

41/'13 ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ) :

$$40*4,90 + 1,25*6,45 + 3,70*5,55 + 0,25*0,50 - 2,50*1,65 = 6,86 + 5,81 + 20,54 + 0,13 + 0,13 - 4,13 = 43,24m^2$$

ΜΒΑΔΟΝ Η.Χ. ΟΡΟΦΟΥ (41/'13 ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ) :

$$1,65+2,50)*35\%=2,03 < 2,50$$
$$2,03*1,65 = 4,13m^2$$

ΜΒΑΔΟΝ Α.Ε (41/'13 ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ) :

$$1,70*1,35 + 1,30*8,20 = 3,65 + 10,66 = 14,31m^2$$

ΗΛΩΣΕΙΣ

Το γήπεδο με στοιχεία 1.2.3....24.25.1 βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
Το γήπεδο με στοιχεία 30.31...38.39.40 βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και είναι άρτιο σαν εφαπτόμενο
ε κοινοτική οδό, εφόσον προϋπάρχει της 12-9-1964 αλλά μη οικοδομήσιμο, γιατί δεν δύναται να
επιτοθηθεί σ' αυτό οικοδομή, λόγω πλαγίων αποστάσεων από τα όριά του.
Τα γήπεδα βρίσκονται στη ζώνη ΠΕΠ-Φ3 σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ Νεάπολης.
Τα υφιστάμενα κτίσματα, είναι νομίμως υφιστάμενα, σύμφωνα με την 9/'96 οικ. άδεια και την 41/'13
άδεια δόμησης.

Για όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.

Η αποτύπωση είναι εξαρτημένη από το κρετικό δίκτυο συννευαγμένων ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση έγινε με
πισθοτομία με τη βοήθεια τριγωνομετρικών σημείων της Γ.Υ.Σ.



21/5-2-15 έγγραφο Δίνης Δασών Λασιθίου
Άγιος Νικόλαος 5-2-2015
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΔΙΝΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΚΑΛΙΓΑΡΔΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ :

"ΚΑΛΑΡΙΤΗΣ"
ΛΑΤΣΙΔΑΣ

ΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΠΕΔΙΩΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ₁ : 500 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013

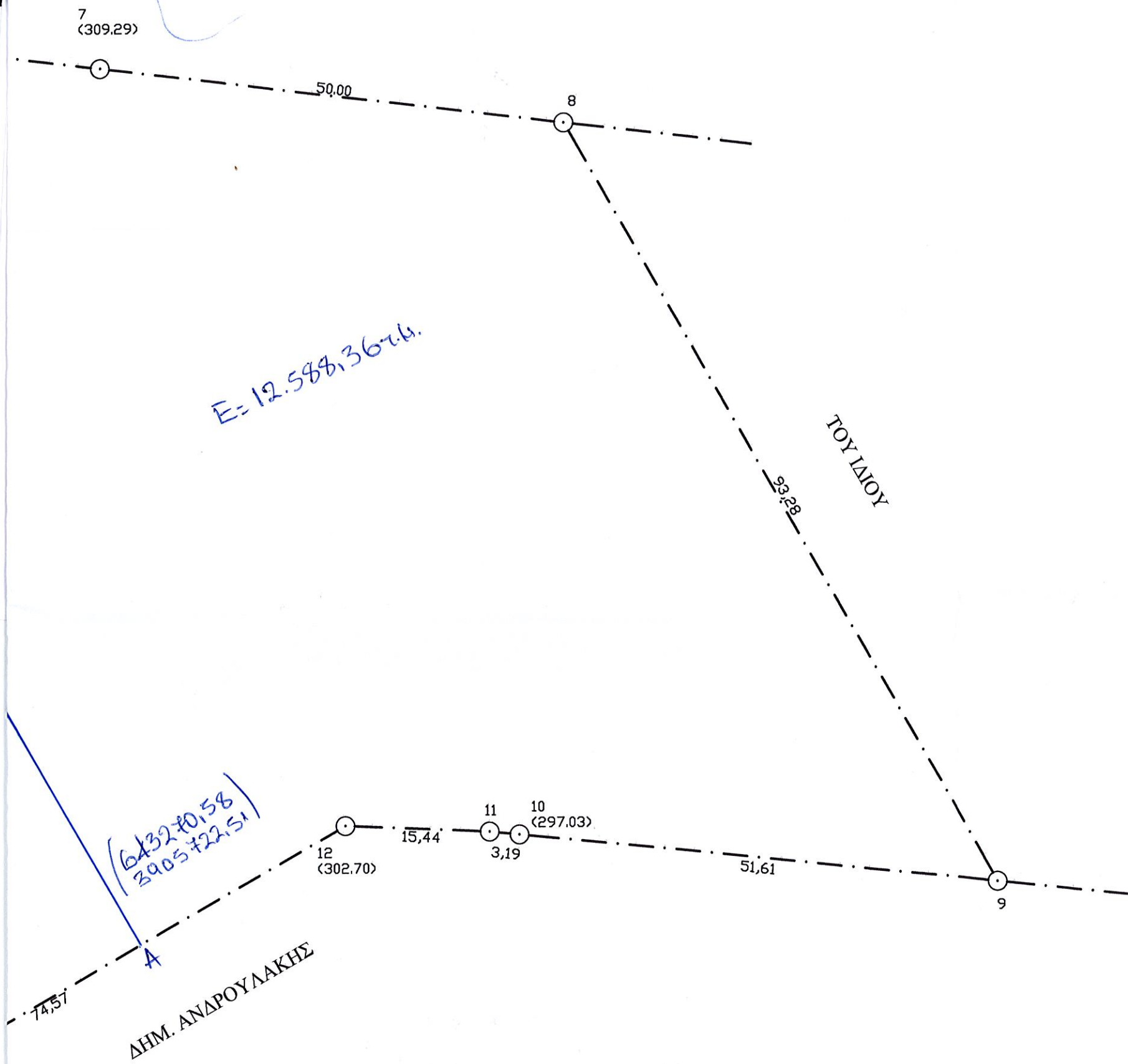
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ



ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

T₁

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΕΤΚΑΣ



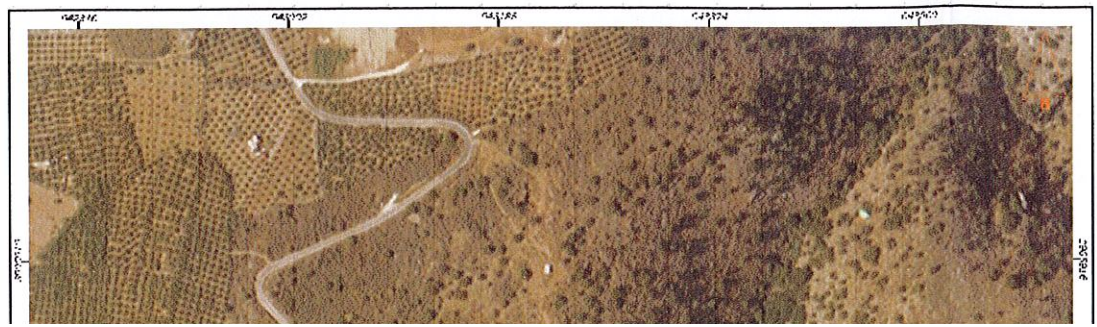
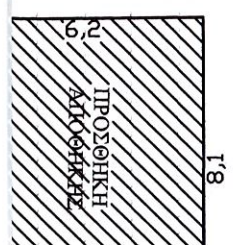
1	643118.033	3905739.958	
2	643144.136	3905770.630	-39452233.247
3	643163.426	3905790.613	-25704284.011
4	643180.115	3905795.887	-6784175.836
5	643211.842	3905807.352	-14748483.787
6	643239.041	3905819.417	-15521029.903
7	643266.843	3905816.115	4248042.429
8	643316.494	3905810.218	7586981.939
9	643362.948	3905729.323	104085933.461
10	643311.593	3905734.399	-6531159.971
11	643308.416	3905734.713	-403998.683
12	643292.987	3905735.367	-841437.318
13	643228.303	3905698.265	47732512.902
14	643226.271	3905697.099	1500006.034
15	643227.108	3905695.463	2104637.728
16	643187.149	3905678.198	22209942.147
17	643176.727	3905672.636	7154755.878
18	643149.909	3905646.665	33407189.063
19	643121.582	3905626.561	25859202.055
20	643129.958	3905654.302	-35681903.971
21	643137.457	3905678.977	-31738648.465
22	643137.831	3905691.817	-16515774.698
23	643139.122	3905702.193	-13346409.665
24	643138.817	3905714.341	-15625704.403
25	643127.530	3905727.407	-16806356.090
1	643118.033	3905739.958	-16143668.061

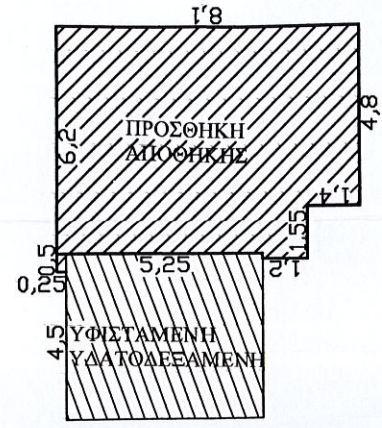
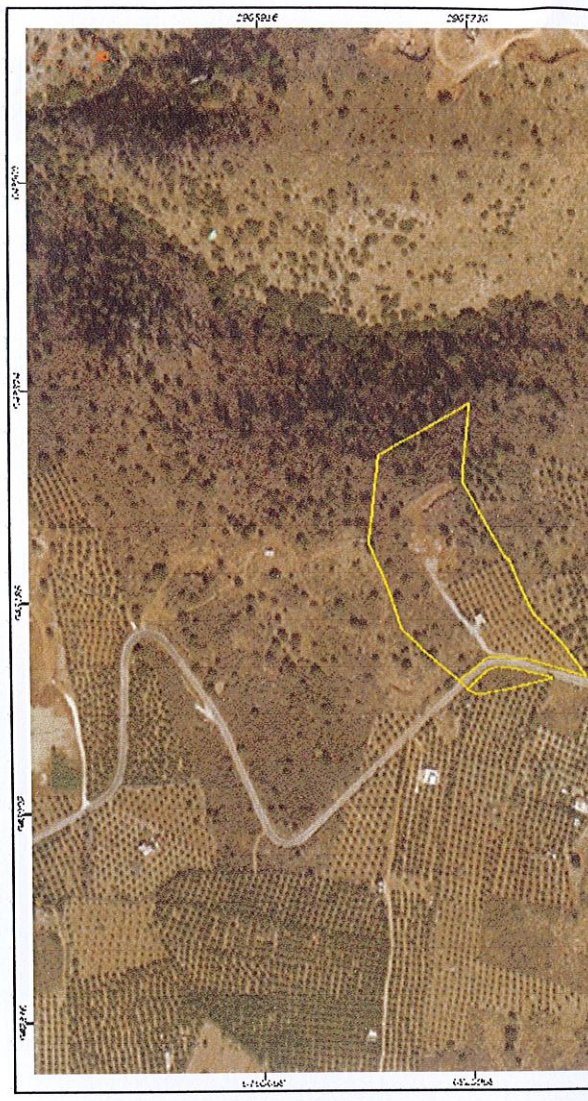
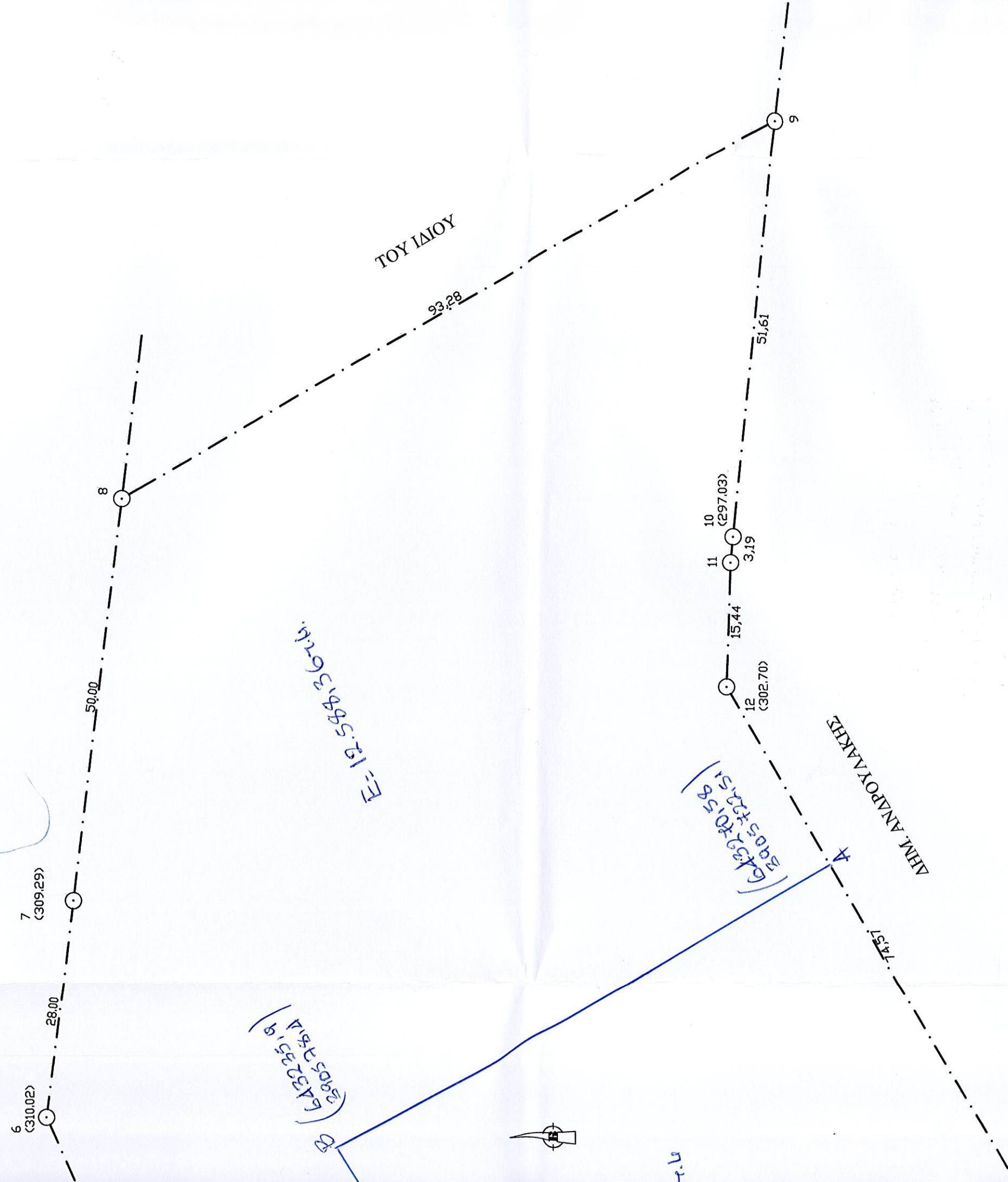
2E=43935.527
E=21967.76m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 30.31.....39.40.30

a/a	X	Y	(Xi+Xi+1)*(Yi-Yi+1)
30	643110.144	3905732.354	
31	643105.654	3905723.822	10973993.188
32	643107.095	3905714.625	11829298.653
33	643110.422	3905696.668	23096607.953
34	643117.205	3905669.298	35204050.151
35	643120.131	3905656.645	16274761.012
36	643123.485	3905667.137	-1349568.019
37	643129.543	3905693.808	-34305654.510
38	643130.193	3905704.193	-13357807.358
39	643129.250	3905709.869	-7300808.598
40	643126.224	3905715.627	-7406259.019
30	643110.144	3905732.354	-21514875.727

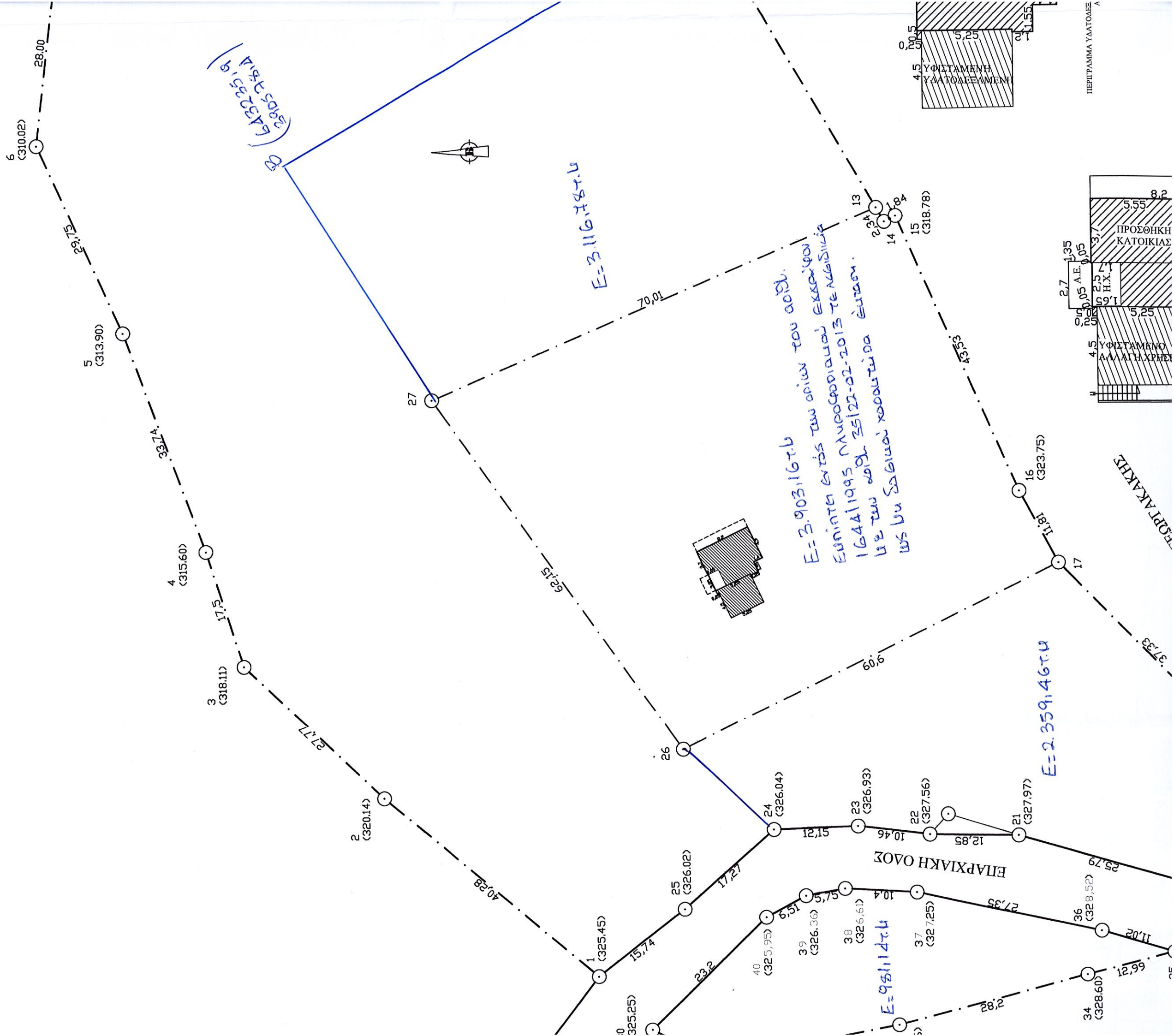
2E=1962.275
E=981.14m²





ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ & ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΛΙΘΟΪΚΗΣ ΚΑΙ 1:200





Γ και περιορισμών δόμησης και άλλα διαχειρίσιμα.
 2ης ΥΠΣ
 Τ.Δ. καθορισμού ειδικών όρων δεν επιτρέπονται
 σε απόσταση άνω των 200 μ.ε. σε ειδικές δυναμικότητες άνω των 1000 κ.ε. σε ειδικές δυναμικότητες άνω των 1000 κ.ε. σε ειδικές δυναμικότητες άνω των 1000 κ.ε.

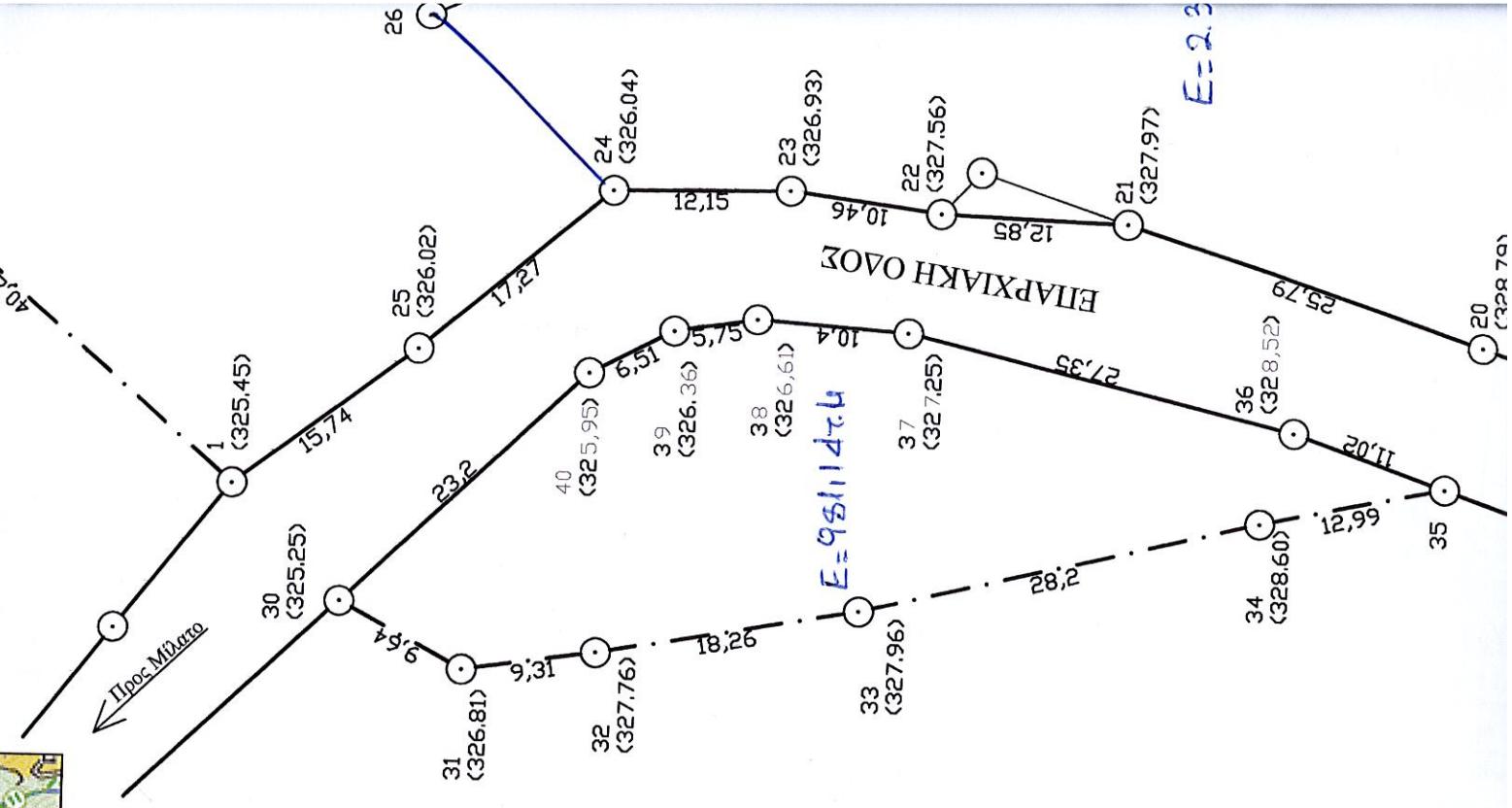
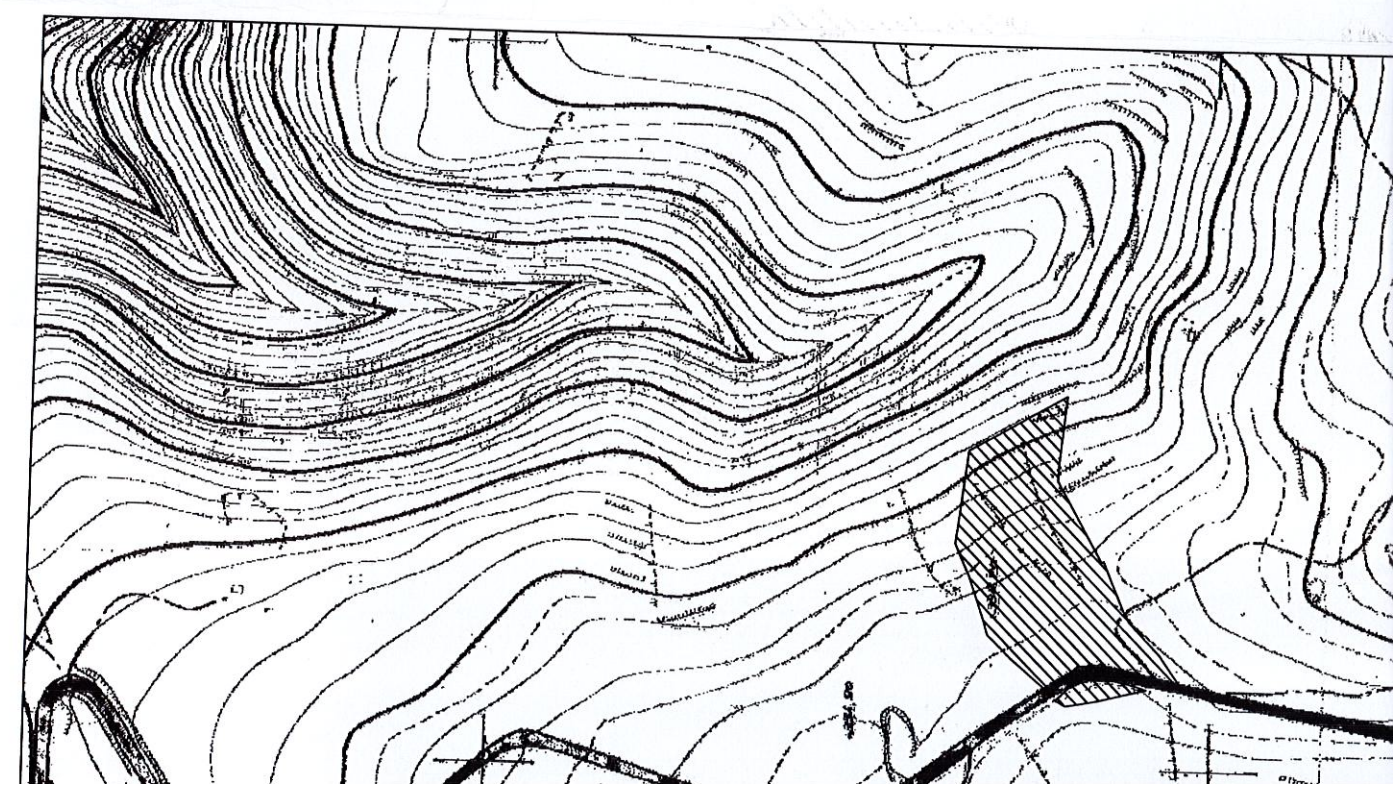
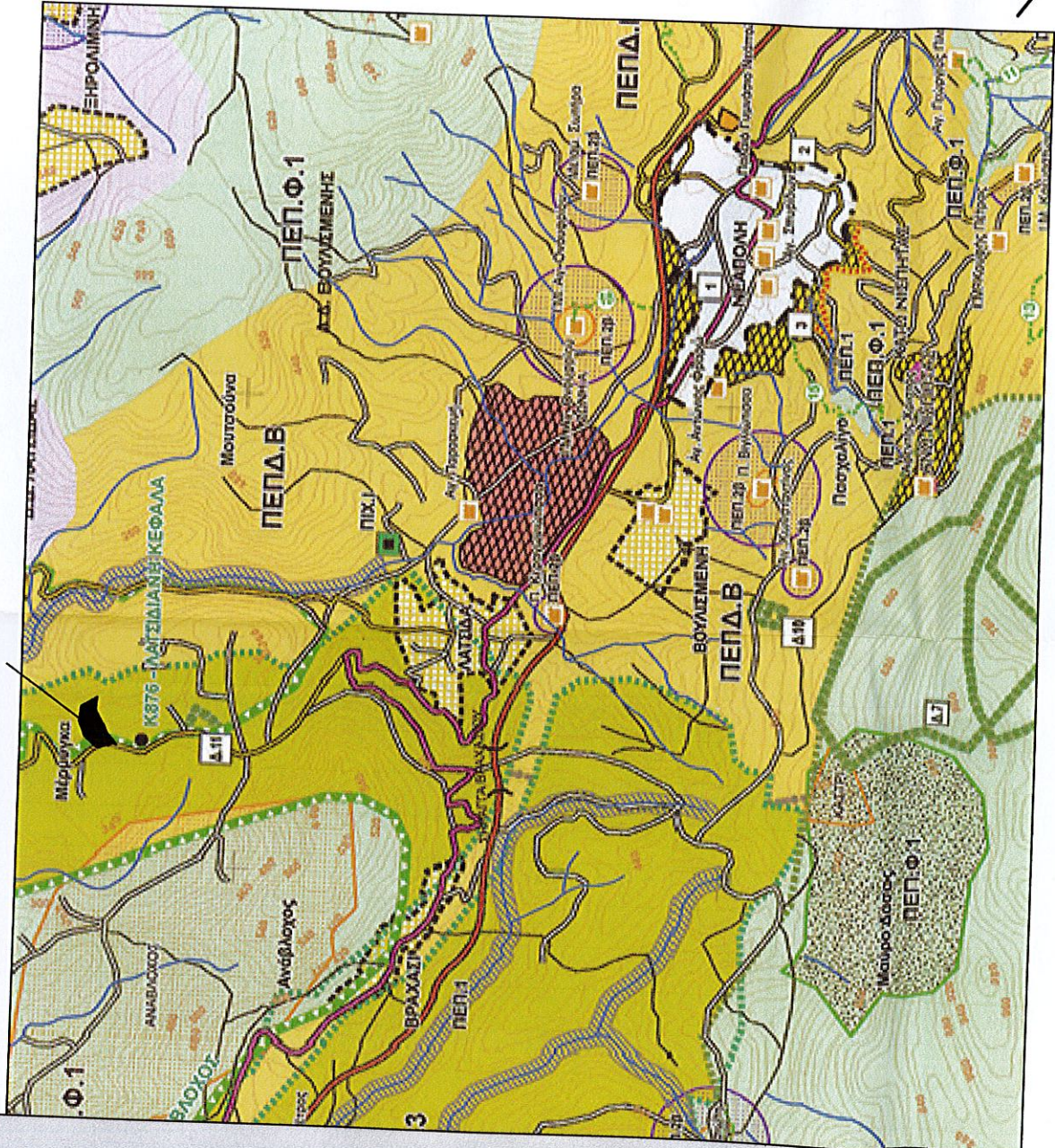
Εγκαταστάσεις που υπερβαίνουν τις 3ης υποκατηγορίας επηρεάζονται και επηρεάζονται από αυτές επανακαθορίστηκαν
 3. Εγκαταστάσεις που υπερβαίνουν τις 3ης υποκατηγορίας επηρεάζονται και επηρεάζονται από αυτές επανακαθορίστηκαν

Είδος	Εμβαδόν (ταμ)
1	32.888,82
2	8.321,37
3	1.035,61
4	1.273,85
5	2.487,45
6	7.415,91

Επισημαίνεται ότι η επιχορηγούμενη μελέτη που έχει σκοπό την υλοποίηση αποκλεισμένων αστυνομιών
 για τον μόνιμο ή εποχιακό χώρο, κάθε άλλη αναφορά δραστηριότητας που αφορά στην υλοποίηση έργων, χρήση φωτός, καταστροφής, εύλογη και

Χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, προκειμένου να μην προκαλείται στο οικοσύστημα της ορεινής υπέρβασης, η πυροσβεστική.

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ



όπτες εξορυγμένων των γηπέδων ποδοσφαίρου και γκολφ.

- η αξιολόγηση και συντήρηση των ιστορικών και αρχαιολογικών χώρων και μνημείων και των υφιστάμενων μονοπατιών, που διατηρούνται, προσβάσιμα στους περιπατητές και επισκευάζονται σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά και τα υλικά του αρχικού τρόπου κατασκευής τους.

- η βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών και της βιωσιμότητας των υφιστάμενων δασικών δρόμων αποκλειστικά της διάθεσης νέων, εκτός και αν αυτό προβλέπεται από την παρούσα.

- η δημιουργία και κατασκευή εγκαταστάσεων υποδομής σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών.

- έργα ερμηνείας και ανάδειξης του περιβάλλοντος (σημάνση, παρατηρητήρια) μετά από πλήρη αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

31.6 ΠΕΠ - Φ2) Περιοχή αδιάβροχης προστασίας τοπίου Ελώνας.

Καθορίζεται περιοχή ειδικής προστασίας τοπίου Ελώνας μεταξύ των περιοχών ΠΕΠ - Φ1 δυτικά της Σπυλιόνας.

Μη επιτρεπόμενες χρήσεις γης

- Γραμεία - καταστήματα άνω των 200 μ2.
- βιομηχανικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης με εξαίρεση τα εργοστάσια παραδοσιακών τεχνικών,

- βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης με εξαίρεση τα εργοστάσια παραδοσιακών τεχνικών,

- πτηνοκτινοτροφικές εγκαταστάσεις που υπερβαίνουν τα κάτω όρια των θέσεων της 4ης υποκατηγορίας της δεύτερης κατηγορίας κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων όπως αυτά επανακαθορίστηκαν με το Ν. 3698/2008.

- η εφορική δραστηριότητα με εξαίρεση την παραδοσιακή εφορική δραστηριότητα των ακονιών,
- έργα εγκατάστασης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, εκτός αυτών που εξυμνετούν τις εγκαταστάσεις που επιτρέπονται.

Όροι και περιορισμοί δόμησης
 Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης. Επιβάλλεται μορφολογικός έλεγχος από την ΔΣΗ Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

Όροι και περιορισμοί Όρων Προστασίας Τοπίου των άφρων 521 και 522 της παρούσας:

31.7 ΠΕΠ - Φ3 Περιοχή προστασίας δικτύου NATURA

ΠΕΠ - Φ3, τα όρια της οποίας συμπίπτουν με την περιοχή Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) GR 43200/3, Φαράγγι Σελήνη - Βραχάσι, εξορυγμένων των περιοχών που καθορίζονται από την παρούσα ως ΠΕΠ - Φ1 απολύτου προστασίας, Ανάβλαχο, φαράγγιων Λεκαυτής και Σελήνης και ζώνης άνω των 600 μ. και τις περιοχές που εμπίπτει στην ΠΕΠ ΠΕΠ - ΖΤΤ προστασίας αρδούμενης γεωγονίας γης.

Στην περιοχή ΠΕΠ - Φ3 εμπίπτει τμήμα του Καταφύγιου Άγλας Ζωής (ΚΑ2) Κ876 -Ανατολική Κεφαλή. Για την αποτελεσματική διαχείριση της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) GR 43200/3, απαιτείται έκδοση Π.Δ.

καθαρσιμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και η δημιουργία ειδικού φορέα διαχείρισής.

Μη επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Μέχρι την έκδοση του Π.Δ. καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης δεν επιτρέπονται:

- Γραμεία - καταστήματα άνω των 200 μ2.
- τουριστικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας άνω των 100 κλινών,

- βιομηχανικές εγκαταστάσεις οποιασδήποτε όχλησης.

- βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης.

- πτηνοκτινοτροφικές εγκαταστάσεις που υπερβαίνουν τα κάτω όρια των θέσεων της 3ης υποκατηγορίας της δεύτερης κατηγορίας κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων όπως αυτά επανακαθορίστηκαν με το Ν. 3698/2008.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Στην ΠΕΠ - Φ3 προστασίας δικτύου NATURA 2000,

ισχύουν οι περιορισμοί του άρθρου 9 του Ν.3937/11 για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

31.8 ΠΕΠ - ΥΓ Περιοχές προστασίας υφιστάμενων

Καθορίζονται περιοχές προστασίας υφιστάμενων ΠΕΠ

- ΥΓ, που περιλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα και στο χάρτη Π2.

α/α	Περιγραφή	Εμβαδόν (τ.μ.)
1	Δρόμος - Τριβυδάνιας	32.958,62
2	Υγρότοπος Κουρουμένων	8.321,37
3	Άγ. Αντώνιος (Σύριμσο)	1.035,61
4	Εποχιακό τμήμα Δαρυών	1.273,96
5	Λιμνοδεξαμενή Δαρυών	2.487,45
6	Εποχιακό τμήμα Λιβάδι	7.415,91

Στις περιοχές αυτές οποιαδήποτε επέμβαση γίνεται μετά από περιβαλλοντική μελέτη που έχει σκοπό την προστασία και ανάδειξη του υφιστάμενου αποκαλυπόμενων των παρακάτω έργων και δραστηριοτήτων:

- δόμηση και κατασκευή έργων μόνιμης ή εποχιακής τουριστικής υποδομής ως και κάθε άλλη συναφής δραστηριότητα ή επέμβαση στην περιοχή.

- εμπλουτισμός της ενδημικής πανίδας και χλωρίδας

- κούνη, βόσκηση, κατασκήνωση, χρήση φωτιάς

- υλοτομία, κοπή, εκρίζωση, καταστροφή, συλλογή και μεταφορά φυτικών ειδών.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

- Η επιστημονική έρευνα των χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος και η συστηματική παρακολούθησή

- οικισμός (Π.Δ 67/89), με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα

- και μετά την σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας,

- η εγκατάσταση συστήματος πυρασφάλειας.

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

