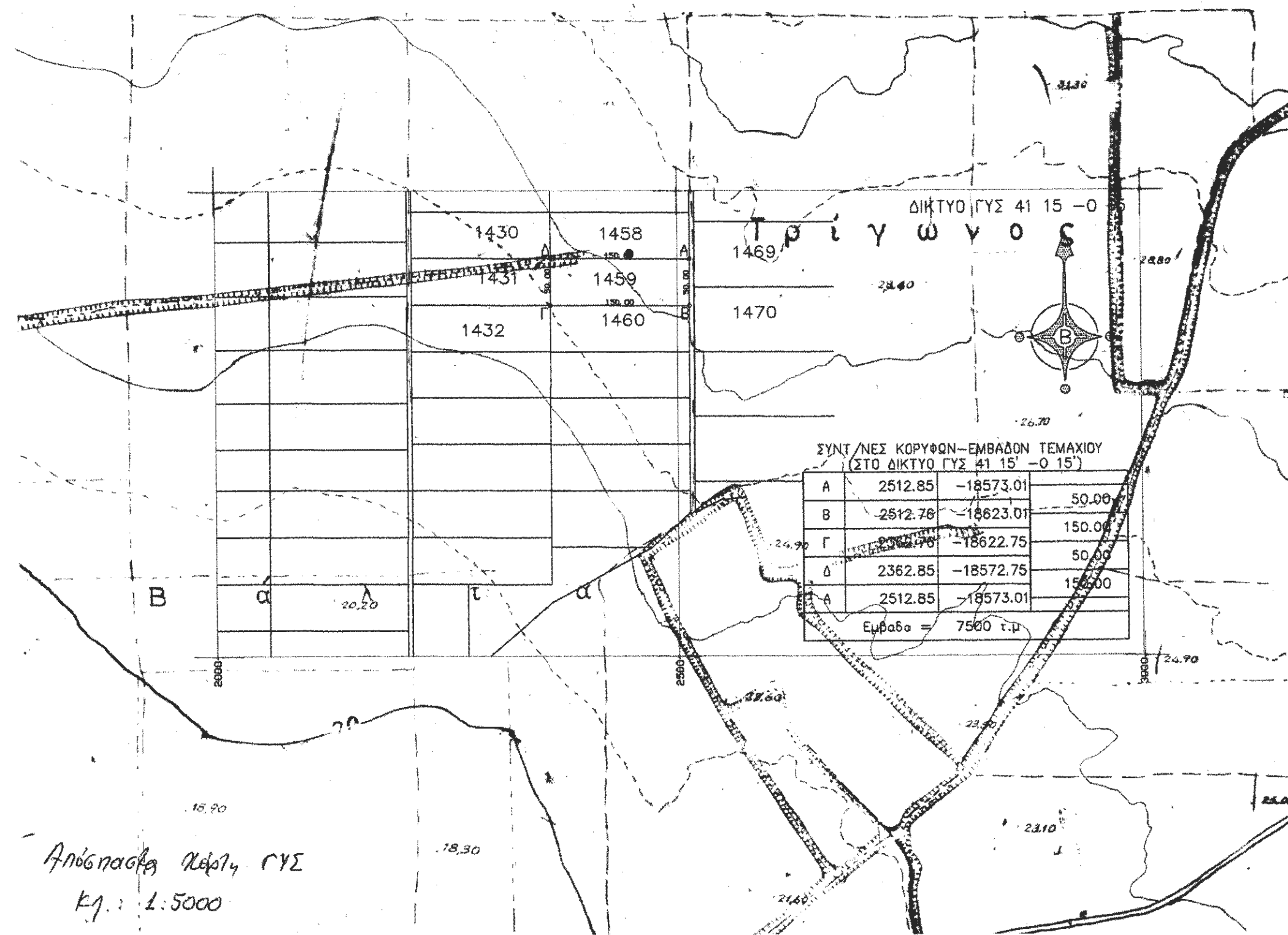
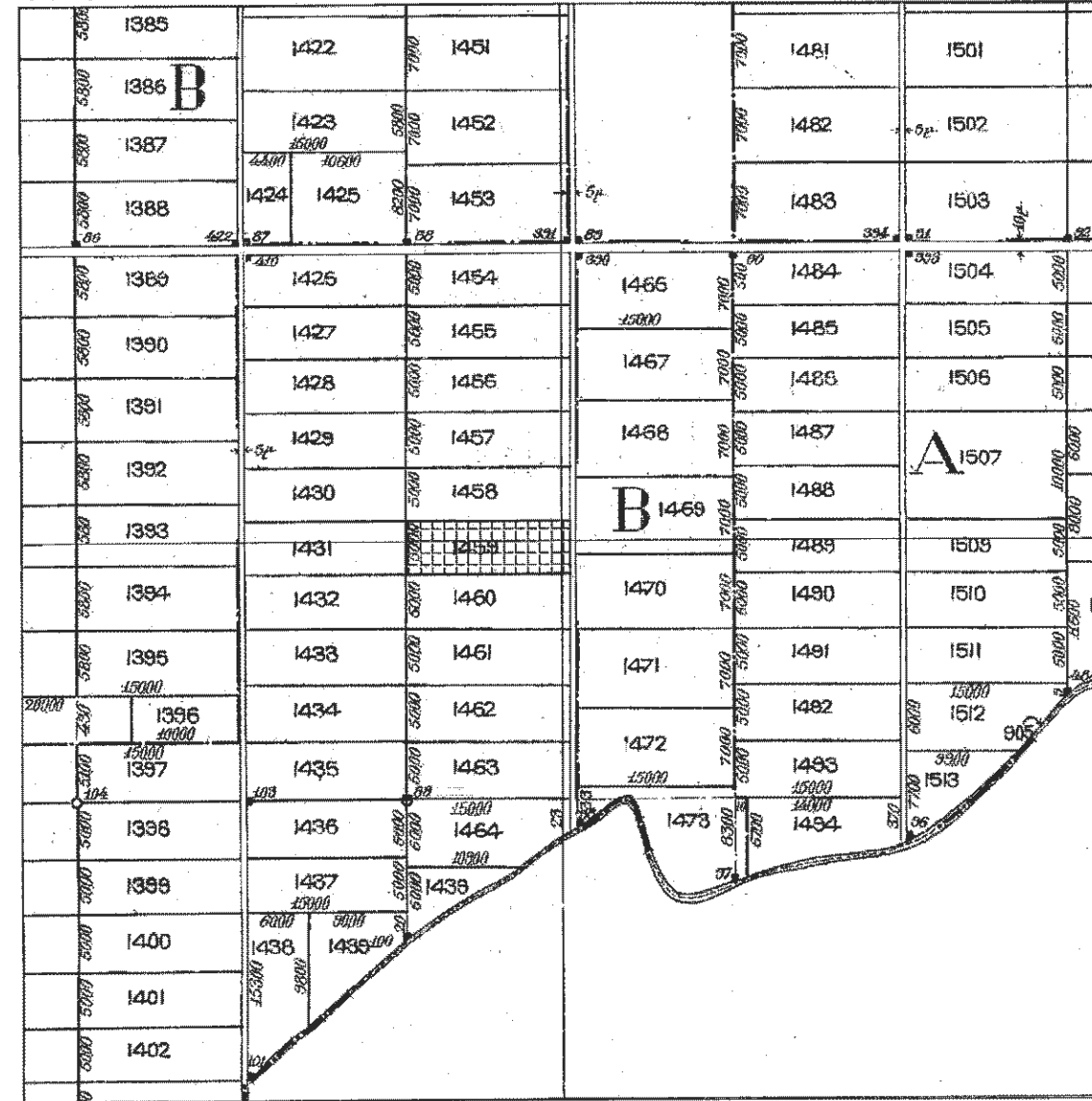


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΩΝΟΣ

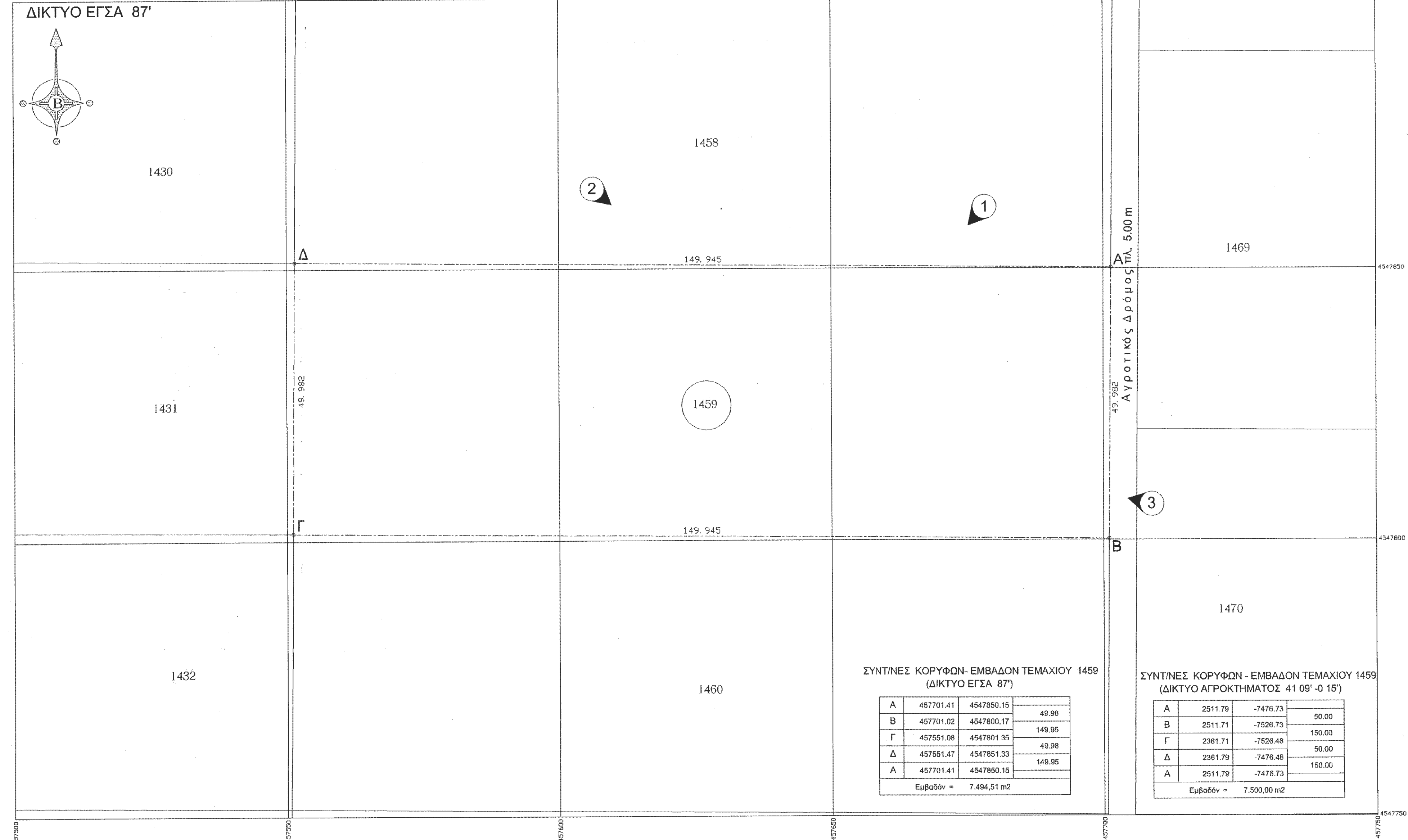


ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ-ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΓΥΣ 41 15 - 0 15')

A	2512.85	-18573.01	50.00
B	2512.78	-18523.01	150.00
Γ	2362.85	-18522.75	50.00
Δ	2362.85	-18572.75	150.00
A	2512.85	-18573.01	150.00
Εμβαδόν = 7500 τ.μ.			

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4090/2011)
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΕΥΘΑΛΙΑ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗ συζ. ΙΩΑΝΝΗ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗ δηλώνει ότι :
 Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και με εμβαδόν 7.500,00 μ2 που βρίσκεται επί αγροτικής οδού , του Αγροκτήματος "ΛΕΥΚΩΝΑ" της Δ.Κ.- Δ.Ε. Λευκώνα του Δήμου Σερρών , υπεδείχθησαν από εμένα , και ευθόρμα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση Δέσας Δόμησης.
 Το ως άνω αγροτεμάχιο δεν οφείλει εισφοράς σε γη και χρήμα

Η ΔΗΛΟΥΣΑ,
Ευθ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Εκτός ορίων οικισμού : Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-05-1985) Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
 Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000,00 μ2 - πρόσωπο = 25 μ.
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε Σιδηροδρομικές γραμμές)
 Ε = 4.000,00 μ2 - πρόσωπο = 45 μ. - Βάθος = 50 μ.
 Αρτιότητα κατά παρέκκλιση :
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε Σιδηροδρομικές γραμμές)
 Ε=2.000,00 μ2 - πρόσωπο = 25 μ. - Βάθος = 40 μ. (πρό 17 - 10 - 1978)
 Ε=1.200,00 μ2 - πρόσωπο = 20 μ. - Βάθος = 35 μ. (πρό 12 - 09 - 1964)
 Ε= 750,00 μ2 - πρόσωπο = 10 μ. - Βάθος = 15 μ. (πρό 12 - 11 - 1962)
 Εντός της ζώνης Πόλεων και Οικισμών και πρό της 24 - 04 - 1977 Εμβαδόν = 2.000,00 μ2
 Συντελεστής Δόμησης : (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000,00 μ2)
 Σ.Δ. = 0,20 Μέγιστη Δόμηση = 200 μ2.
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000,00 μ2 έως 8.000,00 μ2)
 Δόμηση = 200 μ2 + (Εμβ. γεωτεμαχίου - 4.000,00) * 0,2
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000,00 μ2 και άνω)
 Δόμηση = 280 μ2 + (εμβ. γεωτεμαχίου - 8.000,00) * 0,1
 Μέγιστη Δόμηση = 400 μ2.
 Υψος Κτίσματος : 7,50 μ. (δύο όροφοι) * 1,20μ. στέγη
 Κάλυψη : 10%

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 1) Βάσει Διανομής Υπ. Γεωργίας Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 7.500,00 m2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
 1. Το Διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87'
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
 3. Τα όρια του αγροτεμαχίου (Α,Β,Γ,Δ,Α) είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας.
 4. Η ιδιοκτησία βρίσκεται στο Αγρόκτημα Λευκώνα του Δήμου Σερρών.
 5. Το κληροτέμαχο 1459 έχει εμβαδόν 7.500,00 m2 και δεν οφείλει εισφοράς σε γη και χρήμα.
 6. Η εξέδραση από το ο ΕΓΣΑ 87' πραγματοποιήθηκε από τα τριγωνομετρικά της ΓΥΣ (336037 και 336050) με συν/νες (X=457011.306, Y=4548466.882, H=34.59) και (X=457768.816, Y=4552114.387, H=241.37)
 και συντελεστής κλίμακας (0.999622751) και (0.999621956)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ.

	υπάρχον κτίριο		υπάρχον κτίριο		μανδρότοιχος
	μελλοντικό κτίριο		οικοδομική γραμμή		συρματοπερίφραξη
	θέση λήψης φωτογραφίας.		ρυμοτομική γραμμή		κιγκλιδίωμα
			αξονας οδού		Ορια Ανασασμού Υπ. Γεωργίας
			υψόμετρα οδού		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
 Αντωνοκάκη Ευθαλία συζ. Ιωάννη Αντωνοκάκη

ΕΡΓΟ :
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1459.

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :
 Αγρόκτημα Λευκώνα - Δ.Κ. - Δ.Ε. Λευκώνα
 Δήμου Σερρών. (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
 Ανατολάκης Δημήτριος
 Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
T1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1:500 **ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :** Σεπτέμβριος 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΑΝΑΤΟΛΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΟΛΗ ΑΓ. ΘΕΩΣ/ΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓ. ΘΕΩΣ/ΝΙΚΗΣ
 ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ ΤΗΛ. 2321 0 51202
 ΑΦΜ 025 567 752 - Α' ΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

9/15/2014/13-2-15
3-2-2015