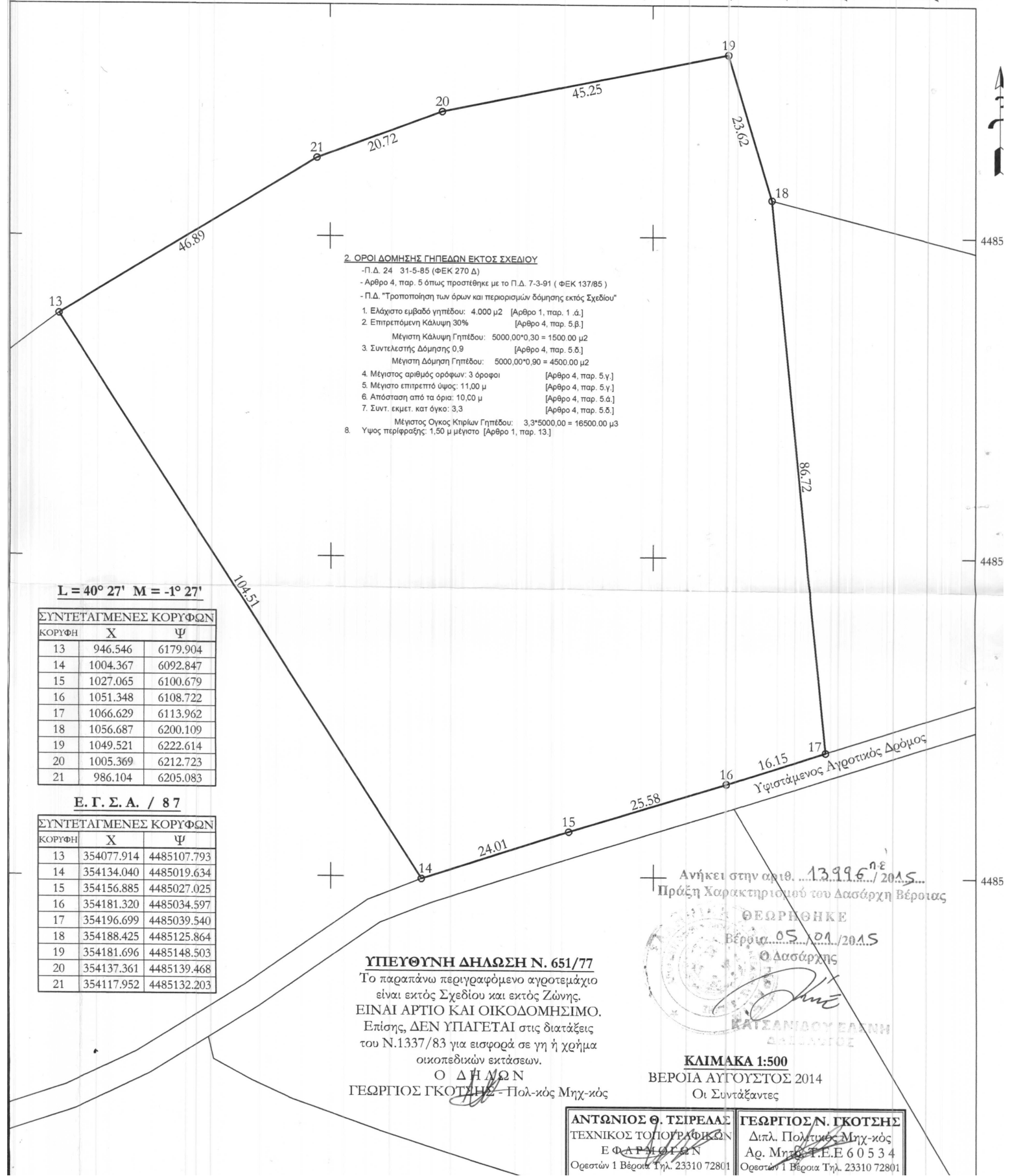


της κατεχόμενης έκτασης στην Παλαιά Κοίτη Αλιάκμονα του αγροκτήματος "ΜΕΤΟΧΙΟΥ",  
 με κορυφές 13-14-15-16-17-18-19-20-21-13 και Εμβαδό 10.000 τ.μ, που κατέχεται με Ροδακινεοφυτεία από την Τσακνίδου Μαριάννα του Κυριάκου.



- 2 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
 -Π.Δ. 24 31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ)  
 -Άρθρο 4, παρ. 5 όπως προστέθηκε με το Π.Δ. 7-3-91 ( ΦΕΚ 137/85 )  
 - Π.Δ. "Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης εκτός Σχεδίου"
1. Ελάχιστο εμβαδό γηπέδου: 4.000 μ<sup>2</sup> [Άρθρο 1, παρ. 1.α.]
  2. Επιτρεπόμενη Καλυψη 30% [Άρθρο 4, παρ. 5.β.]  
 Μέγιστη Καλυψη Γηπέδου: 5000,00\*0,30 = 1500,00 μ<sup>2</sup>
  3. Συντελεστής Δόμησης 0,9 [Άρθρο 4, παρ. 5.δ.]  
 Μέγιστη Δόμηση Γηπέδου: 5000,00\*0,90 = 4500,00 μ<sup>2</sup>
  4. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 3 ορόφοι [Άρθρο 4, παρ. 5.γ.]
  5. Μέγιστο επιτρεπτό ύψος: 11,00 μ [Άρθρο 4, παρ. 5.γ.]
  6. Απόσταση από τα όρια: 10,00 μ [Άρθρο 4, παρ. 5.δ.]
  7. Συντ. εκμετ. κατ όγκο: 3,3 [Άρθρο 4, παρ. 5.δ.]  
 Μέγιστος Όγκος Κτιρίων Γηπέδου: 3,3\*5000,00 = 16500,00 μ<sup>3</sup>
  8. Ύψος περιφράξης: 1,50 μ μέγιστο [Άρθρο 1, παρ. 13.]

**L = 40° 27' M = -1° 27'**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ**

ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
13	946.546	6179.904
14	1004.367	6092.847
15	1027.065	6100.679
16	1051.348	6108.722
17	1066.629	6113.962
18	1056.687	6200.109
19	1049.521	6222.614
20	1005.369	6212.723
21	986.104	6205.083

**Ε. Γ. Σ. Α. / 87**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ**

ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
13	354077.914	4485107.793
14	354134.040	4485019.634
15	354156.885	4485027.025
16	354181.320	4485034.597
17	354196.699	4485039.540
18	354188.425	4485125.864
19	354181.696	4485148.503
20	354137.361	4485139.468
21	354117.952	4485132.203

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77**  
 Το παραπάνω περιγραφόμενο αγροτεμάχιο είναι εκτός Σχεδίου και εκτός Ζώνης. **ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.**  
 Επίσης, ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ στις διατάξεις του Ν.1337/83 για εισφορά σε γη ή χρήση οικοπεδικών εκτάσεων.  
**Ο ΔΗΛΩΝ**  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΟΤΣΗΣ - Πολ-ικός Μηχ-ικός

Ανήκει στην αριθ. ...13996.../2015...  
 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Βέροιας  
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 Βέροια, 05.01.2015  
 Ο Δασάρχης  
 ΚΑΤΣΑΝΙΔΟΥ ΕΛΣΙΝΗ  
 ΔΑΣΑΡΧΗΣ  
**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500**  
 ΒΕΡΟΙΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014  
 Οι Συντάξαντες

<b>ΑΝΤΩΝΙΟΣ Θ. ΓΕΙΡΕΛΑΣ</b> ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ Ε.Φ.Α.Ρ.Π.Ε.Ε. Ορεστών 1 Βέροια Τηλ. 23310 72801	<b>ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΓΚΟΤΣΗΣ</b> Διπλ. Πολιτικός Μηχ-ικός Αρ. Μητρώου Π.Ε.Ε 60534 Ορεστών 1 Βέροια Τηλ. 23310 72801
---	--