

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΕγχευτΑ (A01,...A15,Π1,...Π21,A16,...A23,A01) = 2289,27 τ.μ.

ΕΑα - οικόπεδο μετά την απαλλοτρίωση της ζώνης αιγιαλού-παραλίας (A01,...A14,Π26,...Π22,A18,...A23,A01) = 1558,06 τ.μ.

ΕΑβ - ζώνη αιγιαλού-παραλίας (Π01,...Π21,A16,A17,Π22,...Π26,A15,Π01) = 731,21 τ.μ.

ΕγχευτΒ (B01,...B20,B01) = 1232,46 τ.μ.

ΕΒα - τμήμα γεωτεμαχίου Β προς χαρακτηρισμό (T01,B03,...B09,T02,Z,Ε,Δ,Γ,Β,T01) = 184,29 τ.μ.

ΕΒβ - χαρακτηρισμένο τμήμα γεωτεμαχίου Β που απαλλοτριώθηκε (Α,T01,B01,B20,...B10,T02,Η,Θ,Ι,Α) = 94,74 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες των γεωτεμαχίων που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουμε ότι: τα όρια των γεωτεμαχίου Α με στοιχεία (A01,...A15,Π1,...Π21,A16,...A23,A01) και εμβαδόν 2289,27 τ.μ. και του γεωτεμαχίου Β με στοιχεία (B01,...B20,B01) και εμβαδόν 1232,46 τ.μ. που βρίσκονται στη θέση Βαθέ Ποταμιά (εκτός ορίων του οικισμού Αρμενιστή) της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας υπεδείχθησαν από εμάς, και ευθυνώμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των γεωτεμαχίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιωμάτος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης τα γεωτεμαχία δεν καταπατούν αρχαιολογικό χώρο, ρέμα, δημόσια ή δασική έκταση.

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός συντάκτης του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο Α με στοιχεία (A01,...A15,Π1,...Π21,A16,...A23,A01) και εμβαδόν 2289,27 τ.μ. και το γεωτεμάχιο Β με στοιχεία (B01,...B20,B01) και εμβαδόν 1232,46 τ.μ. που βρίσκονται στη θέση Βαθέ Ποταμιά (εκτός ορίων του οικισμού Αρμενιστή) της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας ότι:

- είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Αρμενιστή και εκτός ΖΟΕ,
- δεν εμπιπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- στον Δήμο Ικαρίας δεν έχει γίνει κτηματογράφηση για τη σύνταξη εθνικού κτηματολογίου και συνεπώς ο ιδιοκτήτης δεν έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας με βάση τον Ν.2308/95.
- τα γεωτεμαχία δεν καταπατούν δημόσιο χώρο

ΙΚΑΡΙΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΧΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 131930
ΚΟΥΝΤΟΠΛΑΤΩ ΑΚΑΜΑΤΡΑΣ Τ.Κ.83302 ΙΚΑΡΙΑ
ΚΙΝ.6936944077 e-mail: kechaidis@gmail.com
Α.Φ.Μ.:117632582 - Δ.Ο.Υ.: ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ σύμφωνα με το Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ Δ270/31-05-1985) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212 (ΦΕΚ Α308/31-12-2003 - Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ / ΦΕΚ 198 Τ.Α.Α./2013 - ΦΕΚ 229 Τ.Α.Α./2012

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Τα γεωτεμαχία βρίσκονται βάση του Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ / ΦΕΚ 198 Τ.Α.Α./2013 σε περιοχή Μεικτών Χρήσεων ΠΕΠΔ2
- Τα γεωτεμαχία δεν εμπιπτουν βάση του χάρτη χρήσεων γής του Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ / ΦΕΚ 198 Τ.Α.Α./2013 σε καμία από τις περιοχές NATURA, SPA, αναδασωτέα ή οποιαδήποτε άλλη προστατευόμενη και διάπυουσα από διαφορετική νομοθεσία πέραν αυτών που αναφέρονται στους όρους δόμησης.
- Τα γεωτεμαχία βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 100 μ. από τη θάλασσα στην οποία παρεμβάλλεται η επαρχιακή οδός Αρμενιστή - Να

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

κατά παρέκκλιση (προ 12-09-1964) :
πρόσωπο 20 μ. βάθος 35 μ. εμβαδό 1200 τ.μ.

ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Ποσοστό κάλυψης: 10%
Συντελεστής Δόμησης: 150 + (Εοικ - 1200) / 16 [Π.Δ. 24-05-1985 / ΦΕΚ 270Δ/1985 Αρθ.6, παρ. 2β]
Αποστάσεις από πλάγιες ιδιοκτησίες: 5 μ. [πρόσωπο < 45 μ. Π.Δ. 24-05-1985 / ΦΕΚ 270Δ/1985 Αρθ.1, παρ. 5ββ]
Αποστάσεις από τα πίσω όρια: 5 μ. [βάθος < 50 μ. Π.Δ. 24-05-1985 / ΦΕΚ 270Δ/1985 Αρθ.1, παρ. 5ββ]
Αποστάσεις από άξονα επαρχιακής οδού: 15 μ. [Π.Δ. 209 - ΦΕΚ Α169/15-6-1998]
Μέγιστο ύψος: 7,50 + 1,20 (στέγη)
Αρ. Ορόφων: 2

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

- 2860/1999 συμβ. ΗΛΙΑ Ι. ΤΡΙΠΟΥΛΑ γονική παροχή αγροτεμαχίων
- 1988/2013 συμβ. ΣΕΒΑΣΤΗΣ Ε. ΞΥΝΟΤΡΟΥΛΙΑ πράξη διόρθωσης συμβολαίου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει το υπ' αριθμ. 3791.....
άνταρτο μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει
ευθύνη στα τυχόν εκκλίση
ή διεκδίκηση από τρίτους.

*Ακ. Κέτρου

*Ακ. Αρμενιστής



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ 6688-6 ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. // κλίμακα 1:10000

ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ [15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ - ΦΕΚ 198Α.ΑΠ/2013]

Εργοδότες:	ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΥ ΙΛΕΑΝΑ	
Έργο:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ	
Θέση:	Βαθέ Ποταμιά, Εκτός ορίων οικισμού Αρμενιστή, Δ.Ε. Ραχών, Δήμος Ικαρίας	
Μελετητές:	ΚΕΧΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ	Αρχ. Μηχανικός Πολ. Μηχανικός
Συνεργάτες:	ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΤΣΑΡΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	

Θέμα	ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ	κλίμακα 1:400
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A01
Αρ. Σχεδ.		Ημερομηνία : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014

ΗΡΑΚΛΗΣ ΓΕΩ. ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ - MSc. Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 116399
ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ 3 Τ.Κ. 55131 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τ 2310410307 - Κ 6944264704 - Φ 2310410307
Α.Φ.Μ. 126988306 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

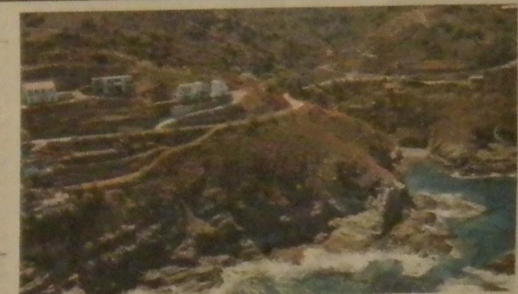
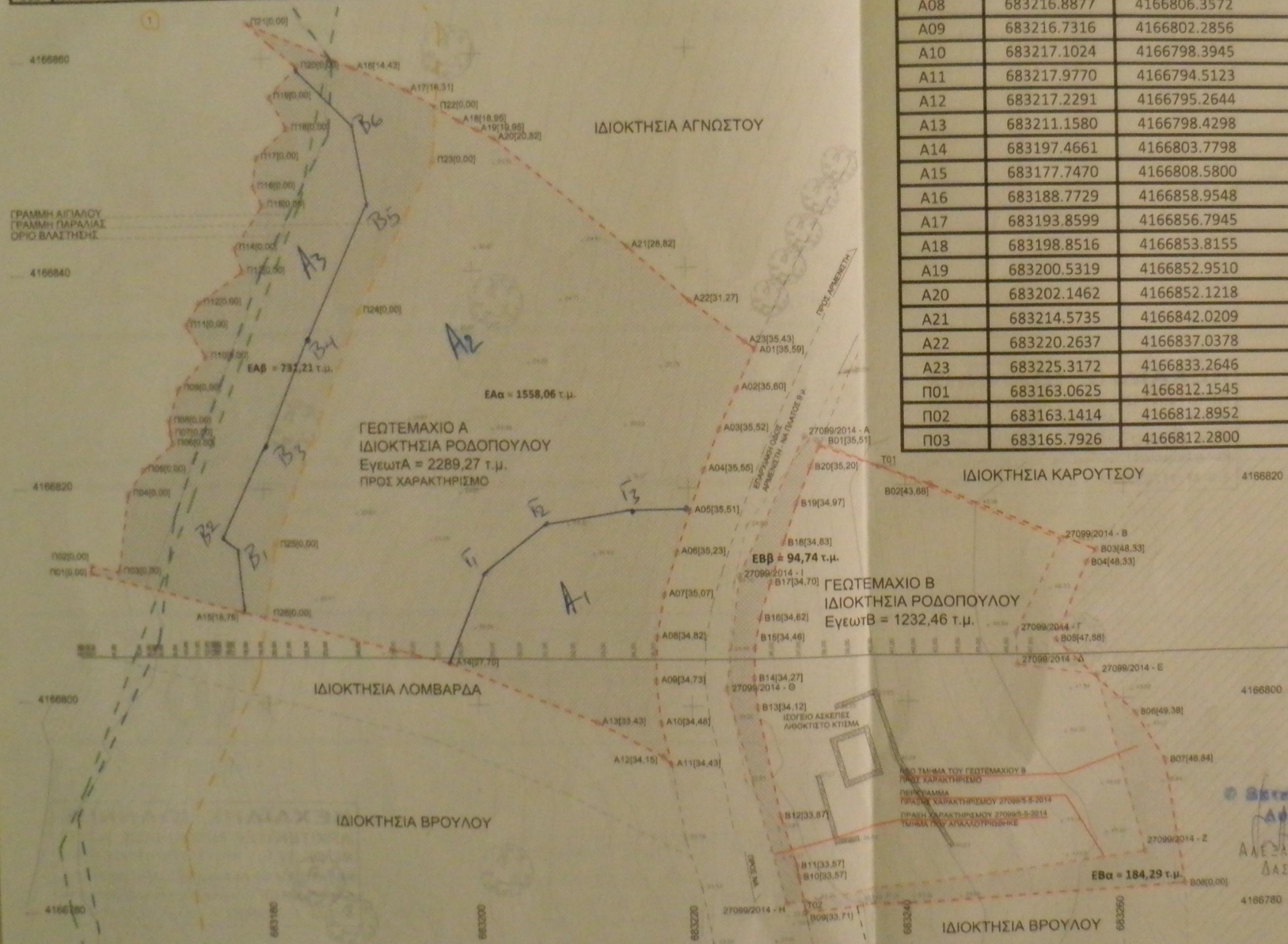
ΚΕΧΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 131930
ΚΟΥΝΤΟΠΛΑΤΩ ΑΚΑΜΑΤΡΑΣ Τ.Κ.83302 ΙΚΑΡΙΑ
ΚΙΝ.6936944077 e-mail: kechaidis@gmail.com
Α.Φ.Μ.:117632582 - Δ.Ο.Υ.: ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Β
ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΑ '87

Σημ.	X	Y	Σημ.	X	Y	Σημ.	X	Y
B01	683232.0226	4166823.7010	B12	683227.8789	4166789.6165	Γ	683250.0460	4166806.3689
B02	683242.2446	4166820.0889	B13	683226.0077	4166799.8161	Δ	683250.1231	4166803.3699
B03	683257.4522	4166813.9249	B14	683225.7480	4166802.5413	Ε	683257.5520	4166802.3402
B04	683256.5400	4166817.7900	B15	683225.8555	4166805.3449	Ζ	683262.0365	4166785.4246
B05	683253.6800	4166805.6700	B16	683226.3704	4166808.0736	Η	683228.3000	4166781.2000
B06	683261.1300	4166798.6200	B17	683227.3806	4166811.3344	Θ	683223.2009	4166801.5715
B07	683263.9500	4166794.0400	B18	683228.6129	4166814.9408	Ι	683224.5404	4166811.9857
B08	683265.8000	4166782.2900	B19	683229.8671	4166818.4968	Τ01	683237.5990	4166821.7305
B09	683230.0643	4166780.3623	B20	683231.1746	4166821.8126	Τ02	683229.8858	4166781.3986
B10	683229.4854	4166783.7227	Α	683230.6176	4166824.5979			
B11	683229.2871	4166784.8735	Β	683254.2056	4166814.9099			

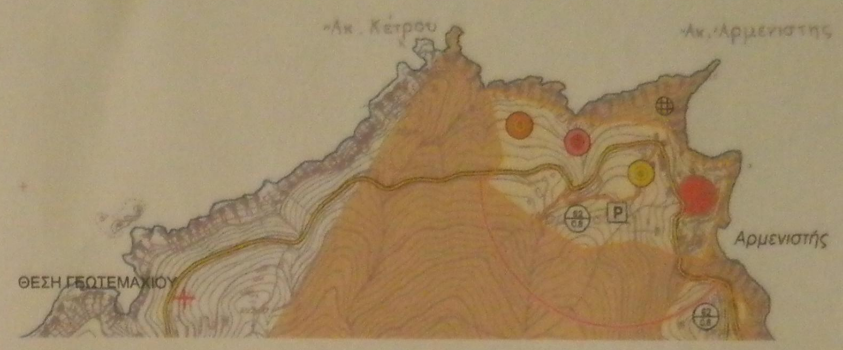
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Α
ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
A01	683226.2236	4166832.5910	Π04	683166.8747	4166819.5776
A02	683224.5289	4166828.9827	Π05	683168.4176	4166821.8077
A03	683222.8789	4166825.3091	Π06	683171.3019	4166824.2411
A04	683221.4342	4166821.6454	Π07	683171.0753	4166825.1886
A05	683220.1106	4166817.8927	Π08	683170.9768	4166826.3370
A06	683218.8221	4166814.1218	Π09	683171.9734	4166829.3694
A07	683217.6216	4166810.2467	Π10	683174.6639	4166832.3071
A08	683216.8877	4166806.3572	Π11	683172.7543	4166835.2218
A09	683216.7316	4166802.2856	Π12	683174.0536	4166837.3125
A10	683217.1024	4166798.3945	Π13	683178.2363	4166840.1609
A11	683217.9770	4166794.5123	Π14	683177.4976	4166842.3226
A12	683217.2291	4166795.2644	Π15	683180.1687	4166846.2585
A13	683211.1580	4166798.4298	Π16	683179.2687	4166847.9796
A14	683197.4661	4166803.7798	Π17	683179.5987	4166850.7159
A15	683177.7470	4166808.5800	Π18	683182.5055	4166853.3574
A16	683188.7729	4166858.9548	Π19	683180.7659	4166856.3402
A17	683193.8599	4166856.7945	Π20	683183.3809	4166859.1277
A18	683198.8516	4166853.8155	Π21	683178.5057	4166863.3149
A19	683200.5319	4166852.9510	Π22	683196.6308	4166855.1409
A20	683202.1462	4166852.1218	Π23	683196.3860	4166850.1035
A21	683214.5735	4166842.0209	Π24	683189.3024	4166836.3764
A22	683220.2637	4166837.0378	Π25	683181.0344	4166814.7899
A23	683225.3172	4166833.2646	Π26	683179.9892	4166808.0342
Π01	683163.0625	4166812.1545	ΟΑ01	683187.4145	4166831.4475
Π02	683163.1414	4166812.8952	ΟΑ02	683206.6521	4166822.0329
Π03	683165.7926	4166812.2800	ΟΑ03	683209.8166	4166820.7898



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ 1

Επιμέλεια των
Αποφάσεων
Αλεξάνδρα Πουρή
Δασοπόνου



Εργοδότες: ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ
ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΥ ΙΛΕΑΝΑ

Έργο: ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ 6688-6 ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΜΕ ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΡΟΣ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ

Θέση: Βαθέ Ποταμιά, Εκτός ορίων οικισμού Αρμενιστή, Δ.Ε. Ραχών, Δήμος Ικαρίας

Μελετητές: ΚΕΧΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Αρχ. Μηχανικός
ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ Πολ. Μηχανικός

Συνεργάτες: ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΤΣΑΡΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ		κλίμακα 1:5000
Θέμα	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ 6688-6 ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.	Αρ. Σχεδ. A02
Ημερομηνία : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014		

ΚΕΧΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 131930
ΚΟΥΝΕΣΟΥ ΗΓΙΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ Τ.Κ. 83302 ΙΚΑΡΙΑ
ΚΙΝ. 6926944077 e-mail: kechaidis@gmail.com
Α.Φ.Μ. : 117632582 - Δ.Ο.Υ. ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΥ