ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ

19-2-2015

β

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. Ορόσημο - Τοποσταθερό. Πολυγωνομετρικό σημείο.

2. Το παρόν διάγραμμα βασίστηκε στην βάση των δεδομένων ιδιοκτησιακού διαγράμματος που εκπόνησα τον Σεπτέμβριο του 1999.

3. Η αποτύπωση έγινε με Γεωδαιτικό Σταθμό TCR307 WILD. Το Εγκατασταθέν Πολυγωνομετρικό δίκτυο, έχει εξαρτηθεί από το υπ' αρ. Π250650001 Σημείο Αστικού Δικτύου Εθνικού Κτηματολογίου
με Συντεταγμένες: X=18629,194μ. & Ψ=4231403,575μ. & Η=32.441μ.
Συντελεστής Γραμμικής Παραμόρφωσης Περιοχής Κ=1.000812.
Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987. (ΕΓΣΑ '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80(α=6 378 137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική.
Κεντρικός Μεσημβρινός λο 24° 00' 00'' με Κο 0.9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500 000m
Γεωγραφικό πλάτος: 0ο 00' 00''

4. 6ο καμπ 1999 σελ. 43-52.
VERMOS ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥΜΑΤΑΣ ΣΑΙ214.

8. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Σταματία Αραβαντινού του Νικολάου επικαρπώτρια του παρόντος Γεωτεμαχίου δηλώνω ότι:

- Τα όρια του Γεωτεμαχίου υπ' αρ.1 με στοιχεία **"A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19 A20-A21-A22-A23-A24-A25-A26-A27-A28-A29-A30-A31-A32 A33-A34-A35-A36-A37-A38-A39-A40-A41-A42-A43-A44-A45 A46-A47-A48-A49-A50-A51-A52-A53-A54-A55-A56-A57-A58 A1"** και επιφανείας **E=5020,24τ.μ.** που ευρίσκεται στην θέση "Βούνους" της κτηματικής περιφερείας του οικισμού Σουλλάρων της ομώνυμης Τοπικής Κοινότητας της Δημοτικής Ενότητας Παλλικής του Δήμου Κεφαλονιάς υποδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του Γεωτεμαχίου μας.

Η Δηλούσα

Σταματία Αραβαντινού

7. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νίκος Διον. Μοσχόπουλος πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ δηλώνω υπεύθυνα κατά τον Νόμο 1599/86 & σύμφωνα προς τον Νόμο 651/77 ότι το παρόν γεωτεμάχιο υπ' αρ. 1 με στοιχεία: **"A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A25-A26 A27-A28-A29-A30-A31-A32A33-A34-A35-A36-A37-A38-A39 A40-A41-A42-A43-A44-A45-A46-A47-A48-A49-A50-A51-A52 A53-A54-A55-A56-A57-A58A1"** και επιφανείας **E=5020,24τ.μ.** που ευρίσκεται στην θέση "Βούνους" της κτηματικής περιφερείας του οικισμού Σουλλάρων της ομώνυμης Τοπικής Κοινότητας της Δημοτικής Ενότητας Παλλικής του Δήμου Κεφαλονιάς ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και αφορούν την εκτός σχεδίου δόμηση

β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Σουλλάρων και εκτός ΖΟΕ.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ η αγωγός φυσικού αερίου, και

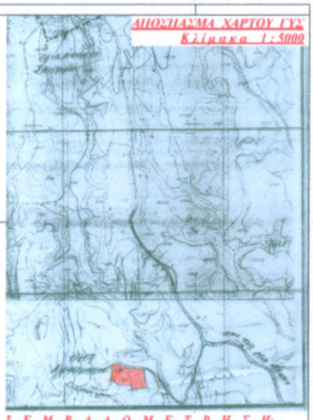
ε) εντός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

στ) για την έκδοση οικοδομικής άδειας χρειάζεται έγκριση από Αρχαιολογία & Δασαρχείο

Ο Δηλών Μηχανικός

ΝΙΚΟΣ Δ. ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Σ. ΤΕ. Μ. ΑΘΗΝΩΝ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. ΤΕ. Μ. Α. ΜΗΤΡΩΟΥ 8936
ΓΡΑΦΕΙΟ - ΟΙΚΙΑ: ΛΑΚΗΘΡΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
Α.Φ.Μ. 019484665 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ
Κλίμακα 1:5000



5. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:

1. Οι διαστάσεις & το Εμβαδόν του παρόντος Γεωτεμαχίου υπ' αρ. 1, υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του, που περιγράφονται με τα στοιχεία: **A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22 A23-A24-A25-A26-A27-A28-A29-A30-A31A32-A33-A34-A35 A36-A37-A38-A39-A40-A41-A42-A43-A44-A45-A46-A47-A48 A49-A50-A51-A52-A53-A54-A55-A56-A57-A58-A59-A1."** & η επιφάνειά του ευρέθη ίση με: **E1=5820,24τ.μ.**

2. Το παρόν Γεωτεμάχιο είναι καταχωρημένο στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ250650410037 και περιγράφεται με τα στοιχεία: **K1-K2-K3-K4-K5-K6-K7-K8-K9-K10-K11-K12-K13-K14-K15-K16-K17-K18-K19-K20-K21-K22-K23-K24-K25-K26-K27-K28 K29-K30-K31-K32-K33-K34-K35-K36-K37-K38-K39-K1.** & επιφάνεια ίση με: **E(κτηματολογίου)=5828.50τ.μ.**

3. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού σημείου του Οργανισμού Κτηματολογίου & Χαρτογραφήσεων Ελλάδας περιφερείας Σουλλάρων Ληξουρίου, με Κωδικό: Π250265001 & Συντεταγμένες στο ΕΓΣΑ '87 Χ 186299,194μ. & Ψ 4231403,575μ. & Η 32,441μ.

6. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΔ της 24.05.1985-ΦΕΚ270Δ/31.5.1985, Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003 (Δ την παράγραφο 6 του άρθρου 25 του Ν.2508/97)

Αρτιότητα κατά τον κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν =4000τ.μ. Πρόσωπο = 25.00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν 4000τ.μ. Πρόσωπο 45.00μ. Βάθος 50.00μ.

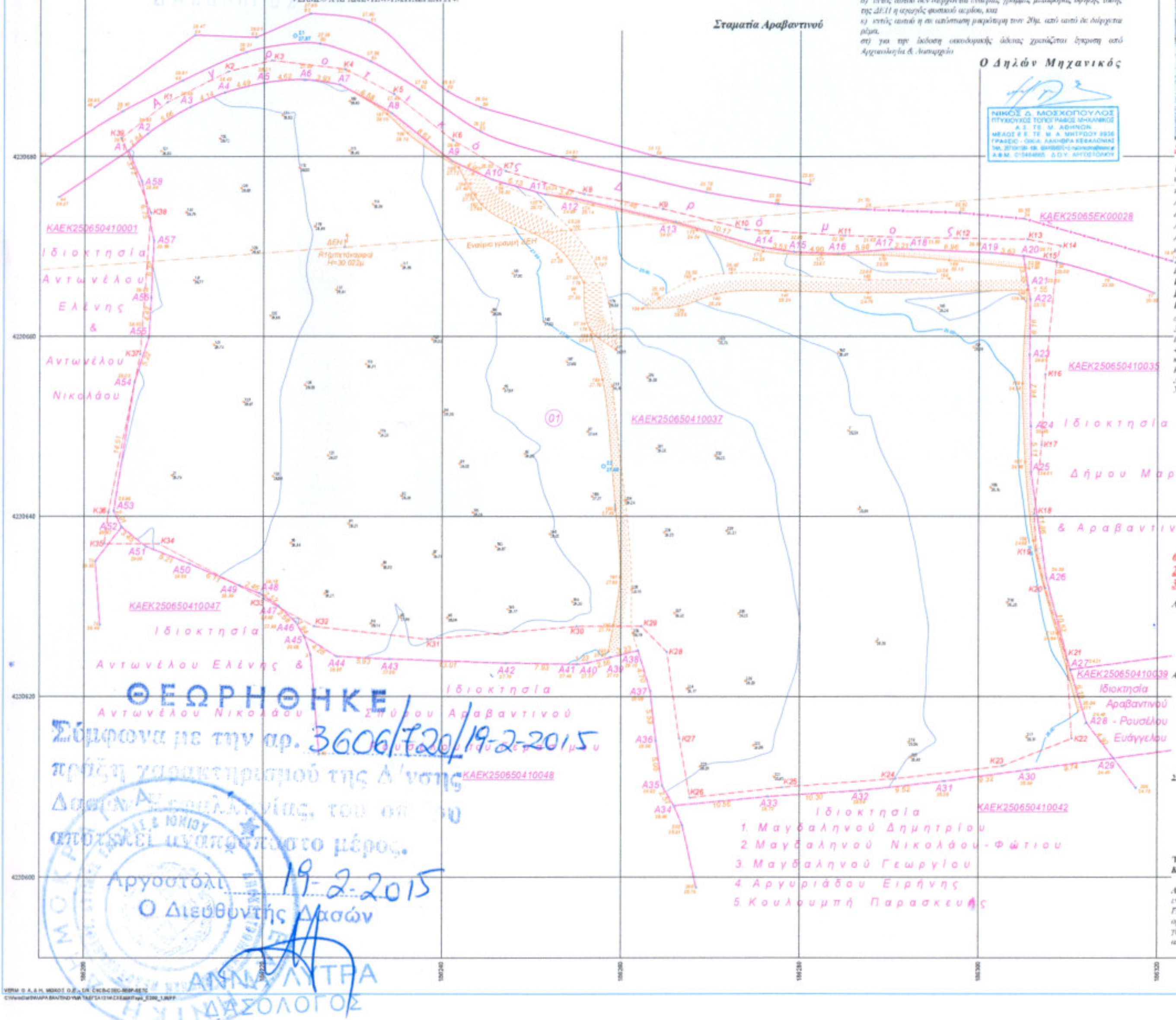
Αρτιότητα κατά την παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν 4000τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=2000τ.μ. Πρόσωπο=25μ. Βάθος = 40μ. (προ 17.10.78)
Εμβαδόν=1200τ.μ. Πρόσωπο=20μ. Βάθος = 35μ. (προ 12.09.64)
Εμβαδόν 750τ.μ. Πρόσωπο 10μ. Βάθος 15μ. (προ 12.11.62)

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τ.μ.)
Σ.δ.=0,20 Μεγίστη δόμηση=200τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ.)
Δόμηση=200τ.μ.+(Εμβ. Γεωτεμαχίου 4000) Χ 002
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τ.μ. και άνω)
Δόμηση 280τ.μ.+(Εμβ. Γεωτεμαχίου – 8000) Χ 001
Μέγιστη Δόμηση = 400τ.μ.

Ύψος κτίσματος: 7.50μ. (δύο όροφοι) συν 1.20 απολήξεως στέγη
Κάλυψη: 10%

Αποστάσεις από όρια: 15.00μ. η 7.50μ. για γήπεδα επιφανείας 4000τ.μ. ενώ για γήπεδα επιφανείας 2000τ.μ. απόσταση από όρια 5.00μ.
Επίσης η απόσταση του κτιρίου από το διανομαίον αγροτικού οδικού δίκτυο ορίζεται σε 15.00μ. από τον άξονα της οδού. Η απόσταση αυτή μπορεί να γίνει έως & 10.00μ. το λιγότερο, κατόπιν αποφάσεως του Νομάρχη μετά από γνώμη των οικείων Δημοτικών η Κοινοτικών Συμβουλίων.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 3606/Τ20/19-2-2015 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Αργοστόλι 19-2-2015
Ο Διευθυντής Δασών
ΑΝΝΑ ΛΥΤΡΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ & ΤΟΠΟΣΤΑΘΕΡΩΝ

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 58, Ε= 5820.24 m²

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΚΑΕΚ25065010103 ΩΣ ΕΧΕΙ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ 1, Σημ.: 39, Ε= 5828.50 m²

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΟΝ. ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΛΑΚΗΘΡΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ Τηλ. Οικίας & Γραφείου
26710-41584 Κινητό 6944984970

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:
1. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ &
2. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΝΙΚΑΛΑΟΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ &
3. ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ & ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΓΡΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ250650410037

ΘΕΣΗ:
"ΒΟΥΝΟΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ & ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΟΥΛΛΑΡΩΝ
ΤΗΣ ΟΜΩΝΥΜΗΣ Τ.Κ. ΤΗΣ Δ.Ε ΠΑΛΛΙΚΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΟΥ
(ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ ΠΛΕΟΝ 1000μ.)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200
Ισοδιάσταση=0.50 m

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ '87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Δεκέμβριος 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΣ Δ. ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Σ. ΤΕ. Μ. ΑΘΗΝΩΝ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. ΤΕ. Μ. Α. ΜΗΤΡΩΟΥ 8936
ΓΡΑΦΕΙΟ - ΟΙΚΙΑ: ΛΑΚΗΘΡΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
Α.Φ.Μ. 019484665 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ