

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ(1)**

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	331751.47	4201022.72	3.01
2	331752.65	4201025.40	16.83
3	331760.44	4201040.19	28.09
4	331788.33	4201036.85	3.55
5	331791.46	4201035.18	13.28
6	331804.64	4201033.60	12.37
7	331816.99	4201032.83	31.66
8	331821.89	4201064.11	10.48
9	331832.20	4201062.20	18.62
10	331850.69	4201060.03	73.58
11	331924.05	4201054.65	25.16
12	331907.38	4201035.71	31.61
13	331884.51	4201013.88	25.06
14	331864.90	4200998.28	38.52
15	331833.44	4200976.05	10.98
16	331822.49	4200976.50	14.17
17	331808.42	4200974.80	15.56
18	331792.87	4200975.12	2.20
19	331790.83	4200974.30	11.08
20	331781.41	4200980.14	17.04
21	331769.73	4200982.54	21.13
22	331757.95	4201010.09	10.87
23	331753.87	4201020.07	3.44

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$$

$$E = 8809.39 \mu 2$$

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ(2)**

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
10	331850.69	4201060.03	24.68
24	331855.24	4201084.28	19.59
25	331858.85	4201103.54	108.65
26	331868.16	4201094.94	28.61
27	331948.16	4201076.66	6.11
28	331941.47	4201072.78	25.19
11	331924.05	4201054.65	73.58
10	331850.69	4201060.03	

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$$

$$E = 3965.46 \mu 2$$

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ(3)**

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
5A	331801.63	4201033.96	36.12
24A	331807.00	4201089.67	15.90
6	331821.89	4201064.11	31.66
7	331816.99	4201032.83	12.37
6	331804.64	4201033.60	3.03
5A	331801.63	4201033.96	

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$$

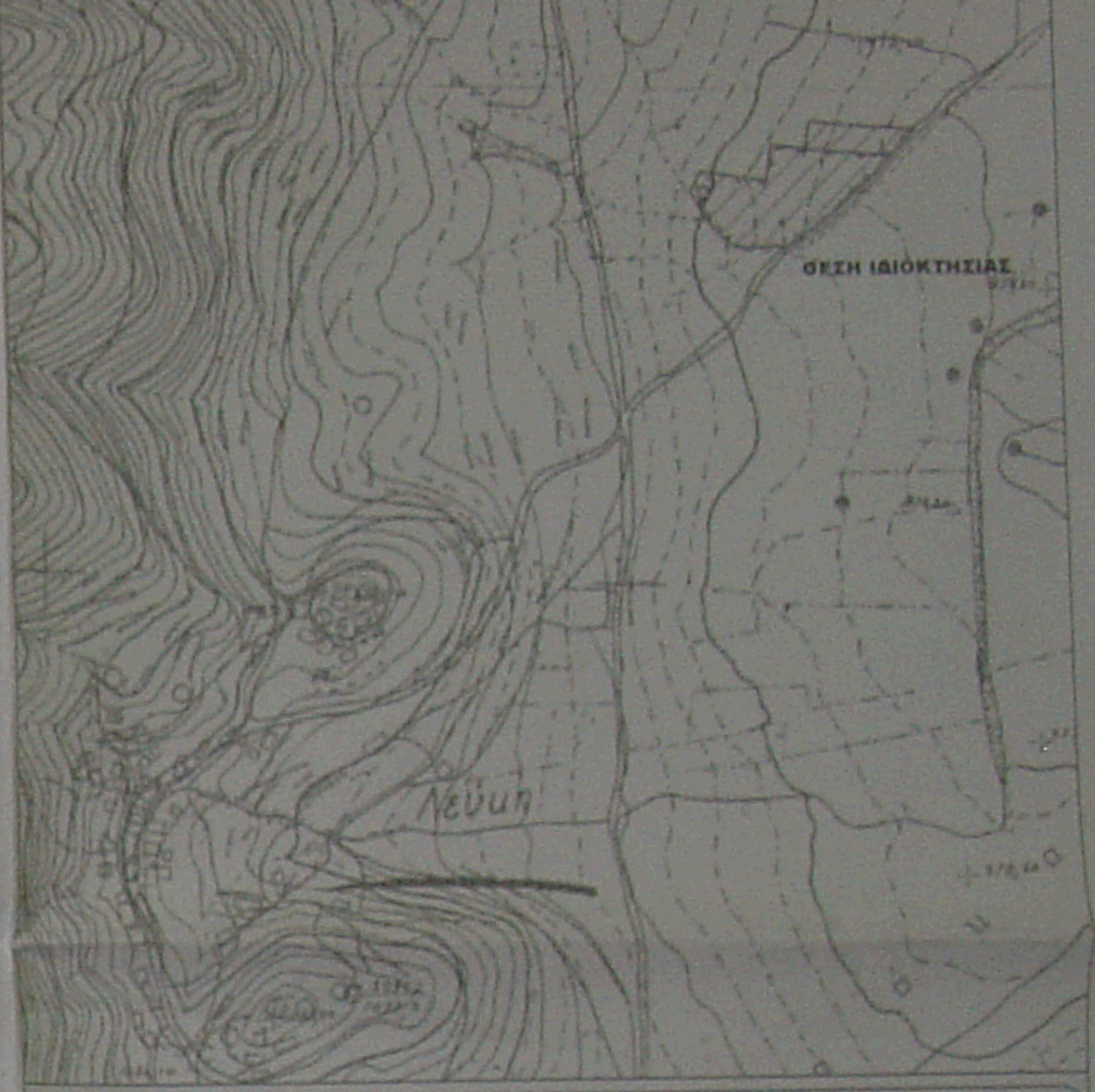
$$E = 524.99 \mu 2$$

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν 651/77**

Ο ΚΑΤΩΦΙ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ:  
 1. ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (1) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5, ..., 22,23,1) ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ E=8809.39Μ2, ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ Δ.Δ. ΣΙΓΟΥΝΙΟΥ, ΣΤΟ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ ΛΕΥΚΑΣ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΗΓΑΔΙ".  
 ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.  
 2. ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (2) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (11,26,27,28,29,30,12,11) ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ E=3965.46Μ2, ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ Δ.Δ. ΣΙΓΟΥΝΙΟΥ, ΣΤΟ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ ΛΕΥΚΑΣ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΗΓΑΔΙ".  
 ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.  
 3. ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (3) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (5A,24A,6,7,6,5A) ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ E=524.99Μ2, ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ Δ.Δ. ΣΙΓΟΥΝΙΟΥ, ΣΤΟ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ ΛΕΥΚΑΣ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΗΓΑΔΙ".  
 ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.  
 ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΠΝΕΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ

-Ο-  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΕΥΘ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΠΥΧ. ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 22509  
 ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 75 ΣΤ. 2Γ ΠΑΤΡΑ  
 ΤΗΛ. 6945904.675  
 Α Φ Μ 054617515 Γ' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

ΘΕΣΗ "ΠΗΓΑΔΙ" - Δ.Δ. ΣΙΓΟΥΝΙΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΕΥΚΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ  
 ΔΟΜΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ)  
 ΑΡΘΡΟ 1 "ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ" & ΑΡΘΡΟ 6 "ΚΑΤΟΙΚΙΑ"  
 1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
**ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (1) (1,2,3,4,5, ..., 20,21,22,23,1) E= 8809.39Μ2**  
**ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (2) (10,24,25,26,27,28,11,10) E= 3965.46Μ2**  
**ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (3) (5A,24A,6,7,6,5A) E= 524.99Μ2**  
 2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ  
 (ΑΡΘ. 1 παρ. 1α, 1β, 2α, 2β)

Κατά κριση  
 α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000Τ.Μ. και πρόσβαση σε κοινόχρηστο δρόμο 25.00Μ.  
 β) Για γηπέδα που έχουν πρόσβαση σε Διαδίκτες, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε επιδρομικές γραμμές απαιτούνται:  
 Ελάχιστο πρόσβαση: 45.00Μ.  
 Ελάχιστο βάθος: 50.00Μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000.00Μ.

Κατά παρέκκλιση:  
 α) Τα κτίρια εντός της ζώνης του κάλλους, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατα την 24.04.1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000Τ.Μ.  
 β) Για γηπέδα που έχουν πρόσβαση σε Διαδίκτες, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε επιδρομικές γραμμές απαιτούνται:  
 Ελάχιστο πρόσβαση: 10.00Μ.  
 αα) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962 Ελάχιστο βάθος: 15.00Μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: 750.00Μ2  
 Ελάχιστο πρόσβαση: 20.00Μ.  
 ββ) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά την 12.09.1964 Ελάχιστο βάθος: 35.00Μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200.00Μ2  
 γγ) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά την 17.10.1978 Ελάχιστο βάθος: 40.00Μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000.00Μ2  
 δδ) Τα γηπέδα που δημοσιοποιήθηκαν από την 17.10.1978 Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000.00Μ2

3. ΟΡΟΦΟΔΟΜΗΣΗ  
 α. ΚΑΔΥΤΗ (ΑΡΘ. 6 παρ. 1β, 2)  
 Ποσοστό Καλύψεως: 10% (ΑΡΘ. 1 παρ. 3)  
 Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτηρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:  
 $4.000Τ.Μ. \leq E \leq 8.000Τ.Μ. : 200 + (E-4.000) \cdot 0,02$   
 β. ΔΟΜΙΣΗ (ΑΡΘ. 6 παρ. 1β, 2)  
 Συντελεστής Δομής: 0,20 (ΑΡΘ. 1 παρ. 6)  
 Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτηρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:  
 $4.000Τ.Μ. \leq E \leq 8.000Τ.Μ. : 200 + (E-4.000) \cdot 0,02$   
 γ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ - ΜΕΤΡΙΟ ΥΨΟΣ - ΑΦΕΤΗΡΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ (ΑΡΘ. 6 παρ. 1 γ, 1 δ)  
 Ο μέγιστος αριθμός ορόφων του κτηρίου ορίζεται σε δύο (2).  
 Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 4,00Μ. για μονόοροφη οικοδομή ή μονόοροφο τμήμα αυτής και σε 7,50Μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής.  
 Σε περίπτωση κατασκευής κλιμακωτής σκαλωσιάς το ύψος αυτό προσαρμόζεται κατά 1,20Μ.  
 Το μέγιστο ύψος του κτηρίου μετράται σε κάθε όψη από την οριζόντια στάθμη του εδάφους.

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΘ. ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Μαραθωνομάχων 75 Στ. 2Γ Πάτρα  
 Τηλ. 2610 - 642.596 Κιν. 6945 - 904.675

Εργοδότης:  
 Βαρβιτσιώτης Ιωάννης του Δημητρίου (ΑΓΡΟΤ. (1)-(3))  
 Παναγιωτόπουλος Βασίλειος (ΑΓΡΟΤ. (2))

Εργο:  
 Αποτύπωση Αγροτεμαχίου

Θέση:  
 Δήμος Καλαβρύτων, Δ.Δ. Σιγουνίου  
 Συνοικισμός Λεύκας, Θέση "Πηγάδι"

Μελετητής:  
 Νικόλαος Γιαννάρος Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.

Θέμα Σχεδίου:  
 Τοπογραφικό Διάγραμμα

Αριθμός Σχεδίου:  
 T1

Χρόνος Μελέτης:  
 Σεπτέμβριος 2010

Κλίμακα:  
 1:500

Υπογραφή:  
 ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΕΥΘ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΠΥΧ. ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 22509  
 ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 75 ΣΤ. 2Γ ΠΑΤΡΑ  
 ΤΗΛ. 6945904.675  
 Α Φ Μ 054617515 Γ' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ