

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της κατεχόμενης έκτασης στην Παλαιά Κοίτη Αλιάκμονα του αγροκτήματος "ΜΕΤΟΧΙΟΥ", με κορυφές 22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-17 και Εμβαδό 6083,19 τ.μ, που κατέχεται με Ροδακινεοφυτεία από την Χρηστόφη Κυριακή του Δημητρίου.

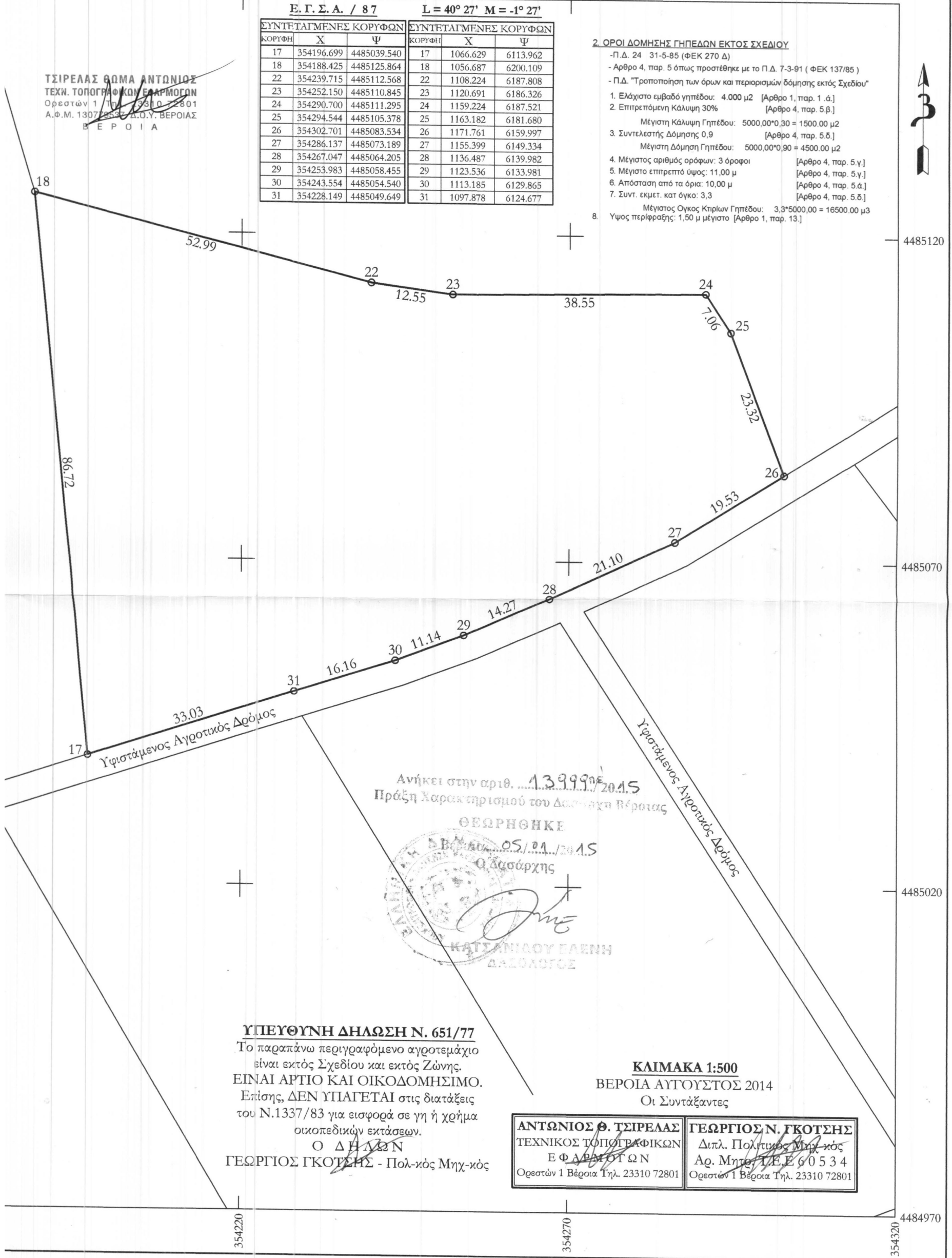
Ε. Γ. Σ. Α. / 87 L = 40° 27' M = -1° 27'

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ	ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
17	354196.699	4485039.540	17	1066.629	6113.962
18	354188.425	4485125.864	18	1056.687	6200.109
22	354239.715	4485112.568	22	1108.224	6187.808
23	354252.150	4485110.845	23	1120.691	6186.326
24	354290.700	4485111.295	24	1159.224	6187.521
25	354294.544	4485105.378	25	1163.182	6181.680
26	354302.701	4485083.534	26	1171.761	6159.997
27	354286.137	4485073.189	27	1155.399	6149.334
28	354267.047	4485064.205	28	1136.487	6139.982
29	354253.983	4485058.455	29	1123.536	6133.981
30	354243.554	4485054.540	30	1113.185	6129.865
31	354228.149	4485049.649	31	1097.878	6124.677

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

- Π.Δ. 24 31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ)
- Αρθρο 4, παρ. 5 όπως προστέθηκε με το Π.Δ. 7-3-91 (ΦΕΚ 137/85)
- Π.Δ. "Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης εκτός Σχεδίου"
- 1. Ελάχιστο εμβαδό γηπέδου: 4.000 μ² [Αρθρο 1, παρ. 1.α.]
- 2. Επιτρεπόμενη Κάλυψη 30% [Αρθρο 4, παρ. 5.β.]
Μέγιστη Κάλυψη Γηπέδου: 5000,00*0,30 = 1500,00 μ²
- 3. Συντελεστής Δόμησης 0,9 [Αρθρο 4, παρ. 5.δ.]
Μέγιστη Δόμηση Γηπέδου: 5000,00*0,90 = 4500,00 μ²
- 4. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 3 όροφοι [Αρθρο 4, παρ. 5.γ.]
- 5. Μέγιστο επιτρεπτό ύψος: 11,00 μ [Αρθρο 4, παρ. 5.γ.]
- 6. Απόσταση από τα όρια: 10,00 μ [Αρθρο 4, παρ. 5.α.]
- 7. Συντ. εκμετ. κατ όγκο: 3,3 [Αρθρο 4, παρ. 5.δ.]
Μέγιστος Όγκος Κτιρίων Γηπέδου: 3,3*5000,00 = 16500,00 μ³
- 8. Ύψος περιφραγής: 1,50 μ μέγιστο [Αρθρο 1, παρ. 13.]

ΤΣΙΡΕΛΑΣ ΘΩΜΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
Ορεστών 1 Τηλ. 23310 72801
Α.Φ.Μ. 13072853 Δ.Ο.Υ. ΒΕΡΟΙΑΣ
Β Ε Ρ Ο Ι Α



Ανήκει στην αριθ. 13999/2015
Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασορχη Βέροιας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βέροια 05/01/2015
Ο Δασάρχης
ΚΑΤΣΑΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΔΑΣΑΡΧΟΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
Το παραπάνω περιγραφόμενο αγροτεμάχιο είναι εκτός Σχεδίου και εκτός Ζώνης. ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ. Επίσης, ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ στις διατάξεις του Ν.1337/83 για εισφορά σε γη ή χρήση οικιοπεδικών εκτάσεων.
Ο ΔΗΛΩΣΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΟΤΣΗΣ - Πολ-κός Μηχ-κός

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500
ΒΕΡΟΙΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014
Οι Συντάξαντες

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Θ. ΤΣΙΡΕΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Ορεστών 1 Βέροια Τηλ. 23310 72801	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΓΚΟΤΣΗΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχ-κός Αρ. Μητρώου 60534 Ορεστών 1 Βέροια Τηλ. 23310 72801
---	---