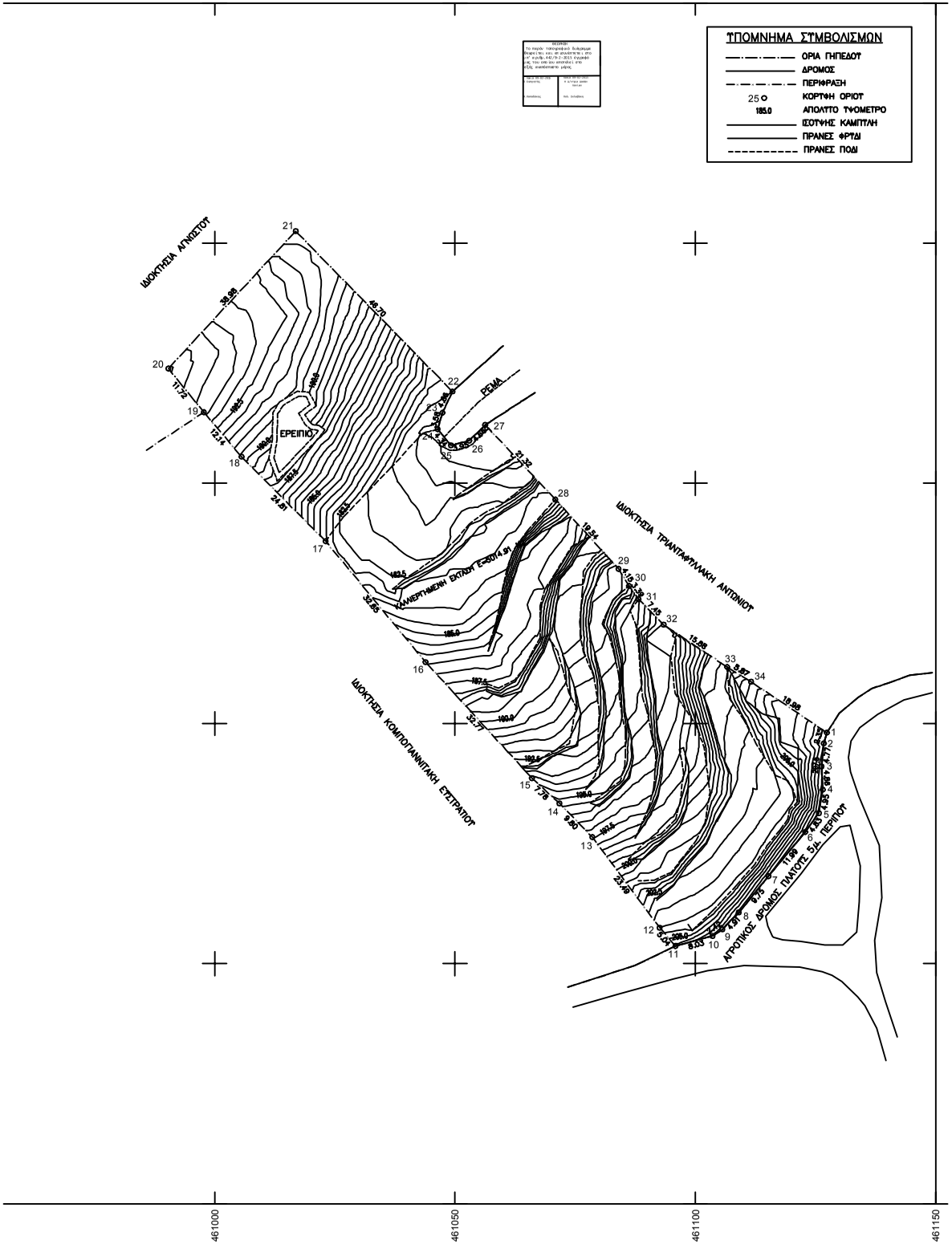

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
1	461127.367	3923698.104
2	461126.714	3923695.850
3	461126.260	3923691.099
4	461126.508	3923686.242
5	461125.702	3923681.356
6	461122.873	3923677.441
7	461115.220	3923668.217
8	461109.049	3923660.666
9	461105.616	3923657.151
10	461103.613	3923655.793
11	461095.871	3923653.675
12	461092.598	3923657.506
13	461078.569	3923676.353
14	461071.740	3923683.375
15	461066.012	3923688.636
16	461043.865	3923712.788
17	461023.078	3923737.989
18	461005.574	3923755.546
19	460997.729	3923764.808
20	460990.344	3923773.901
21	461016.834	3923802.503
22	461049.475	3923769.109
23	461047.388	3923764.717
24	461046.394	3923761.277
25	461049.142	3923757.914
26	461052.965	3923758.898
27	461056.282	3923762.174
28	461070.885	3923746.645
29	461084.029	3923732.184
30	461086.218	3923728.657
31	461088.189	3923725.896
32	461093.391	3923720.568
33	461106.611	3923711.763
34	461111.611	3923708.693

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

(1,2,3,...,32,33,34,1) = 6.955,57 Μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. ΩΣ ΣΗΜΕΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΤΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ ΤΗΣ Γ.Τ.Σ ΜΕ ΤΟ ΟΝΟΜΑ "ΚΟΧΛΙΔΟΚΕΦΑΛΟ" ΚΑΙ ΣΥΝΤ/ΝΕΣ (X,Ψ,Z) 460178.620, 3923446.89, 247.800
4. ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΔΕΚΤΗΣ GPS MAGELLAN PROMARK 500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.85–ΦΕΚ 270Δ/31.05.85 & Ν.3212–ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΝΟΝΑΣ: (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ): Ε=4000 Μ2, Π=25 Μ
(ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ): Ε=4000 Μ2, Π=45 Μ, Β=50 Μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗΣ: (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ): Ε=4000 Μ2 (ΠΡΟ 31.12.2003)
(ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ):
Ε=2000 Μ2, Π=25 Μ, Β=40 Μ (ΠΡΟ 17.10.1978)
Ε=1200 Μ2, Π=20 Μ, Β=35 Μ (ΠΡΟ 12.09.1964)
Ε= 750 Μ2, Π=10 Μ, Β=15 Μ (ΠΡΟ 12.11.1962)
(ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ) : Ε=2000 Μ2 (ΠΡΟ 24.04.1977)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Π.Κ. 10 %
Σ.Δ. 0.2 –ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 200 Μ2 (ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ Ε<4000 Μ2)
–ΔΟΜΗΣΗ 200 Μ2 + (Ε–4000)×0.02 (ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ 4000 Μ2<Ε<8000 Μ2)
–ΔΟΜΗΣΗ 280 Μ2 + (Ε–8000)×0.01 (ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ Ε>8000 Μ2), ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 Μ2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7,50 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,...,32,33,34,1) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 6.955,57 Μ2 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "*Λαγγά–Τσιγκουάπουλο*" ΚΤΗΜΑΤ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ ΟΤΙ:

Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ, ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΤΗΣΤΑΤΑΙ ΤΗΣ 30–12–2003 ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΕΡΙ ΔΑΣΩΝ, ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ,

Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΟΥ,

Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ,

Δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ Η ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ,

Ε) ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20 μ. ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ

Ε) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2000 ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΝΩ ΤΩΝ 500 μ. ΑΥΤΗΣ, ΚΑΙ

Η) ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ 1300 Μ. ΠΕΡΙΠΟΥ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ