



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ  
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ**

Ταχ. Δ/ση: Αγίου Διονυσίου 5  
Ταχ. Κώδικας : 185 45  
Πληροφορίες : Γρ. Δασάρχη  
Τηλέφωνο : 210 4179085  
FAX : 210 4126447  
e – mail: dasarxeio\_peiraia@attica.gr

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Πειραιάς 18-2-2015  
Αριθ. Πρωτ: 13143/542

**ΠΡΟΣ:** Όπως Π.Δ.

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ**

Ο Δασάρχης Πειραιά, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του **N.998/1979** «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289<sup>Α'</sup>) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του **N.3852/2010** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87<sup>Α'</sup>).
3. Τις διατάξεις του **N.3861/2010** «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112 <sup>Α'</sup>).
4. Την με αριθμ **118790/7487/22-10-14** απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 3632<sup>Β'</sup>) περί καθορισμού ενιαίων εντύπων αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων
5. Τις διατάξεις του **N.4061/2012** «Περί διαχείρισης και προστασίας ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Ρύθμιση Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων και λοιπών διατάξεων» (ΦΕΚ 66<sup>Α'</sup>)
6. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της νήσου Σαλαμίνας για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του **N.998/79**, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του **N.2664/1998** (ΦΕΚ 275 <sup>Α'</sup>) .
7. Τις με αριθμ. πρωτ. 2305/30-5-2013,2716/25-6-2013 & 5285/16-12-2013 αιτήσεις της εταιρείας WIND ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Β.Ε από την INTRAKAT-INTRAKOM Α.Ε.για το Χαρακτηρισμό έκτασης συνολικού εμβαδού **500,00** τ.μ.. η οποία κείται στη θέση «Αιάντειο » του Δήμου Σαλαμίνας της Περιφερειακής Ενότητας Αττικής και εμφανίζεται στο από Μάιο του 2013 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς **ΕΓΣΑ 87** και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.
8. Την υπ' αριθ. ΔΥ/17-2-2015 εισήγηση της Σταμάτας Τριαντακωνσταντή Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία Αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945 (αρ. ζεύγους 058-059 9090 2-1), 1967 (αρ. ζεύγους 22303-22304 ), 1984 (αρ. ζεύγους 161854-161855), 1998(αρ. ζεύγους 15595-15596) η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

**ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ**

Την έκταση εμβαδού **500,00 τ.μ.**, που κείται στη θέση «Αιάντειο » του Δήμου Σαλαμίνας Π.Ε Αττικής και απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών **(Α,Β,Γ,Δ,Α)** στο

τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού κ. Νικ. Σουρέτη με Α.Μ.110619 κλίμακας **1:200** καθώς και στο ενσωματωμένο σ' αυτό απόσπασμα Χάρτη της **Γ.Υ.Σ.** με αριθμούς **6457/2** κλίμακας **1:5.000** που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, ως:

- 1) Το τμήμα (Ε1) εμβαδού 340τ.μ. με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) εξαιρουμένου του τμήματος(Ε2) με στοιχεία (Α1,Β1,Γ1,Δ1,Α1) ως Δάσος κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 1 του αρθ.3 του Ν998/79 όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του αρθ.1 του Ν3208/03 (ΦΕΚ 303<sup>Α</sup>) υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας ,εμπίπτουσα στην παρ.1περίπτωση ε του αρθ.4 και στην παρ.2 περίπτωση ζ του ίδιου άρθ. του Ν998/79 που μαζί με την εκεί συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα αποτελεί μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα ) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές ) και
- 2) Το τμήμα (Ε2) εμβαδού 160τ.μ. με στοιχεία (Α1,Β1,Γ1,Δ1,Α1) ως Δάσος κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 1 του αρθ.3 του Ν998/79 όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του αρθ.1 του Ν3208/03 (ΦΕΚ 303<sup>Α</sup>),εμπίπτουσα στην παρ.1περίπτωση ε του αρθ.4 και στην παρ.2 περίπτωση ζ του ίδιου άρθ. του Ν998/79 που μαζί με την εκεί συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα αποτελούσε μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα ) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές ) που τελεί σε νόμιμο καθεστώς αλλαγής χρήσης , μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας για όσο χρόνο διαρκεί η επιτρεπτή επέμβαση.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε το έτος 1945-1993, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση έχουν ως εξής:

- 1) Το τμήμα (Ε1) εμβαδού 340τ.μ. με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) εξαιρουμένου του τμήματος(Ε2) με στοιχεία (Α1,Β1,Γ1,Δ1,Α1)από το 1945 μέχρι σήμερα αποτελεί τμήμα ευρύτερης περιοχής δάσους χωρίς ίχνος καλλιέργειας και
- 2) Το τμήμα (Ε2) εμβαδού 160τ.μ. με στοιχεία (Α1,Β1,Γ1,Δ1,Α1) αποτελούσε από το 1945-1984 τμήμα ευρύτερης περιοχής δάσους που μετά την υπ αριθμ. Δ1595/30-7-1993 απόφαση έγινε εγκατάσταση του σταθμού της κινητής τηλεφωνίας.

Η παρούσα πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων **α** και **β** της παραγράφου **8** του άρθρου **14** του **Ν.998/79** όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. **6** του άρθρου **14** του **Ν.998/79** όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο **4** του άρθρου **14** του **Ν.998/79** όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο **34** του **Ν.4280/14(ΦΕΚ 159<sup>Α</sup>)**, ενώπιον της κατά το άρθρο **10** παρ. **3** του **Ν.998/79** όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. **2** του άρθρου **33** του **Ν.4280/14**, Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων (Ε.Ε.Δ.Α.) Πειραιά που έχει έδρα στη Δ/ση Δασών Πειραιά, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (**60**) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παράβολου, όπως ορίζεται στην με αριθ.**117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ** των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473<sup>Β</sup>/23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (**10**) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Σαλαμίνας της Περιφερειακής Ενότητας Αττικής.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερομένου, ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος **ΔΙΑΥΓΕΙΑ** για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (**ΑΔΑ**).

Ο Δασάρχης

*Νάκος Δημήτριος*  
Δασολόγος

#### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

1. **WIND ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Β.Ε.**  
Δια της INTRAKAT-INTRAKOM ΑΕ  
19χλμ Λεωφ.Μαρκοπούλου 19002 Παιανία  
( με αποδεικτικό επίδοσης)
2. **Δήμο Σαλαμίνας**  
(δια του Δασονομείου Σαλαμίνας)  
(για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη του Δημάρχου, στον πίνακα ανακοινώσεων του, και αποστολή στην υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού).
3. **Γενικό Γραμματέα**  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής  
Οδός Κατεχάκη αριθμός 56  
Τ.Κ 11525  
(Δια της Δ/νση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών)
4. **Δ/νση Δασών Πειραιά**  
Οδός Αγίου Διονυσίου αριθμός 5  
Τ.Κ 185 45
5. **Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.**  
Δομοκού 5, Αθήνα  
Τ.Κ 10445
6. **Περ. Δ/νση Δημοσίας Περιουσίας Αττικής**  
Οδός Φερρών αριθμός 24 & Αριστοτέλους  
Τ.Κ. 10434
7. **Δασονομείο Σαλαμίνας**  
Λ.Αμπελακίων 21 Σαλαμίνα  
Τ.Κ 18900