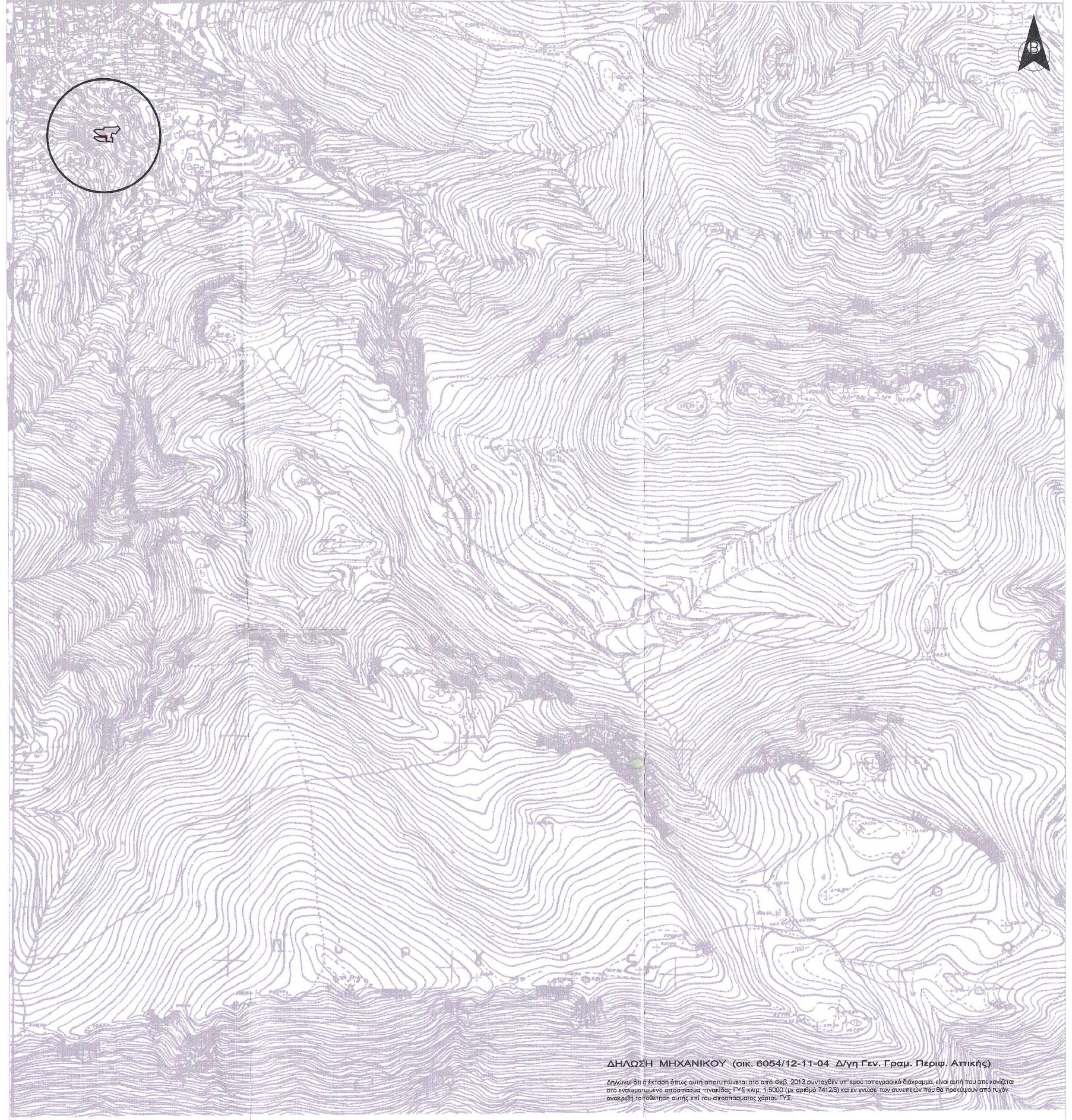
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ, Φ.Χ. 1:50000 "ΥΔΡΑ" Πινακίδα 1/5000 : 7412-6
ΠΡΟΒΟΛΗ ΗΑΤΤ κλ. 1 : 5000



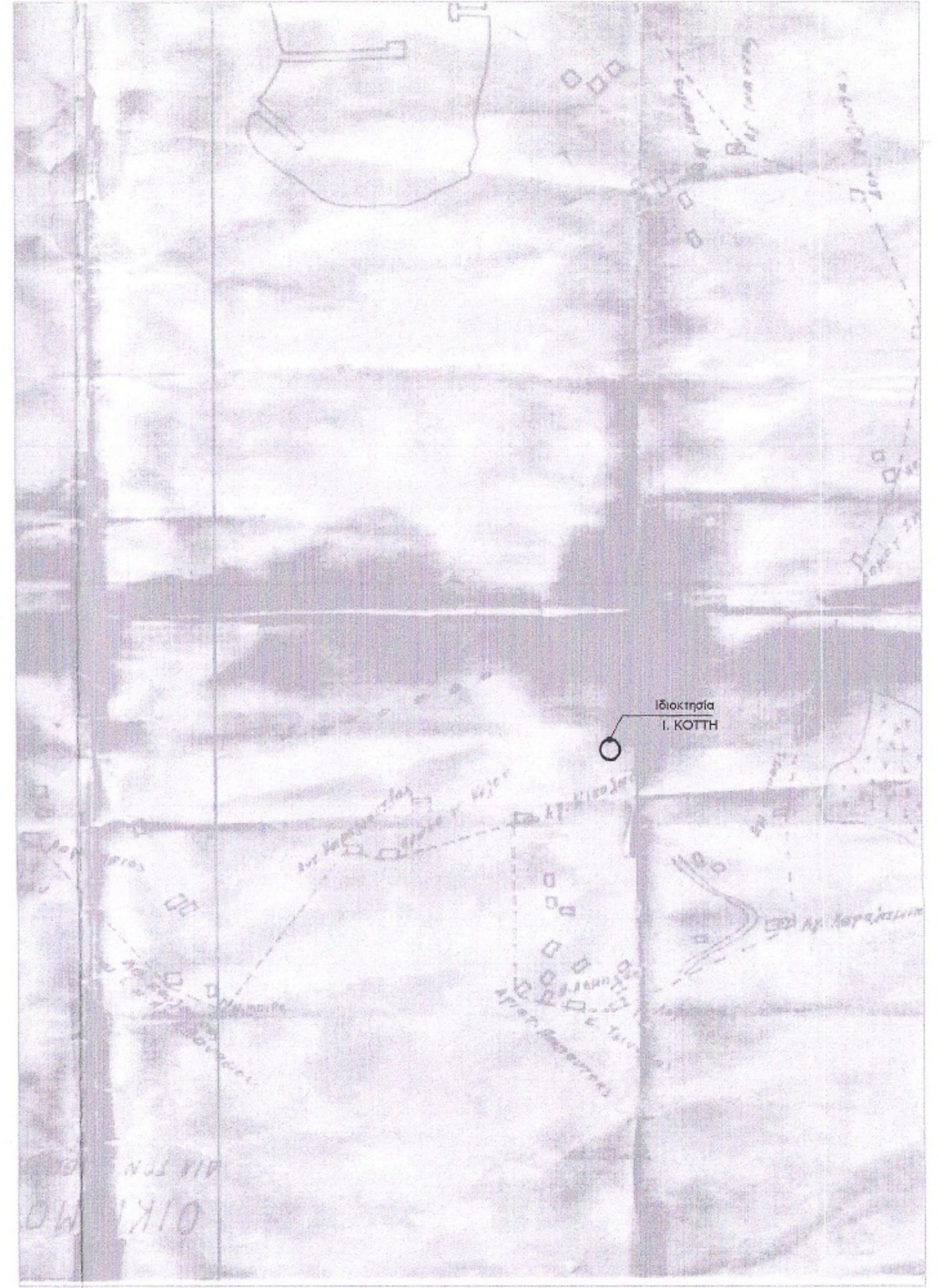
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (οικ. 6054/12-11-04 Δ/γη Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής)

Δηλώνω ότι η έκταση όπως αυτή αποτυπώνεται στο από Φεβ. 2013 συνταχθέν υπ' εμού τοπογραφικό διάγραμμα, είναι αυτή που απεικονίζεται στο ενσωματωμένο απόσπασμα πινακίδας ΓΥΣ κλιμ. 1:5000 (με αριθμό 7412/6) και εν γνώσει των συνεπειών που θα προκύψουν από τυχόν ανακριβή τοποθέτηση αυτής επί του αποσπάσματος χάρτου ΓΥΣ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Β. ΜΑΜΟΥΖΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 95791
Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ 15Α, ΧΑΛΑΝΔΡΙ - ΤΗΛ.: 210 6821646

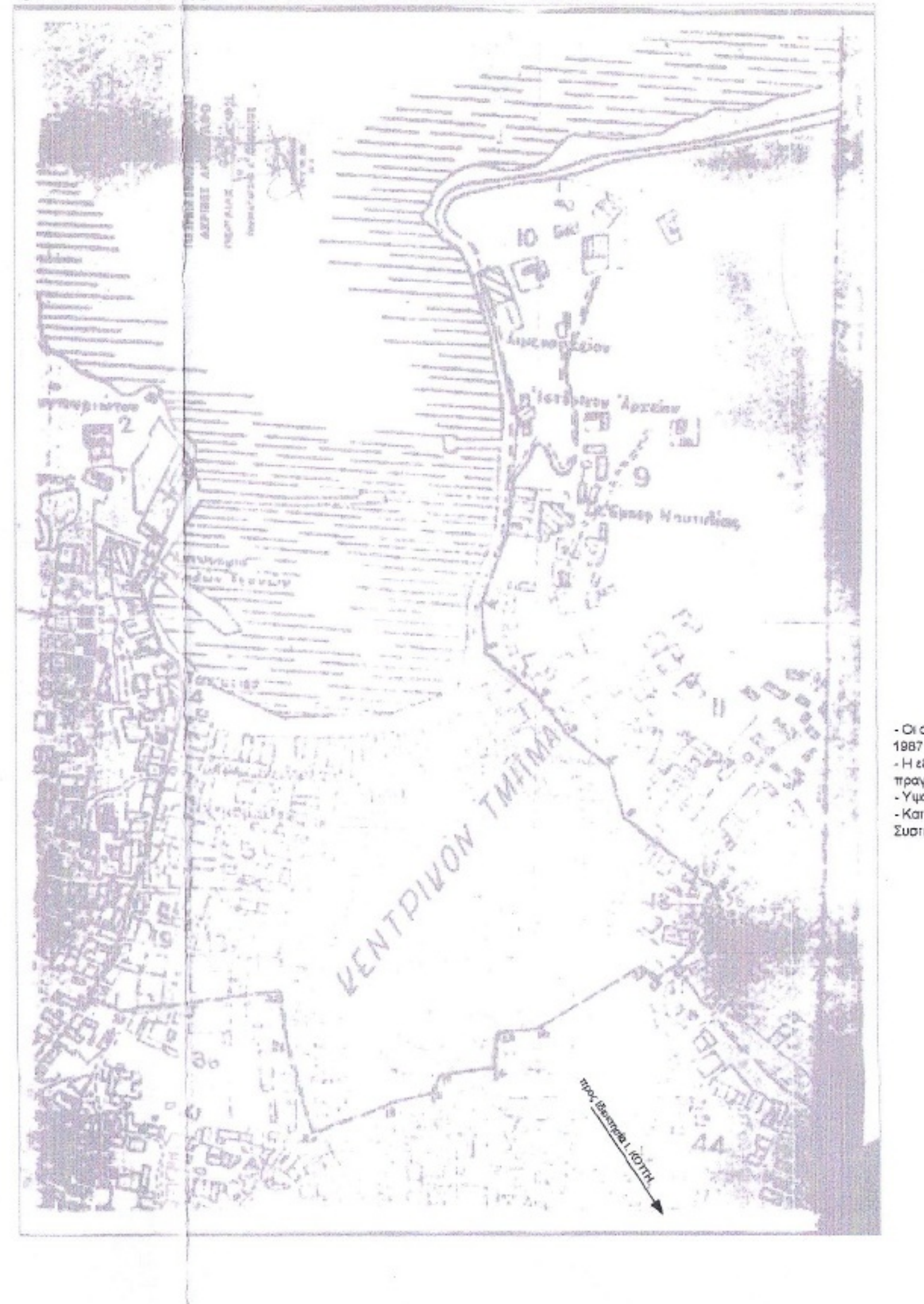
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΥΔΡΑΣ έτους 1966



Φωτογραφία ακινήτου

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ

ΟΡΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΥΔΡΑΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

	X	Y	Μήκη		X	Y	Μήκη		X	Y	Μήκη		X	Y	Μήκη		X	Y	Μήκη
A1	452760.840	4133148.287	A1-A2: 8.65	A9	452746.378	4133126.660	A9-A10: 4.57	A17	452734.843	4133112.731	A17-A18: 5.45	A25	452720.101	4133124.308	A25-A26: 2.83	A33	452721.651	4133140.673	A33-A34: 7.61
A2	452765.334	4133141.026	A2-A3: 1.98	A10	452745.234	4133122.240	A10-A11: 3.40	A18	452729.402	4133113.025	A18-A19: 6.71	A26	452721.130	4133126.945	A26-A27: 4.48	A34	452729.213	4133139.809	A34-A35: 5.79
A3	452763.684	4133139.928	A3-A4: 2.20	A11	452745.606	4133121.787	A11-A12: 1.17	A19	452722.704	4133113.424	A19-A20: 7.04	A27	452716.960	4133125.589	A27-A28: 12.56	A35	452730.074	4133145.534	A35-A36: 13.44
A4	452762.132	4133138.368	A4-A5: 6.69	A12	452749.341	4133120.871	A12-A13: 8.95	A20	452716.111	4133115.903	A20-A21: 8.40	A28	452707.873	4133137.257	A28-A29: 2.17	A36	452743.509	4133145.459	A36-A37: 12.73
A5	452757.515	4133133.697	A5-A6: 0.85	A13	452748.431	4133111.968	A13-A14: 7.44	A21	452709.066	4133120.459	A21-A22: 4.20	A29	452709.382	4133138.831	A29-A30: 0.94	A37	452756.237	4133145.446	A37-A38: 1.23
A6	452758.035	4133133.022	A6-A7: 3.49	A14	452741.248	4133113.912	A14-A15: 4.82	A22	452706.813	4133124.211	A22-A23: 0.46	A30	452710.144	4133139.357	A30-A31: 2.38	A38	452757.273	4133146.114	A38-A1: 4.01
A7	452755.270	4133130.887	A7-A8: 7.79	A15	452736.425	4133113.867	A15-A16: 0.91	A23	452706.235	4133124.381	A23-A24: 4.00	A31	452712.462	4133139.657	A31-A32: 2.00				
A8	452747.625	4133132.360	A8-A9: 5.64	A16	452735.559	4133114.047	A16-A17: 1.50	A24	452713.234	4133124.544	A24-A25: 6.87	A32	452713.658	4133141,031	A32-A33: 8.00				

Κορυφές: 38 Περίμετρος: 193.54 μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

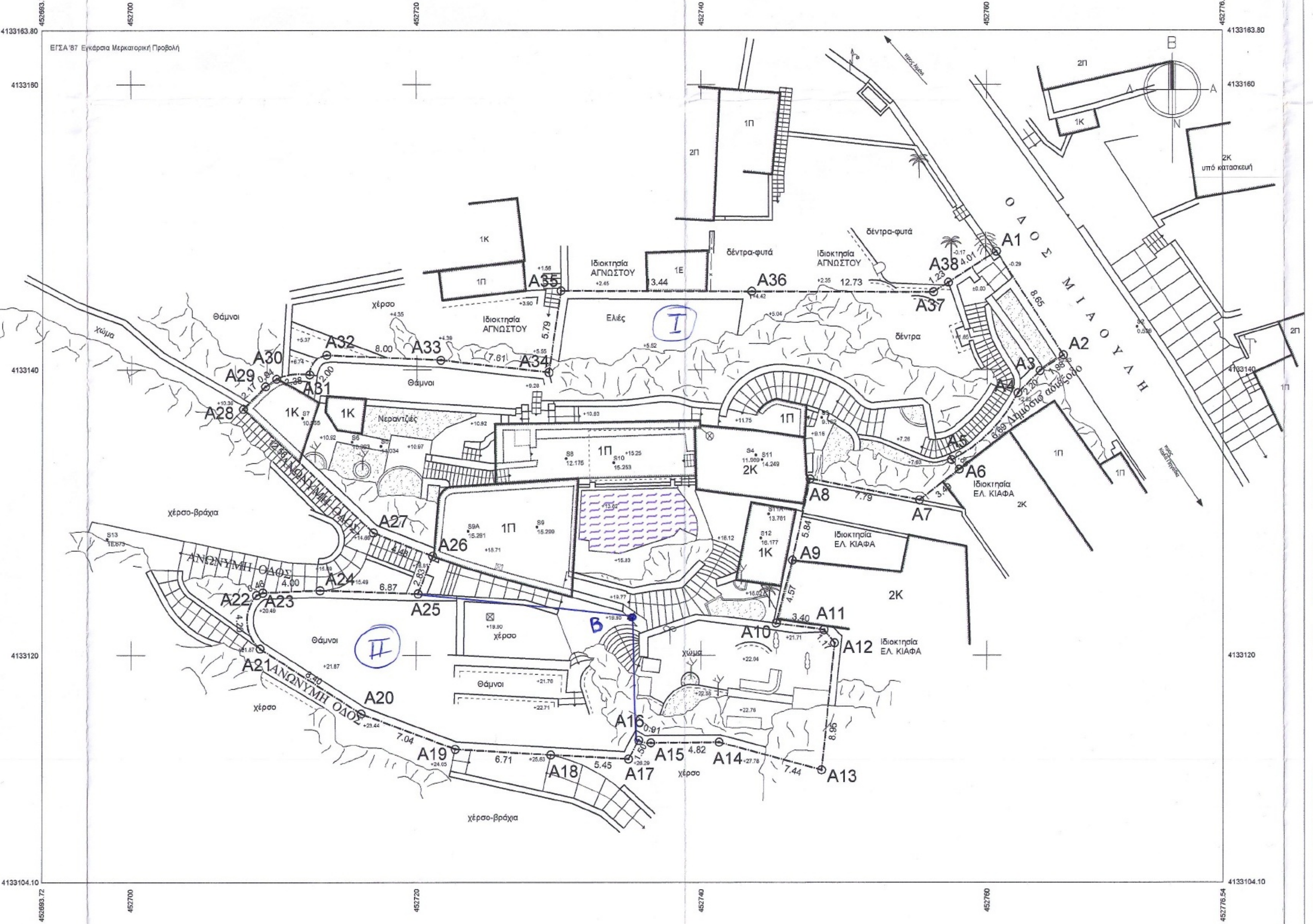
	X	Y	H		X	Y	H
S1	452763.970	4133191.641	19.600	S9A	452723.588	4133128.706	15.261
S2	452770.476	4133143.007	0.526	S10	452733.788	4133133.482	15.253
S3	452748.437	4133136.862	9.162	S11	452744.219	4133133.710	14.249
S4	452743.798	4133134.030	11.989	S11A	452744.895	4133129.918	13.761
S5	452717.505	4133134.656	11.034	S12	452744.146	4133128.217	16.177
S6	452715.466	4133134.939	10.963	S13	452698.315	4133128.131	18.673
S7	452712.004	4133138.621	10.955	W1	452761.814	4133193.493	21.706
S8	452730.475	4133133.785	12.176	W2	452768.896	4133168.715	21.658
S9	452728.430	4133128.977	15.289				

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α '87).
- Η εξάρτηση των Πολυγωνικών Σημείων στο ΕΓΣΑ '87, έγινε με χρήση 1 δέκτη RTK από επιτόπιες παρατηρήσεις και πραγματοποιήθηκε σε συνδυασμό με τα δεδομένα που παρέχει το δίκτυο HEPOS.
- Υψομετρική Αφετηρία τοπική.
- Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων δεν έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Ko= 0.999628 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·—·—	Άξονας Ιδιοκτησίας		Δέντρο
═══	Μανδρότοιχος		Ελιά
─ ─ ─	Μανδρότοιχος με την διακ. γραμμή στην ίδια στάθμη με το έδαφος		Ευκάλυπτος
━━━	Κτίσμα		Φοίνικας
—×—×—	Συρματόπλεγμα		Κυπαρίσσι
- - - -	Άνωψη		Κολώνα ΔΕΗ φωτιστική
┈┈┈	Διαμορφώσεις δωμάτων Κτιρίων		Κολώνα ΟΤΕ
- - - -	Πόδι πρανούς	▲	Βέλος Σκάλας
────	Αναβαθμοί		
────	Κτιστές διαμορφώσεις		
────	Σκάλες - σκαλιά		

1Ε/Π/Κ : Αρ. Ορόφων/Ελενίτ/Πλακοσκεπή/Κεραμοσκεπή



ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ $E=0.5\sum_{i=1}^{v} X_i(Y_{i-1}-Y_{i+1})$

$$E_{(A1,A2,...,A37,A38,A1)} = 1226.13 \text{ τ.μ.}$$

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα εσωτερικά όρια ορθώς έχουν υλοποιηθεί και υπεδείχθησαν από εμένα.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Χαρακτηρισμός Παραδοσιακών Οικισμών : ΦΕΚ 594Δ'/1978
Ορίων Οικισμού Ύδρας : Έκθεση 3829/1966
Κεντρικό τμήμα Οικισμού : ΦΕΚ 85Δ'/1972
Όρων Δόμησης, Χρήσεων : ΦΕΚ 594Δ'/1978

Χρήσεις : Κατοικία, κτίρια Κοινής Ωφέλειας και Κοινωνικού Εξοπλισμού.

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ για Μη Κεντρικό Τομέα		ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
		προ 13-11-1978	προ 02-07-1968
Ελάχ. Εμβαδόν	: 2000 τ.μ. (ΦΕΚ 594Δ'/1978)	Ελάχ. Εμβαδόν : 300 μ.	όσο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν
Ελάχ. Πρόσωπο	: 25 μ. (ΦΕΚ 594Δ'/1978)	Ελάχ. Πρόσωπο : 12 μ.	
Κάλυψη	: 50% σύστημα των πτερύγων (ΦΕΚ 594Δ'/1978)		
Συντ. Δόμησης	: 0.50 (ΦΕΚ 594Δ'/1978)		
Μέγιστο Ύψος	: 7 μ. + στέγη υποχρεωτική, όροφοι 2 (ΦΕΚ 594Δ'/1978)		

Εγκρίσεις : ΕΠΑΕ, 1η Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, ΚΣΤ' Εφορία Κλασσικών & Προϊστορικών Αρχαιοτήτων, ΥΠΠΟ

Λοιπά :
- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (Pilotis).
- Απαιτείται αυτοψία για οικιστικό ιστό
- Απαιτείται υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτήτη για Δασαρχείο
- Απαιτείται για την χορήγηση οικ. άδειας και η υποβολή τουλάχιστον 2 φωτογραφιών.
- Για την επισκευή & αποκατάσταση παλαιών κτιρίων χορηγείται οικ. άδεια.
- Για την κατεδάφιση παλαιών κτισμάτων ή την αφαίρεση στοιχείων εξ αυτών απαιτείται άδεια.
- Για την διαμόρφωση ακάλυπτων χώρων επιτρέπονται μόνο οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές,

Περιορισμοί ανέγερσης Οικοδομής : ΦΕΚ 594Δ'/1978
Περιορισμοί επισκευής παλαιών κτιρίων : ΦΕΚ 594Δ'/1978
Λοιποί Περιορισμοί : ΦΕΚ 594Δ'/1978, ΓΟΚ 85/2000

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Υψομετρική αφετηρία στο πλατύσκαλο της εισόδου του οικοπέδου από την Οδό Μιαούλη.
- Ο Οικισμός της Ύδρας είναι χαρακτηρισμένος ως παραδοσιακός σύμφωνα με το ΦΕΚ 594Δ'/1978.
- Το ακίνητο κείται εκτός του κεντρικού Τμήματος του Οικισμού βάσει του Διαγράμματος για το Κεντρικό Τμήμα του Οικισμού (ΦΕΚ 85Δ'/1972).
- Ολόκληρος ο Οικισμός της Ύδρας έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικός τόπος χρήζων ειδικής προστασίας σύμφωνα με το ΦΕΚ 75Β'/1962.
- Η Ν. Ύδρα έχει χαρακτηριστεί ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους σύμφωνα με το ΦΕΚ 334Β'/1975.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Δηλούται υπεύθυνα ότι το υπό τα στοιχεία Α1,Α2,...,Α37,Α38,Α1 γεωτεμάχιο επί της Οδού Μιαούλη και αγνώστων οδών, του Δήμου Ύδρας και ιδιοκτησίας ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΤΤΗ, κείται εντός του ΜΗ Κεντρικού τμήματος του Οικισμού Ύδρας προϋφιστάμενου του 1923 και άνευ εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου, εκτός ΓΠΣ, εκτός ΖΟΕ και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Απέχει από θάλασσα ~400 μ.
Δεν υπάρχει Ρέμα σε απόσταση 20 μ. από αυτό και ούτε περνάει από αυτό εναέρια γραμμή μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης.
Στο εν θέματι οικόπεδο υπάρχουν κτίσματα τα οποία εμφαίνονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα.
Για την εφαρμογή του Σχεδίου Πόλεως όπου το εν θέματι οικόπεδο δεν ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα διότι κείται εντός Οικισμού χωρίς εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο.
Έχει εμβαδόν 1226.13 τ.μ.
Για την εν θέματι περιοχή δεν λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο την περίοδο σύνταξης του παρόντος.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Β. ΜΑΜΟΥΖΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 95791
Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ 15Α, ΧΑΛΑΝΔΡΙ - ΤΗΛ.: 210 6821646

ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθ.
πρωτ. 74985/1175/14/06-02-15
Πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Πόρου
Πόρος 06-02-2015
Η Δασάρχης α.α.
ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑ Β. ΑΘΗΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΤΤΗΣ
ΘΕΣΗ	Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ - Δ. ΥΔΡΑΣ Καλά Πηγάδια

ΚΛΙΜΑΚΑ :		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :
1:200	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ2

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Φεβρουάριος 2013

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΜΟΥΖΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Β. ΜΑΜΟΥΖΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 95791 Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ 15Α, ΧΑΛΑΝΔΡΙ - ΤΗΛ.: 210 6821646	

YDRKK Drawing file: 03_TOPO_YDRKK_EGSA_Dasarxeio.dwg
Tue, 11 Feb 2014 - 08:53am