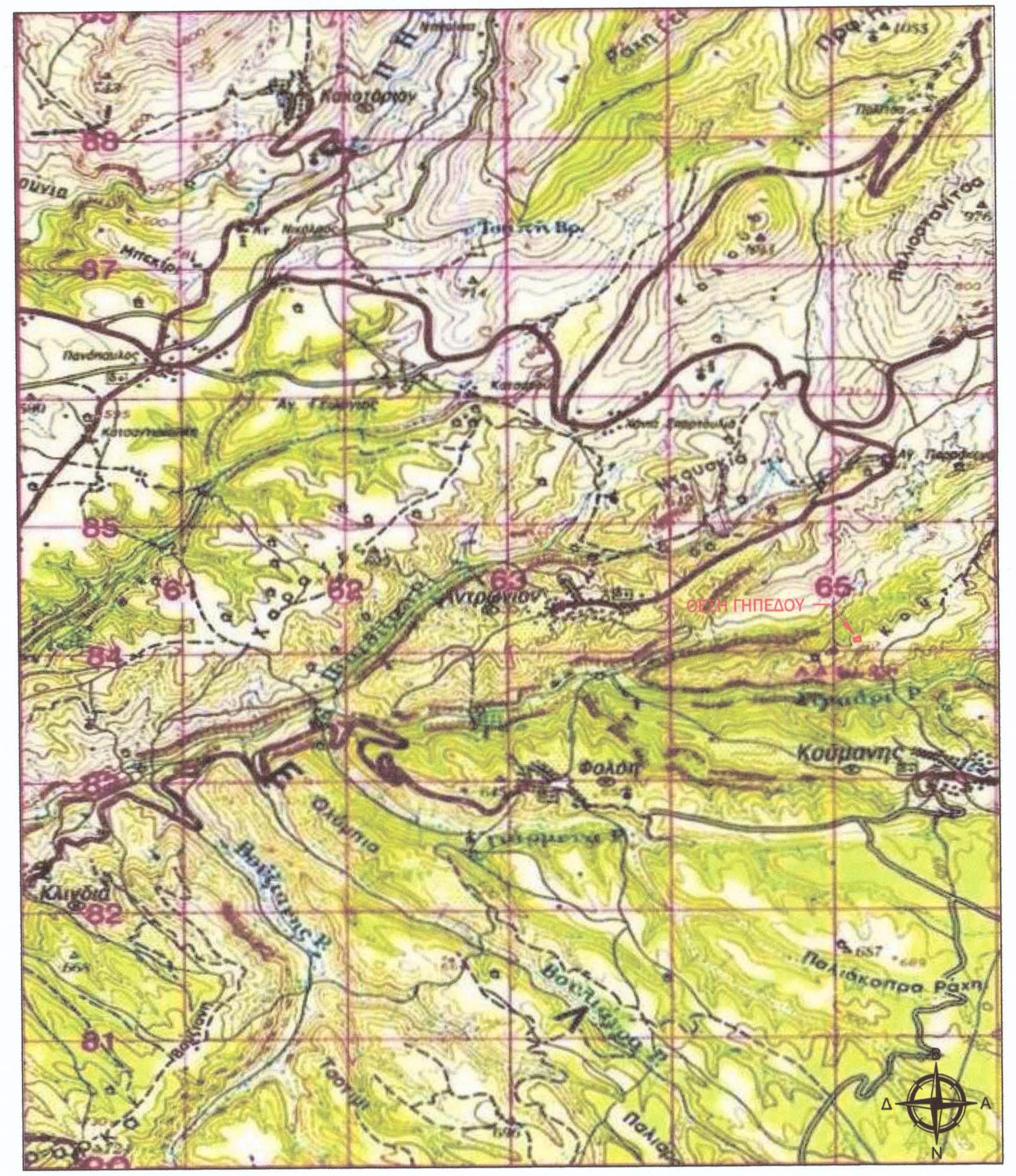
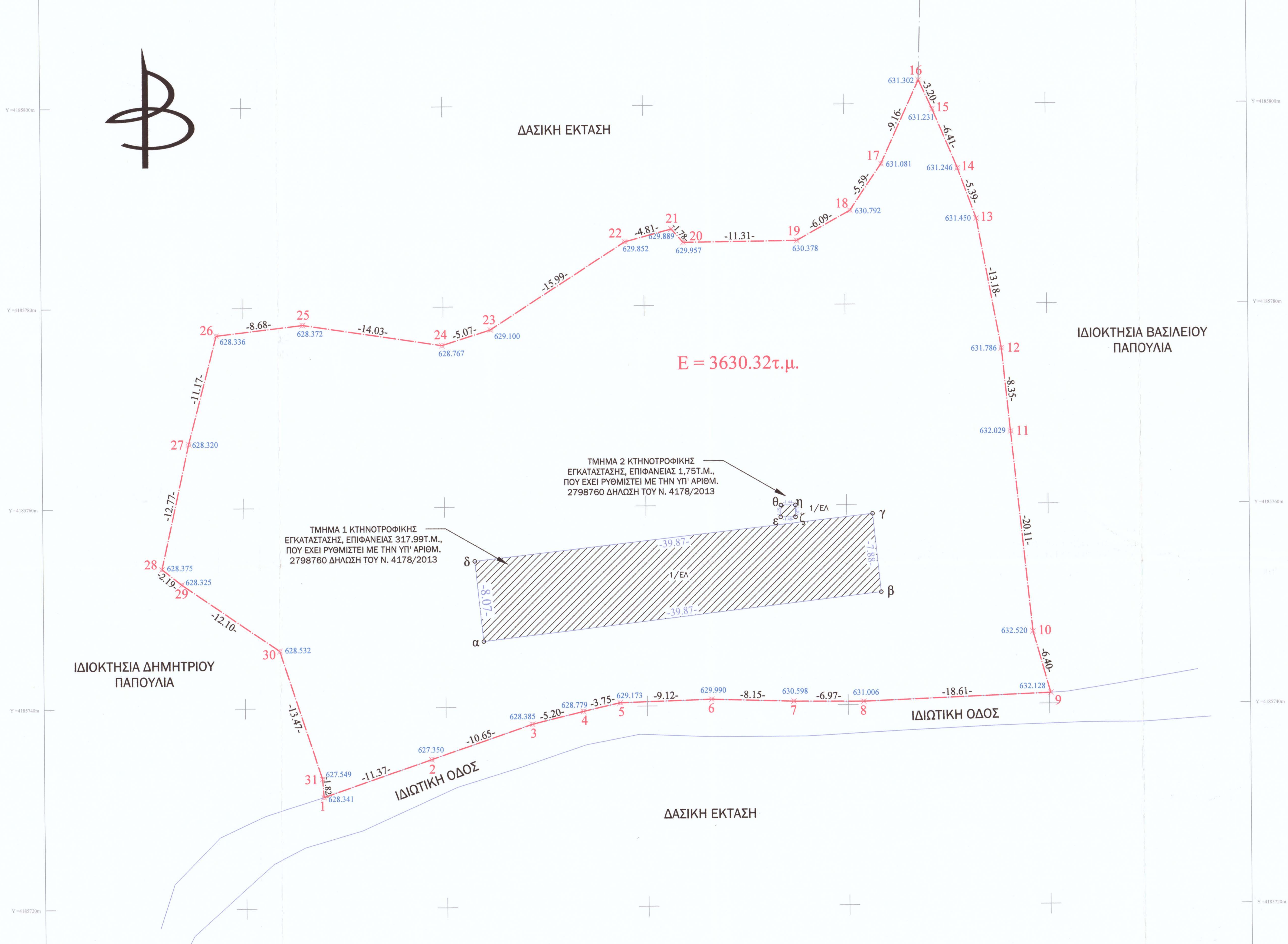
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 300-182 ΚΛ. 1:5.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛ. 1:50.000





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Α/Α	X (m)	Y (m)
α	300863.79	4185746.57
β	300903.39	4185751.25
γ	300902.57	4185759.09
δ	300862.96	4185754.60
ε	300893.43	4185758.81
ζ	300894.91	4185758.80
η	300894.90	4185760.00
θ	300893.46	4185760.00

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)

Α/Α	X (m)	Y (m)	ΜΗΚΟΣ
1	300847.77	4185731.10	
			11.37
2	300858.52	4185734.81	
			10.65
3	300868.60	4185738.27	
			5.20
4	300873.65	4185739.51	
			3.75
5	300877.31	4185740.35	
			9.12
6	300886.43	4185740.63	
			8.15
7	300894.57	4185740.37	
			6.97
8	300901.54	4185740.32	
			18.61
9	300920.13	4185741.06	
			6.40
10	300918.40	4185747.23	
			20.11
11	300916.35	4185767.22	
			8.35
12	300915.51	4185775.53	
			13.18
13	300913.10	4185788.49	
			5.39
14	300911.26	4185793.55	
			6.41
15	300908.77	4185799.46	
			3.20
16	300907.44	4185802.37	
			9.16
17	300903.67	4185794.02	
			5.59
18	300900.55	4185789.37	
			6.09
19	300895.24	4185786.40	
			11.31
20	300883.94	4185786.30	
			1.78
21	300882.77	4185787.64	
			4.81
22	300878.12	4185786.39	
			15.99
23	300864.70	4185777.69	
			5.07
24	300859.87	4185776.16	
			14.03
25	300846.00	4185778.27	
			8.68
26	300837.38	4185777.26	
			11.17
27	300834.55	4185766.46	
			12.77
28	300831.82	4185753.98	
			2.19
29	300833.52	4185752.59	
			12.10
30	300843.48	4185745.73	
			13.47
31	300847.64	4185732.91	
			1.82
1	300847.77	4185731.10	

$E = \frac{1}{2} * \sum[(Xi + Xi+1) * (Yi - Yi+1)]$

Ε = 3.630,32τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Περίφραξη
- Όριο Δρόμου
- Άξονας Δρόμου
- Όριο Απαλλοτρίωσης
- Κτήριο
- Όριο Ιδιοκτησίας
- Μονοπάτι
- Φρύδι Φυσικού Πρανούς
- Φρύδι Τεχνητού Πρανούς
- Πόδι Πρανούς

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

Κολώνα ΔΕΗ	2/Π Είδος Κτηρίου
Κολώνα ΟΤΕ	Ελιά
Κολώνα Φωτισμού	Εσπεριδοειδή
Πάσσαλος	Κυπαρίσσι
Φρεάτιο	Θάμνος
8 Κορυφή Ιδιοκτησίας	Φοίνικας
98.44 Υψόμετρο Εδάφους	Διάφορα Δέντρα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
1. ΕΘΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΙ ΟΔΟΙ	< 6 ισοδ.- χωρίς απαίτηση
2. ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΟΔΟΙ	< 6 ισοδ.- χωρίς απαίτηση
3. ΠΟΤΑΜΙΑ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ	> 50μ.
4. ΑΚΤΕΣ	> 200μ.
5. ΑΡΧ/ΚΟΥΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡ/ΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ	> 300μ.
6. ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ	> 300μ.
7. ΕΥΑΓΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	> 300μ.
8. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ	> 50μ.
9. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	> 400μ.
10. ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ	> 400μ.
11. ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ	χωρίς απαίτηση
12. ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ ΜΕ ΥΓΕΙΟΝ/ΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	> 100μ.
13. ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ	δεν υπάρχουν στην περιοχή
14. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΟΥΜΑΝΙ	700,00μ.>100μ.

➢ **ΕΜΒΑΔΑ**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (1,2,3,4....30,31,1): 3.630,32τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 2798760 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4178/2013 (α,β,γ,δ,α): 317,99τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 2798760 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4178/2013 (ε,ζ,η,θ,ε): 1,75τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ: 319,74Τ.Μ.

➢ **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ' 31.05.1985) & Ν. 3212 – ΦΕΚ 308Α/31.12.2003 ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.

- Κατά κανόνα αρτιότητα:
  - Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: Εμβαδόν 4000τ.μ. - Πρόσωπο 25μ.
  - Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές: Εμβαδόν 4000τ.μ. - Πρόσωπο 45μ. – Βάθος 50μ.
- Κατά παρέκκλιση αρτιότητα:
  - Τα ευρισκόμενα εντός ζώνης, εφόσον είχαν κατά την 24-04-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000τ.μ.
  - Τα γήπεδα που κατά την 31-05-1985 έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον:
    - i. Υφίστανται την 12-11-1962 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10μ., ελάχιστο βάθος 15μ., ελάχιστο εμβαδόν 750τ.μ.
    - ii. Υφίστανται την 12-09-1964 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 20μ., ελάχιστο βάθος 35μ., ελάχιστο εμβαδόν 1.200τ.μ.
    - iii. Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 25μ., ελάχιστο βάθος 40μ., ελάχιστο εμβαδόν 2.000τ.μ.
    - iv. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι την 31-05-1985 και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ.
- Κάλυψη: 10%
- Σ.Δ. = 0.20
- Ύψος κτίσματος: 7.5μ. + 1.2μ. (σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης)
- Αριθμός ορόφων: 2
- Απόσταση από τα όρια: 15.00μ.

➢ **ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**
29.748/28-02-2003 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Ολυμπίων Χρήστου Λάμπρου Λαμπρόπουλου.

➢ **ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**
- Η αποτύπωση του γηπέδου έγινε με τη χρήση γεωδαιτικού GPS Trimple R4. Έγινε εξάρτηση από το εθνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87, με χρήση του συστήματος HEPOS. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου.

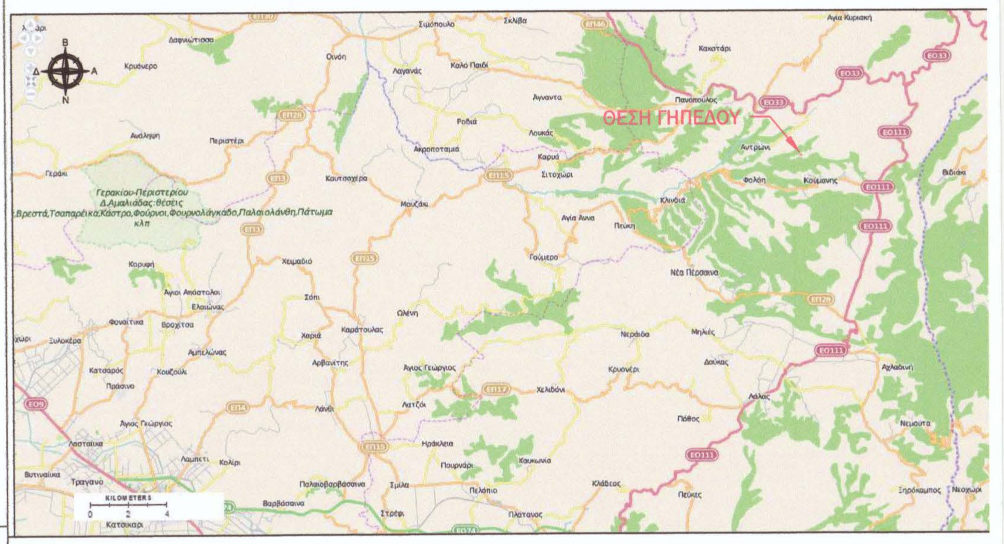
➢ **ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βασίλειος Παπούλιας του Άγγελου δηλώνω ότι:
- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία (1,2,3,4....30,31,1) και εμβαδόν 3.630,32τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΆΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΚΟΥΤΙ" στην αγροτική περιφέρεια του Τ.Δ. Κούμανι του Δ. Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε. Ηλείας υπεδείχθησαν από εμένα, και
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚΑ 308Α/31-12-2003).

Δεκέμβριος 2014
Ο Δηλών

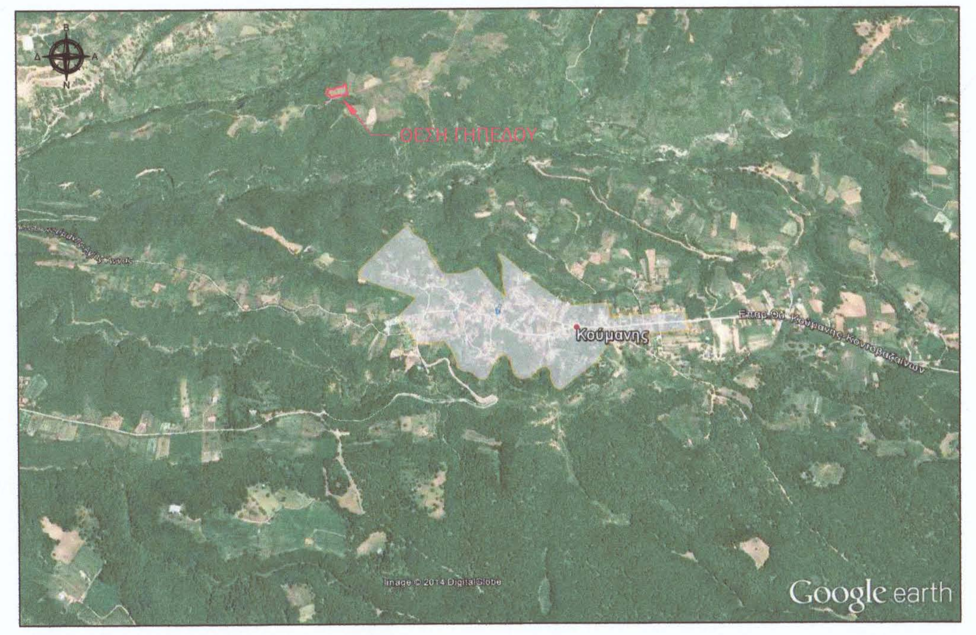
➢ **ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77**
Δηλώνω σύμφωνα με το Ν. 651/77 για το γήπεδο με τα στοιχεία (1,2,3,4....30,31,1) και εμβαδόν 3.630,32τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΆΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΚΟΥΤΙ" στην αγροτική περιφέρεια του Τ.Δ. Κούμανι του Δ. Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε. Ηλείας ότι:
- Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ζώνης, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εντός προστατευόμενης περιοχής του δικτύου Natura 2000 (SPASCI).
- Απέχει περισσότερο από 800μ. από τη θάλασσα.
- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.
- Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
- Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.

Δεκέμβριος 2014
Η Μηχανικός

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ GOOGLE EARTH



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - MSc
ΑΒΕΡΩΦ 2, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Τ.Κ. 27100
Τηλ. 26210-30707 & 6978489862
Email : lenpanagiotak@gmail.com

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΙΣΤΟΛΑΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ - MSc
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 32, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Τ.Κ. 27100
Τηλ. 26210-30335 & 6974654525
Email: nbistol@hotmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ ΤΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ

ΕΡΓΟ : ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΣΤΑΥΛΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟ Ν. 4178/2013

ΘΕΣΗ : ΙΔΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ, ΘΕΣΗ "ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΚΟΥΤΙ", Τ.Δ. ΚΟΥΜΑΝΙ ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΜΑ :

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : T-1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΕΛΕΓΧΟΣ :

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Παν. Πατρών
Εργολάβος Δημοσίων Έργων (ΕΔΕ)
Μέλος ΤΕΕ - Αριθμ. Μητρώου 112270
Αβέρωφ 2, Πύργος - Τηλ. 26210 30707
ΑΦΜ 114364880 - ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ