



ΟΡΟΛΟΜΕΤΡΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270 Α' τμχ 31-5-1985)
 -Ελάχιστο όριο
 Ι. Ελάχιστο επιβατικό γήρεδο 4000 τ.μ. και πρόσοψη 25 μ. σε κοινόχρηστο δρόμο (η πρόσοψη στον Αξοναίο δρόμο) και το γήρεδο δεν κρύβει για την ανεξάρτητη κτίση των οθ. 2, 3 & 3 επιδομα εξωτερικών τοίχων από οριζόντιο ή διακεκομμένο, καθώς και οριζόντιων κτηνοτροφικών, η ανεξάρτητη κτίση των οθ. 1 και 2 και σε γήρεδο που εδραίωνεται αποκλειστικά από μονοκίτιο. Κοινότητα, οδός ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε οριζοντιομετρικές γραμμές ανεξαρτήτως.
 Ελάχιστο επιβατικό 4000 τ.μ. Ελάχιστο πρόσοψη 4,5 μ. και Ελάχιστο βάθος 5,0 μ.
 Κατά παράλληλη διαίρεση όριο και αποδοτικότητα τα γήρεδα:
 Ι. Πάνω βρίσκεται ένας όρθιος πόλων, κούβων και οκταγωνών και έναν ελάχιστο επιβατικό 2000 τ.μ. στις 24,4-77 μέτρα απόστασης του από 5,4-1977 π.δ. του (ΦΕΚ 132Δ)
 ΙΙ. Πάνω βρίσκεται ένας όρθιος πόλων, κούβων και οκταγωνών και έναν ελάχιστο επιβατικό 2000 τ.μ. στις 24,4-77 μέτρα απόστασης του από 5,4-1977 π.δ. του (ΦΕΚ 132Δ)
 Ηλεκτρισμός, Επικοινωνίες, Διευκρινιστικές και Κοινωνικές οδοί, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε οριζοντιομετρικές γραμμές και οδοών έχουν:
 α. Ε= 750 τ.μ. Π=10 μ. Β=15 μ. (εργο 12-1-62 (ΦΕΚ 142Α)
 β. Ε= 1200 τ.μ. Π=20 μ. Β=35 μ. (εργο 12-9-64 (ΦΕΚ 141Δ)
 γ. Ε= 2000 τ.μ. Π=25 μ. Β=40 μ. (εργο 17-10-78 (ΦΕΚ 538Α)
 Αποστασι από όριο >15 μ. Η= 1,1 μ. από την οδό μετρώμε, 10 μ. από τη όρο δωμάτιο έκτασης:
 >2,50 μ. για γήρεδο τουλάχιστον 4000 τ.μ. από τις 15-4-81 (ΦΕΚ 209Δ) με πάχος κτιρίου <10 μ.)
 >5,00 μ. με Π<45 μ. και Β<50 μ. για τα β. και γ. παραπάνω
 -Προσοχή Κόλωνα: 10%
 -Προσοχή Δόμησις: 0,2
 -Προσοχή Οδοί: 0,2
 -Μέγιστο Ύψος: 7,50 μ. (σε περίπτωση κατασκευής εντός το μέγιστο ύψος προσαρτάται κατά 1,20 μ. -Αποστάσεις από δένδρα Εθνικής Οδοί: 60 μ.
 -Αποστάσεις από δένδρα Επαγγελματικής Οδοί: 20 μ.
 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
 -Προσοχή Κόλωνα: 30% Σ.Δ. 0,9 Σ.Ο. 3,3
 -Προσοχή Κόλωνα: 30% Σ.Δ. 0,9 Σ.Ο. 3,3
 Οι αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γήρεδου δεν μπορούν να μεταβούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και όχι λιγότερο από πάχος (5) μέτρα.
 -Επιβάσεις, Πρόσοψη, Βάθος, Ύψος όπως οριζομετρικές εγγραφονται
 -Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (άρθρο 4)
 Αποστασι από οριο για οικόπεδο από 2001 μέτρα 1.000 κατοικίες
 Αποστασι από οριο >10 μ. για οικόπεδο από 1.000 κατοικίες
 Αποστασι από οριο >10 μ. για οικόπεδο από 1.000 κατοικίες
 -Προσοχή Κόλωνα: 30% Σ.Δ. 0,9 Σ.Ο. 3,3 Οικόπεδο Τριεξ(3) Ύψος 11 μ.
 -Προσοχή Κόλωνα: 20% Σ.Δ. 0,2 Ύψος 9 μ. (μέγιστο σύνολο επιφ. Ορόφων 600 τ.μ.)
 -Μέγιστο Ύψος (Ε=4+1,2 επιφ. ημερήσιου ορόφου 600 τ.μ.)
 -Μέγιστο Ύψος (Ε=2,50 (ε1,2 επιφ. ημερήσιου ορόφου 600 τ.μ.)
 Σ.Δ.: (ε=σύνολο επιφ. ορόφων)
 1. ε=200 τ.μ.
 2. ε=200+(Ε=4000)*0,02 από 8000τ.μ. μέχρι 8000τ.μ.
 3. ε=200+(Ε=3000)*0,01 από 4000τ.μ. και πάνω (μέγιστο 400τ.μ.)

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
 - Οι μετρήσεις έγιναν με EDM σε ελαστικό δίκτυο συνεπειώντων ΕΥΣΑ 87.
 - Τα όρια των ελαστικών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν ομαλά κατά βάση των συνεπειώντων.
 - Το γήρεδο που απακονίστηκε στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα παραχρησθήκε από την Κοινότητα Μυκάλιστου Πρεβεζής με την υπ. αριθμ. 44/1994 απόφαση του Κοινωτικού Συμβουλίου βάσει του Ν. 1080/2010-10-30 (ΦΕΚ 2464/22-10-1980).
 - ΑΡΧΙΚΗ ΔΙΑΚΟΤΗΣΙΑ: Με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α), εμβαδού 2.112,31 μ².
 - ΑΠΛΑΝΟΤΗΤΟΘΕΤΗ ΤΜΗΜΑ: Με στοιχεία (Η-Θ-Κ-Γ-Δ-Η), εμβαδού 99,01 μ².
 - ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΚΟΤΗΣΙΑ: Με στοιχεία (Α-Β-Κ-Γ-Θ-Η-Ε-Ζ-Α), εμβαδού 2.013,30 μ².
 - ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΑΚΟΤΗΣΙΑΣ: Το υπ' αριθμ. 48838/17-08-2000 συμβόλιον εγγραφιστικής του συμβολαιογράφου Πρεβεζής κ. Ιωάννου Νικολάου Ριβανού.

ΑΔΙΑΘΕΤΗ ΟΡΟΜΕΤΡΙΚΗ
 Ο κτηνικό υπογέφυρο Βασιλείας Τασκούλας του Πέτρου θύλακον ότι τα όρια του γήρεδου που απακονίστηκε στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποσημειώθηκαν κατόπιν υποδείξεων μου και είναι τα όρια.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
 Ο παλαιό υπογέφυρον Σωτήριος Τασκούλας Πολιτικός Μηχανικός βεβαίωσαν ότι το γήρεδο με στοιχεία Α-Β-Κ-Γ-Θ-Η-Ε-Ζ-Α, εμβαδού 2.013,30 μ², το οποίο βρίσκεται στη θέση «Άγιος Νικόλαος» της κτηματοτικής περιφέρειας του Δ.Δ. Μυκάλιστου του Δήμου Πρεβεζής Νομού Πρεβεζής, είναι εκτός σχεδίου οικισμού, παρά τις εθνικές οδοί Πρεβεζής Ιωαννίνων και είναι κατά παράδοση όριο και αυτοδύναμο σύμφωνο με τις εκτός σχεδίου υγιεινές οικοδομητικές διατάξεις.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΤΣΑΒΑΛΙΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Πυροσλάμ 5 - Ιωάννινα
 Τηλ. 2651054893
 ΕΠΙΣΤΑΣΗ
 ΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 ΜΕΛΕΤΗ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
 9/6/21
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ "ΜΙΚΑΛΙΣΙΟΥ" του ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
 Σέλιον σχέδιον
 ΚΑΙΜΑΚΑ
 1:200
 Τοπογραφικό Διάγραμμα
 Χρόνος μελέτης: Φεβρουάριος 2011

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΤΣΑΒΑΛΙΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Πυροσλάμ 5 - Ιωάννινα
 Τηλ. 2651054893
 ΕΠΙΣΤΑΣΗ
 ΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 ΜΕΛΕΤΗ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
 9/6/21
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ "ΜΙΚΑΛΙΣΙΟΥ" του ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
 Σέλιον σχέδιον
 ΚΑΙΜΑΚΑ
 1:200
 Τοπογραφικό Διάγραμμα
 Χρόνος μελέτης: Φεβρουάριος 2011

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΘΟΝ

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A	21857,992	432572,262	B	21841,728	432572,879
B	21841,728	432572,879	Γ	21841,138	432573,579
Γ	21841,138	432573,579	Δ	21840,704	432573,987
Δ	21840,704	432573,987	Ε	21840,318	432574,337
Ε	21840,318	432574,337	Ζ	21840,938	432574,852
Ζ	21840,938	432574,852	Α	21840,938	432574,852

Αρχική Ισοκτιρία, Σημ.: 6, Ε= 2112,31 μ²

Πλευρά	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
Α	6,47	18,43	18,20	32,02	10,08	10,08	6,47	Β	6,47	Β	6,47
Β	6,47	18,43	18,20	32,02	10,08	10,08	6,47	Γ	6,47	Γ	6,47
Γ	6,47	18,43	18,20	32,02	10,08	10,08	6,47	Δ	6,47	Δ	6,47
Δ	6,47	18,43	18,20	32,02	10,08	10,08	6,47	Ε	6,47	Ε	6,47
Ε	6,47	18,43	18,20	32,02	10,08	10,08	6,47	Ζ	6,47	Ζ	6,47
Ζ	6,47	18,43	18,20	32,02	10,08	10,08	6,47	Α	6,47	Α	6,47

Απολοτριωθεν Τμήμα, Σημ.: 6, Ε= 99,01 μ²

Πλευρά	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
Α	6,47	18,43	18,20	32,02	10,08	6,47	Β	6,47
Β	6,47	18,43	18,20	32,02	10,08	6,47	Γ	6,47
Γ	6,47	18,43	18,20	32,02	10,08	6,47	Δ	6,47
Δ	6,47	18,43	18,20	32,02	10,08	6,47	Ε	6,47
Ε	6,47	18,43	18,20	32,02	10,08	6,47	Α	6,47

Τελική Ισοκτιρία, Σημ.: 6, Ε= 2013,30 μ²

Πλευρά	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
Α	6,47	18,43	18,20	32,02	10,08	6,47	Β	6,47
Β	6,47	18,43	18,20	32,02	10,08	6,47	Γ	6,47
Γ	6,47	18,43	18,20	32,02	10,08	6,47	Δ	6,47
Δ	6,47	18,43	18,20	32,02	10,08	6,47	Ε	6,47
Ε	6,47	18,43	18,20	32,02	10,08	6,47	Α	6,47