ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

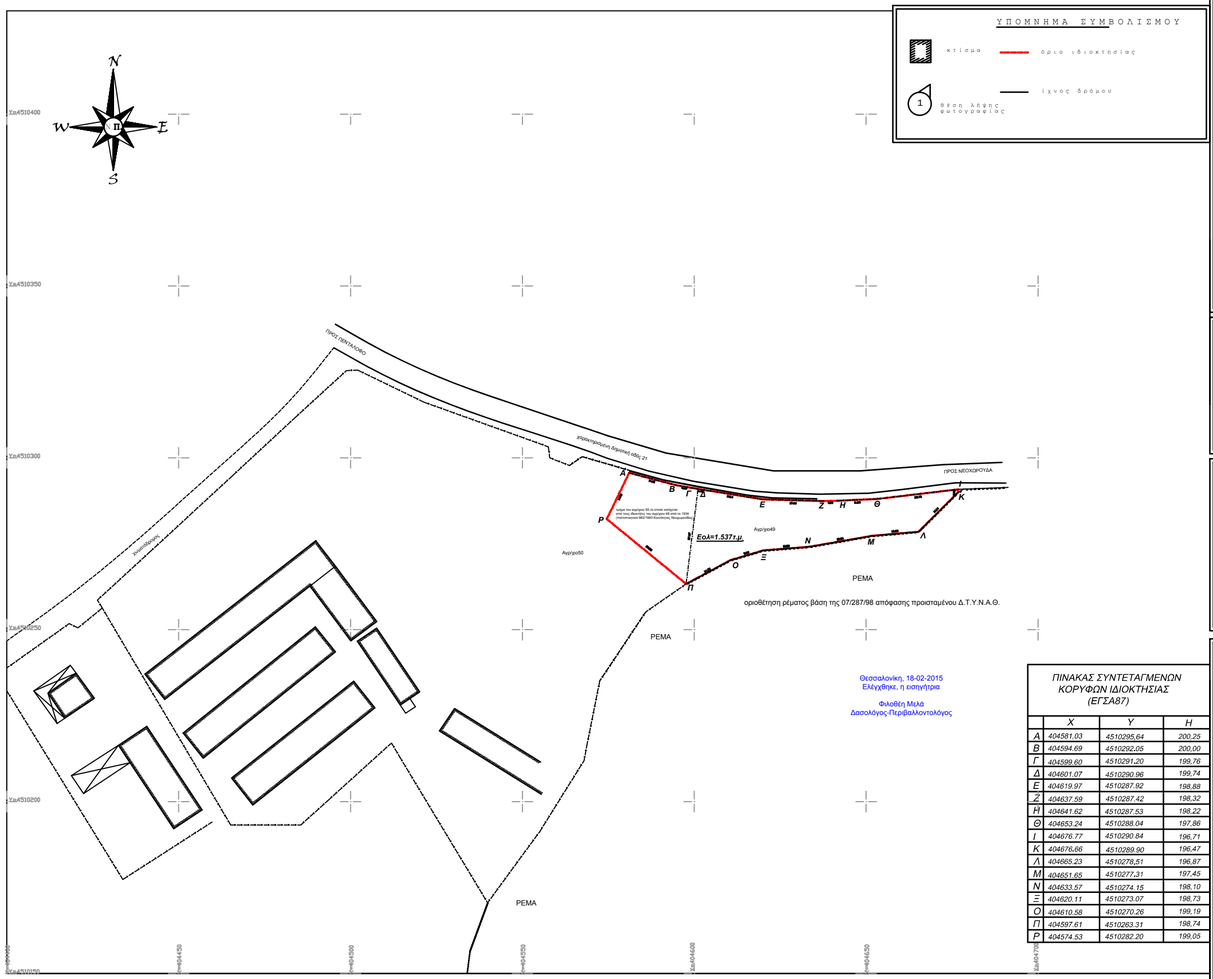
ΚΤΗΡΙΟ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΚΤΗΡΙΟ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΚΤΗΡΙΟ 3



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- κτίσμα
- όριο ιδιοκτησίας
- 1 θέση λήψης φωτογραφίας
- ίχνος δρόμου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ87)

	X	Y	H
Α	404581.03	4510295.64	200.25
Β	404594.69	4510292.05	200.00
Γ	404599.60	4510291.20	199.76
Δ	404601.07	4510290.96	199.74
Ε	404619.97	4510287.92	198.88
Ζ	404637.59	4510287.42	198.32
Η	404641.62	4510287.53	198.22
Θ	404653.24	4510288.04	197.86
Ι	404676.77	4510290.84	196.71
Κ	404676.66	4510289.90	196.47
Λ	404665.23	4510278.51	196.87
Μ	404651.65	4510277.31	197.45
Ν	404633.57	4510274.15	198.10
Ξ	404620.11	4510273.07	198.73
Ο	404610.58	4510270.26	199.19
Π	404597.61	4510263.31	198.74
Ρ	404574.53	4510282.20	199.05

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
Ιωάννης Ε. Νικολάου δηλώνω υπεύθυνα και βάση των
συντάξεών του νόμου ότι το αγροτεμάχιο 49 (εκτός αναδασμού) του αγροκτήματος
Νεοχωρούδας στον Δήμο Θερμαικού στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΑ
κατά την κατασκήνωση βρέθηκε 1.537 τμ
1) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και βρίσκεται εκτός σχεδίου
και εντός ζώνης του οικισμού.
2) Η περιοχή δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν
έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα επίσης δεν κυριάρδηκε πράξη
εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83.
3) Στην περιοχή δεν συντάσσεται μελέτη Εθνικού Κτηματολογίου και είναι εντός Γ.Π.Σ.
(περιοχή οικιστικής ανάπτυξης ΦΕΚ.165/ΑΑΠ.27-06-2011)
4) Απέχει περισσότερο από 800μ. από το πλησιέστερο χείμαρρο κύμα.
5) Είναι μη αρδευόμενο. Δεν πρόκειται σε χαρακτηρισμένη δημοτική οδό και ανήκει σε Ζ.Ο.Ε.
6) Απέχει από τον οικισμό Νεοχωρούδας 50μ.
8) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
9) αγωνός φυσικού αερίου
9)Εντός αυτού και κατά μήκος του προαύτου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα
10) Εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα.
11) Το παρόν συνετάχη στο τοπβιβλικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α '87
(παραγρ. 1γ άρθρο 3 Ν.4178/2013)
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και
κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ανοιχτού - HEPOS.

Θεσσαλονίκη 02/11/2014
-Ο-
Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος ..... δηλώνω ότι:

- *το άρτιο του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-...-Α και εμβαδόν 1537τ.μ. που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Νεοχωρούδας του Δήμου Θερμαικόπορο / ΠΕ Θεσσαλονίκης υπαλλάχθηκαν από εμένα, και*
- *ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.*

ο Δηλών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε Α-Β-Γ-...-Π-Ρ-Α =1537 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. *Το δάφραγμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ανοιχτού - HEPOS*

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

1. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000 τ.μ. ΣΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΓΗΠΕΔΑ
   2.000 τ.μ. ΣΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΓΗΠΕΔΑ
2. ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΑΝΩΣΕΡΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟΝ ΤΗΣ ΜΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
   ΕΝΑΝΤΙΟΕΙΣΕΙΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΚΤΟΥ
3. Η ΜΕΤΩΠΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΜΑΝΩΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΚΑΙ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΜΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΟΦΩΝ
   ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΝΕΙ ΤΑ 200 τ.μ.
4. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΔΥΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 μ. ΑΠΟ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ Η' ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ
5. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ 10μ. ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ
   ΚΑΤΑ ΠΑΡΑΚΛΙΣΗ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟΣ ΤΗΣ 16-4-81ΦΕΚ 208/Δ. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 7.5μ.
   ΕΦΟΣΟΝ ΠΑΡΟΥΜΕΝΩΝ ΤΩΝ 10μ. ΔΕΝ ΕΠΗΡΕΑΖΟΝΤΑΙ Η ΟΜΟΣΩΜΙΑ ΜΕΤΑΞΥ ΠΛΑΓΙΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ 10μ.)

ΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ , ΑΡΘΡΟ 5 Π.Δ.24/31.5.1985.

ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 15.00μ. ΜΕΓΙΣΤΟ ΔΟΜΗΣΗ 800 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ 10%, Σ.Δ. 0.2 ΟΡΟΦΟ 2 ΥΨΟΣ 7.65μ.

Β. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

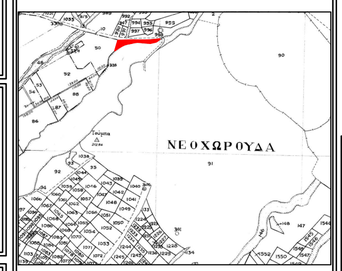
ΤΟ ΓΥΡΕΙΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γ. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΟΥΤΕ ΑΠΑΛΛΟΤΙΩΝΤΑΙ

Δ. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

ΣΑΝ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΡΗΣΗ ΤΩΝ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ ΠΑΡΕΙΧΕ ΤΟ ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ