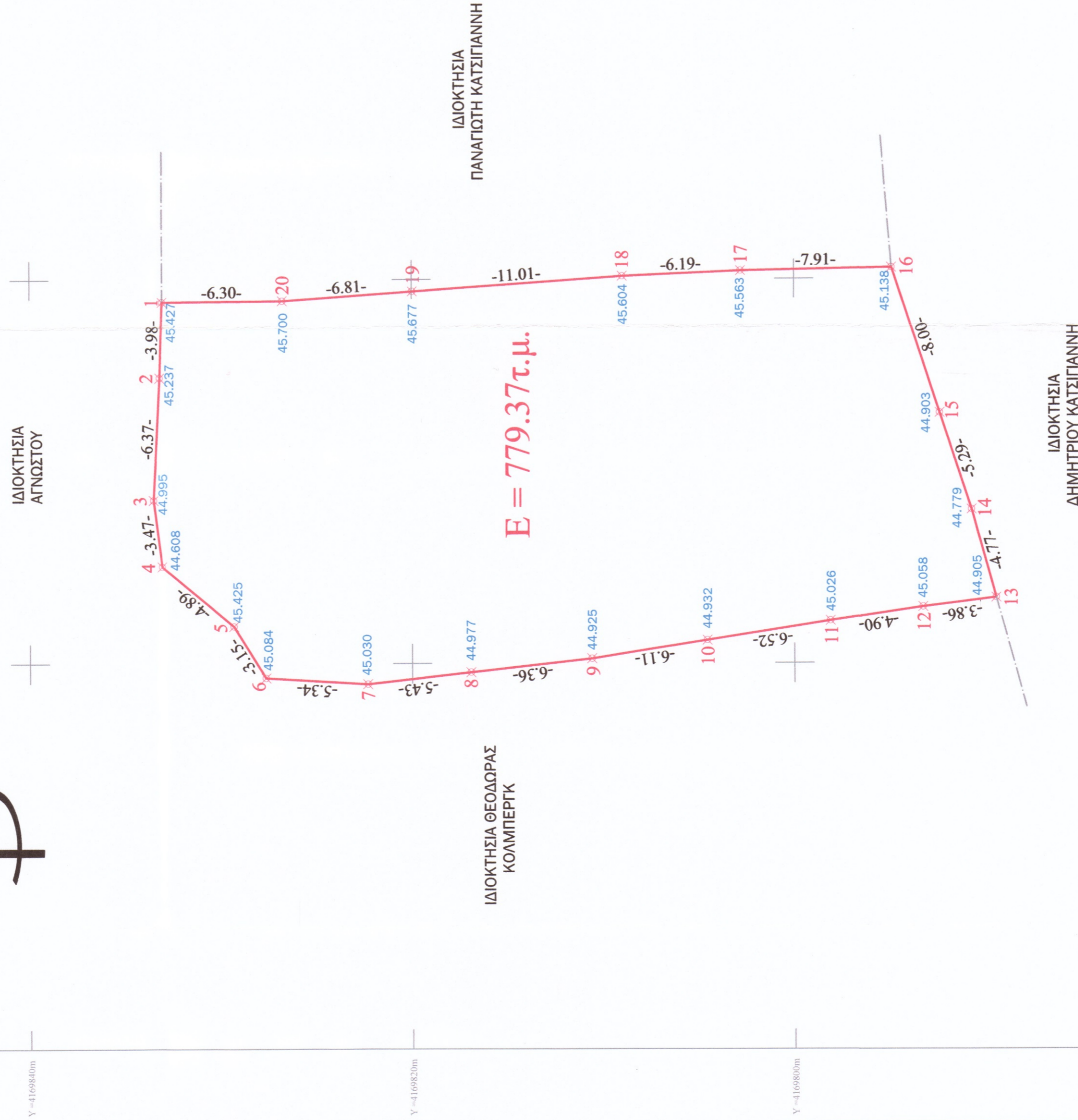
**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**

Κολώνια ΔΕΗ	2π	Είδος Κτηρίου
Κολώνια ΟΤΕ		Ελιά
Κολώνια Φωτισμού		Εσπεριδοειδή
Πάσσαλος		Κυπαρίσσι
Φρεάτιο		Θάμνος
Κορυφή Ιδιοκτησίας		Διάφορα Δέντρα
Υψόμετρο Εδάφους		Θέση Λήψης φωτογραφίας

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**  
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)

A/A	X (m)	Y (m)	ΜΗΚΟΣ
1	281918.84	4169833.07	3.98
2	281914.86	4169833.21	6.37
3	281908.49	4169833.54	3.47
4	281905.05	4169833.09	4.89
5	281901.93	4169829.32	3.15
6	281899.26	4169827.65	5.34
7	281898.95	4169822.33	5.43
8	281899.54	4169816.93	6.36
9	281900.24	4169810.61	6.11
10	281901.19	4169804.57	6.52
11	281902.19	4169798.12	4.90
12	281902.89	4169793.27	3.86
13	281903.36	4169789.44	4.77
14	281907.96	4169790.73	5.29
15	281912.98	4169792.39	8.00
16	281920.57	4169794.90	7.91
17	281920.42	4169802.81	6.19
18	281920.16	4169809.00	11.01
19	281919.37	4169819.98	6.81
20	281918.89	4169826.77	6.30
1	281918.84	4169833.07	

$E = \frac{1}{2} * \sum [(X_i + X_{i+1}) * (Y_i - Y_{i+1})]$   
**E = 779.37τ.μ.**



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**

ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΜSc  
ΜΑΝΔΥΛΟΥ 32, ΠΥΡΡΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
Τ.Κ. 27100  
Τηλ. 26210-30395 & 697465426  
Email: nbisio@hotmail.com

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΙΣΤΟΛΑΣ  
ΓΕΩΠΟΝΟΣ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ - ΜSc  
ΜΑΝΔΥΛΟΥ 32, ΠΥΡΡΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
Τ.Κ. 27100  
Τηλ. 26210-30395 & 697465426  
Email: nbisio@hotmail.com

**ΣΠΥΡΟΥΛΑ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:**

**ΕΡΓΟ:**

**ΘΕΣΗ:**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:**

**ΘΕΜΑ:**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : **T-1**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014**

**ΕΛΕΓΧΟΣ:**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Παν. Πατρών  
Εργοδότης: Αρτοποιία Έργων (ΕΔΕ)  
Μέλος ΤΕΕ Μηχ. Μητρώου 112270  
Αβέρωφ 2, Πύρρος - Τηλ. 26210 30707  
Α.Φ.Μ 1145364880 - Δ.ΟΥ ΠΥΡΡΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στην ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, Γ.Α.Α. 2.9.5..... ποσει 2.0.15.....

**ΠΡΑΞΗ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (1.2.3.4.....20.1): 779.37τ.μ.**
- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/ 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003 ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.
- Κατά κατόνη αρτιότητα:
    - Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: Εμβαδόν 4000τ.μ. - Πρόσωπο 25μ.
    - Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές: Εμβαδόν 4000τ.μ. - Πρόσωπο 45μ. - Βάθος 50μ.
  - Κατά παράκληση αρτιότητα:
    - Τα ευρισκόμενα εντός ζώνης, εφόσον είχαν κατά την 24-04-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000τ.μ.
    - Τα γήπεδα που κατά την 31-05-1985 έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον:
      - Υφίστανται την 12-11-1962 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10μ., ελάχιστο βάθος 15μ., ελάχιστο εμβαδόν 750τ.μ.
      - Υφίστανται την 12-09-1964 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 20μ., ελάχιστο βάθος 35μ., ελάχιστο εμβαδόν 1.200τ.μ.
      - Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 25μ., ελάχιστο βάθος 40μ., ελάχιστο εμβαδόν 2.000τ.μ.
      - Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι την 31-05-1985 και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ.
  - Κάλυψη: 10%
  - Σ.Δ. = 0.20
  - Ύψος κτισμάτων: 7.5μ. + 1.2μ. (σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης) - Όροφοι: 2
  - Απόσταση από τα όρια: 15.00μ.
- ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**  
2.891/31-01-1992 Τίτλος γονικής παροχής ακινήτου της συμβολαιογράφου Πύργου Θεοδώρας Βερβενοπού-Μπαρκαλή.
- ΠΡΟΔΙΑΡΕΣΕΙΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**
- Η αποτύπωση του γηπέδου έγινε με τη χρήση γεωδαιτικού GPS Trimble R4. Έγινε εξάρτηση από το εθνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87, με χρήση του συστήματος HEPOS. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου.
- ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ**
- Η κάτωθι υπογεγραμμένη Σπυρούλα Δρακοπούλου δηλώνω ότι:
    - Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία (1.2.3.4.....20.1) και εμβαδόν 779.37τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «ΠΑΛΗΟΠΥΡΡΟΣ» της αγροτικής περιοχής του Τ.Δ. Σαλιώτης του Δήμου Πύργου της Π.Ε. Ηλείας, υπεδείχθησαν από εμένα και Σαλιώτης για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚΑ 308Α/31-12-2003).
  - Δεκέμβριος 2014  
Η Δηλούσα
- ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/ΖΤ**
- Δηλώνω σύμφωνα με το Ν. 651/77 για το γήπεδο με τα στοιχεία (1.2.3.4.....20.1) και εμβαδόν 779.37τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «ΠΑΛΗΟΠΥΡΡΟΣ» της αγροτικής περιοχής του Τ.Δ. Σαλιώτης του Δήμου Πύργου της Π.Ε. Ηλείας ότι:
- Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
  - Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εντός ζώνης, εκτός Ζ.Ο.Ε.
  - Απέχει περισσότερο από 800μ. από τη θάλασσα.
  - Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.
  - Εντός αυτού δεν διέρχονται εναντίως γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
  - Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
  - Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.
- Δεκέμβριος 2014  
Η Μηχανικός