



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	296304.15	4176756.93	8.60
2	296305.85	4176765.36	12.77
3	296310.44	4176777.27	14.99
4	296318.73	4176789.76	19.76
5	296338.45	4176791.12	25.73
6	296364.05	4176788.60	15.63
7	296379.69	4176788.68	19.93
8	296399.56	4176787.22	5.75
9	296398.23	4176781.63	7.80
10	296397.47	4176773.87	20.51
11	296379.23	4176764.48	12.57
12	296379.00	4176751.92	16.37
13	296394.98	4176748.38	2.70
14	296394.72	4176745.69	17.59
15	296378.74	4176738.34	34.33
16	296348.18	4176722.70	20.89
17	296330.73	4176734.19	8.56
18	296325.32	4176740.82	11.22
19	296321.48	4176751.36	18.20
1	296304.15	4176756.93	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 4265.17 \mu^2$

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
 Ε (1,2,3,....,19,1) = 4265,17 μ2
 Εσποθής=156,00 μ2

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογράφων Κατσκοιούρης Χρυσοβαλάντης δηλώνω υπεύθυνα βάσει του Ν. 651/77 ότι η υπο στοιχεία 1,2,3,....,19,1 ιδιοκτησία ευρίσκεται εντός της ακτίνας των 800 μέτρων από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Λάσδικα (7687/83 απόφαση νομάρχη Ηλείας, ΦΕΚ 719Δ/90), της Τοπικής Κοινότητας Δούκα, της Δημοτικής Ενότητας Φολόης του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας. Η ιδιοκτησία είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα. Η απόσταση από το πλησιέστερο οίκημα του συνεκτικού τμήματος του οικισμού έως το πλησιέστερο σημείο του ορίου του λειτουργικού χώρου της κτηνοτροφικής εγκατάστασης είναι άνω των 50 μέτρων (παράρτημα 4056, ελάχιστη απόσταση για <6 ισοδύναμα ζώα) και προϋπάρχει της 12/03/2012 ημέρα δημοσίευσης του νομού 4056 στην εφημερίδα της κυβέρνησης. Απτεχει δε από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων. Δεν μου υποδείχθησαν τίποι ιδιοκτησίας.

Ημερομηνία 05-03-2014
 Ο Μηχανικός

ΚΑΤΣΙΚΟΝΟΥΡΗΣ ΕΠ. ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΙΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΜΗΤΡΟΥ 127501
 ΛΑΛΑ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ. 26240 - 41482
 Α.Φ.Μ. 133521010 Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/83

Δηλώνω υπεύθυνα ότι η υπο στοιχεία 1,2,3,....,19,1 ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

ΚΑΤΣΙΚΟΝΟΥΡΗΣ ΕΠ. ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΙΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΜΗΤΡΟΥ 127501
 ΛΑΛΑ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ. 26240 - 41482
 Α.Φ.Μ. 133521010 Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

Οριοθέτηση ΦΕΚ 719 Δ / 24-12-1990

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
 ΑΔΕΙΑΦΟΡΟΣ ΟΡΕΙΝΟΣ Β31

Κανόνας : Εμβαδόν = 500 τ.μ.
 Παρεκκλιση : Όποιο εμβαδόν είχαν στις 03 - 05 - 1985

Πρόσωπο = 10,00 μ. E < 500,00 τ.μ.
 Πρόσωπο = 15,00 μ. E > 500,00 τ.μ.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Ποσοστό κάλυψης : 60%
- Συντελεστής δόμησης :
 E < 700,00 τ.μ. → Μέγιστη δόμηση = 240,00 τ.μ. και 40,00 τ.μ. για πατάρια ξηράς δόμησης
 E > 700,00 τ.μ. → Μέγιστη δόμηση = 400,00 τ.μ.
 E < 200,00 τ.μ. → Σ.Δ. = 1,00 και Μέγιστη δόμηση = 200,00 τ.μ. και Π.Κ. ≤ 70% για την δυνατή μέγιστη δόμηση

- Μέγιστο ύψος = 7.50 μ.

- Αποστάσεις από τα όρια ≥ 2.50μ.

- Πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους τουλάχιστον 4,00μ

- Σε οικόπεδα > 500,00 τ.μ. το κτίριο τοποθετείται τουλάχιστον 2,50μ εσωτέρου από τη γραμμή δόμησης

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω οικόπεδο που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια του οικοπέδου τέθηκαν παρουσία μου και με υπόδειξη μου.

Λάλα 05-03-2014
 Ο δηλών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ

ΡΑΧΗ , ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΣΔΙΚΑ, Τ.Κ. ΔΟΥΚΑ,
 Δ.Ε. ΦΟΛΟΗΣ, ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΝΟΥΡΗΣ
 (πολιτικός μηχανικός)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΛΑΛΑ ΗΛΕΙΑΣ

ΤΗΛ. 26240-41482

Θ.Ε.Μ.Α

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

ΤΠΟΓΡΑΦΗ — ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΑΤΣΙΚΟΝΟΥΡΗΣ ΕΠ. ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΙΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΜΗΤΡΟΥ 127501
 ΛΑΛΑ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ. 26240 - 41482
 Α.Φ.Μ. 133521010 Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΤΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΡΑΞΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο 2014/03/14/2014... πράξη χαρακτηρισμού του Λάσδικα Πύργου

