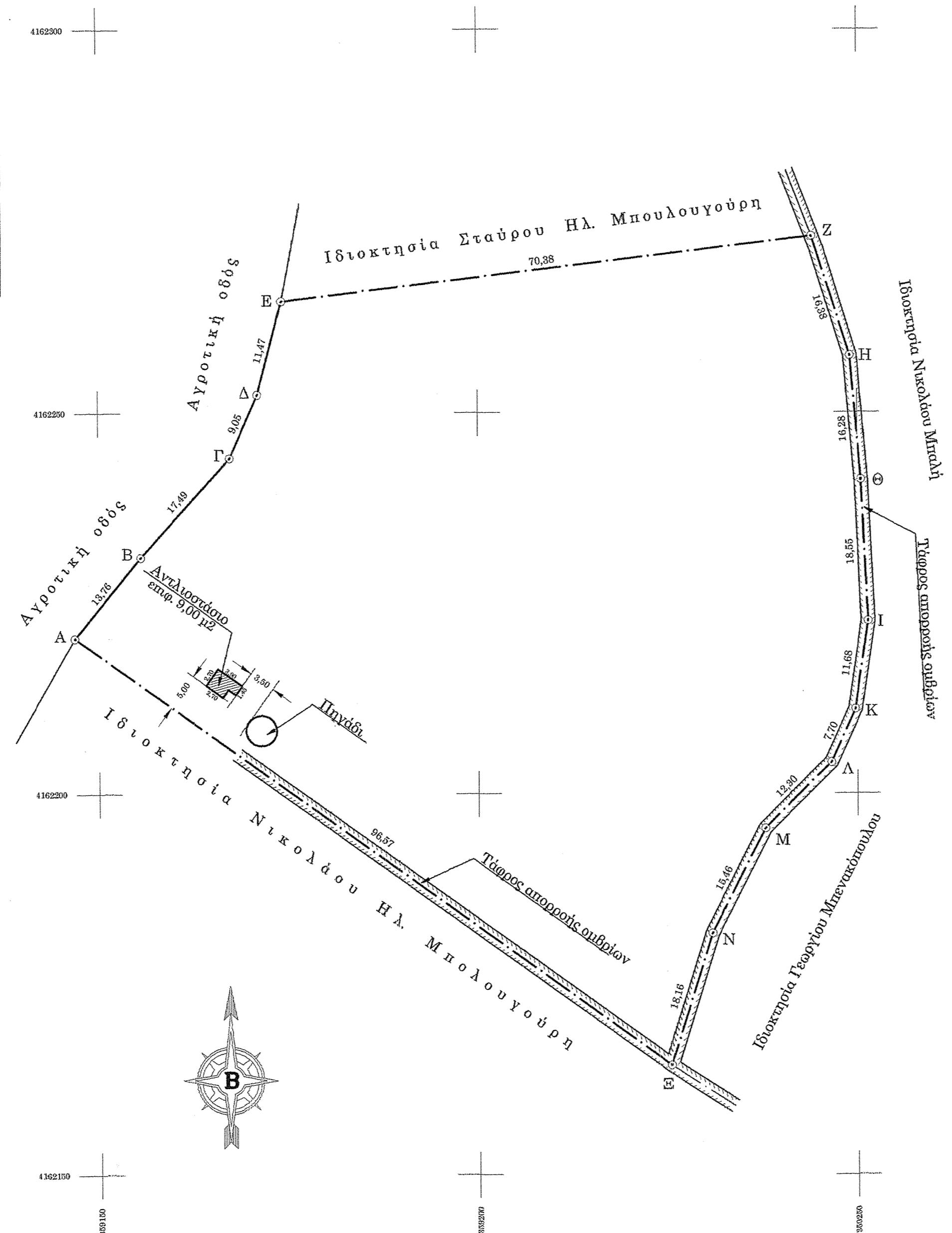


Ιδιοκτησία Σταύρου Ηλ. Μπουλουγούρη

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 11653/435/13-02-2015 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος

Απόσπασμα χάρτου Γ.Υ.Σ.

Κλίμακας 1:5.000



Επιφάνεια αγροτεμαχίου = 7037,29 μ²

**Οροι δόμησης**

Ελάχιστο πρόσωπο = 25,00 μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν = 4000,00 μ²  
 Ποσοστό κάλυψης = 10%  
 Συνυψιτής δόμησης = 0,20  
 Μέγιστο ύψος = 7,50 μ.

**Κάλυψη**

**Επιτρεπομένη**

7037,29 X 10% = 703,73 μ²

**Πραγματοποιουμένη**

2,70 X 2,70 = 7,29

1,45 X 1,20 = 1,74

Σύνολον 9,03 μ²

**Δόμηση**

**Επιτρεπομένη**

7037,29 X 0,20 = 1407,46 μ²

**Πραγματοποιουμένη**

2,70 X 2,70 = 7,29

1,45 X 1,20 = 1,74

Σύνολον 9,03 μ²

**Παρατηρήσεις**

- 1- Τα όρια του αγροτεμαχίου υπέδειξε επί τόπου ο ιδιοκτήτης
- 2- Οι όροι δόμησης είναι σύμφωνα με το Π.Δ της 24.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31.5.1985).
- 3- Το αγροτεμάχιο ευρίσκεται έξω από τη ζώνη των 500,00 μέτρων από το τέλος σχεδίου πόλεως ή οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923.
- 4- Το αγροτεμάχιο ευρίσκεται έξω από οριοθετημένη περιοχή του δικτύου NATURA 2000.
- 96- Οι αναγραφόμενες επί του τοπογραφικού διαγράμματος συντεταγμένες είναι σύμφωνα με το σύστημα ΕΓΣΑ/87

**Συντεταγμένες κορυφών**

	X	Ψ
A	= 359147,892	4162219,956
B	= 359155,593	4162231,118
Γ	= 359167,334	4162244,082
Δ	= 359171,005	4162252,351
E	= 359174,220	4162264,558
Z	= 359244,090	4162272,991
H	= 359249,087	4162257,394
Θ	= 359250,533	4162241,178
I	= 359251,459	4162222,651
K	= 359249,757	4162211,092
Λ	= 359246,582	4162204,081
M	= 359237,850	4162195,415
N	= 359230,821	4162181,640
Ξ	= 359225,927	4162164,310

**Δήλωση υλοποίησης ορίων**

Ο υπογράφων Σταύρος Ηλ. Μπουλουγούρης ιδιοκτήτης του υπό τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ. Μ.Ν.Ξ.Α. αγροτεμαχίου επιφανείας 7.037,29 μ², δηλώ ότι έχω υλοποιήσει τα όρια αυτού στο έδαφος και ότι αυτά είναι τα ορθά.

Τρίπολη 7/1/2015  
ο δηλών

**Δήλωση Ν. 651/77**

Δηλώνεται ότι το αγροτεμάχιο Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ. Λ.Μ.Ν.Ξ.Α. επιφανείας 7.037,29 μ² είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, δεν αποκόπτεται από συνεχομένη έκταση του αυτού ιδιοκτητή και δεν υπόκειται στις εισφορές γής και χρέματος ως και τις λοιπές διατάξεις του Ν. 1337/83.

Επίσης επειδή το Δημοτικό Διαμέρισμα Μηλιάς Νεστόνης του Δήμου Τριπόλεως δεν έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου, δεν υπάρχει υποχρέωση για την υποβολή δήλωσης του Ν. 2308/1995.

Τέλος το αγροτεμάχιο ευρίσκεται μακράν ρέματος ή γραμμής μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσεως.

Τρίπολη 7/1/2015  
ο δηλών

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΡΑΧΑΝΑΣ  
ΑΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΟΥΣ Τ.Ε.Ε. 99010  
ΙΩΝΗΣ ΑΝΔΡΟΥΣΗΣ 16 - ΤΡΙΠΟΛΗ  
ΤΗΛ. 2710-2222  
ΑΦΜ 130043769 - ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

"ΟΙΚΟΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ" Κ. ΚΛΑΔΟΥΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΒΑΨΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Β. Δεκάζου αρ. 4 ΤΡΙΠΟΛΗ Τηλ. 6977469885 τηλ.- fax 2710242245 email: kkladouris@gmail.com	
Εργοδότης	Σταύρος Ηλ. Μπουλουγούρης
Εργο	Αποτύπωση ιδιοκτησίας
Θέση	Οδός: Δημοτική αριθ. Θέση: Μπεκίραγα Πόλη: Μηλιά Νεστόνης Μαντινείας Δήμος: Τριπόλεως
Μελέτη	Αριθμός μελέτης <b>859</b>
Σχέδιο	Τοπογραφικό διάγραμμα
Μελετητής	Ιωάννης Τραχανάς πολιτικός μηχανικός Αριθμός σχεδίου <b>T 1</b>
Ημερομηνία: 7/1/2015	Αριθμός αδειών <b>Κλίμακας 1:500</b>
<p>Ο συντάξας</p> <p>ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΡΑΧΑΝΑΣ ΑΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΟΥΣ Τ.Ε.Ε. 99010 ΙΩΝΗΣ ΑΝΔΡΟΥΣΗΣ 16 - ΤΡΙΠΟΛΗ ΤΗΛ. 2710-2222 ΑΦΜ 130043769 - ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ</p>	



Ο κτηματογράφος  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΑΡΤΗΜΙΔΗΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ