

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ**

1. Το γήπεδο που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 & 1 έχει εμβαδόν :

**E = 11.908,02 τ.μ.**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ :**

Ο υπολογισμός της επιφάνειας έγινε με βάση τον τύπο  $E = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n (Y_i - Y_{i+1}) * (X_i + X_{i+1})$ , όπου X & Y οι συντεταγμένες των περιμετρικών σημείων της ιδιοκτησίας.

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ**

**Έχοντα υπόψη :**

- i.) το Π.Δ. της 24/31.5.1985 ( Φ.Ε.Κ 270 Δ' )
- ii.) το Ν. 3212 / 2003 (Φ.Ε.Κ. 208 Α')
- iii.) Το Γ.Ο.Κ. 2012, Ν. 4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79 Α' / 19.04.2012)

**ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: "ΓΚΟΥΒΕΛΙΖΑ" ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΜΑΝΕΣΙΟΥ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΤΑΙΑΣ Δ. ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ**

**α) αρρότητα γηπέδου**

Κατά Κανόνα :

- 1.) Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τ.μ., Πρόσωπο 25 μ.
- 2.) Γήπεδα με Πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, και Κοινοτικές οδούς, Ελάχιστο Πρόσωπο 45 μ, Ελάχιστο Βάθος 50 μ.

Κατά Παρέκκλιση :

- 1.) Τα Ευρικά. Εντός Ζώνης εάν είχαν την 24-4-1977 Εμβαδόν 2000τμ.
- 2.) Τα έχοντα κατά την 31-5-1985 Πρόσωπο σε "Κυριότερες" χαρακτηρισμένες από Νομάρχη, οδούς και :  
 i.) Υφίστανται την 12-11-1982 και έχουν Ελάχιστο Πρόσωπο 10μ, Ελάχιστο Βάθος 15μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 750 τμ  
 ii.) Υφίστανται την 12-9-1964 και έχουν Ελάχιστο Πρόσωπο 20μ, Ελάχιστο Βάθος 35μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 τμ  
 iii.) Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν Ελάχιστο Πρόσωπο 25μ, Ελάχιστο Βάθος 40μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 2000τμ  
 iv.) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978, μέχρι την 31-5-1985, Ελάχιστο Εμβαδόν 4000στμ

- β) Ποσοστό Κάλυψης :** 10%
- γ) Συντελεστής Δόμησης :** 0.20

Επιφάνεια Κάλυψης & Δόμησης για ΚΑΤΟΙΚΙΑ :  
 -Εδομ. < 200 τ.μ. για Εγηπ. < 4000 τ.μ  
 -Εδομ. = 200 τ.μ. + (Ε-4000) x 0.02 για 4000 τ.μ.<Εγηπ.<8000 τ.μ.  
 -Εδομ. = 280τ.μ. + (Ε-8000) x 0.01 για Εγηπ.> 8000 τ.μ.

**δ) Μένιστος αριθμός ορόφων :** 2 ( δυο )

**ε) Μένιστος Ύψος :** Ηmax = 7.50 μ + 1.20 μ ( για στέγη )

**στ) Ελάχιστη Απόσταση από τα όρια**

Κατά κανόνα : δ = 15,00 μ.

- Κατά παρέκκλιση :  
 - δ = 7.50 μ. για κατοικία σε γήπεδα που υφίστανται την 15.04.1981 με εμβαδόν 4000 τ.μ. εφόσον για δ = 15,00 μ. ΔΕΝ είναι δυνατή η οικοδόμηση. Τότε πλάτος κτίριου < 10,00 μ.  
 - δ = 2,50 μ. για γήπεδα της περίπτωσης 2i.  
 - δ = 5,00 μ. για γήπεδα των περιπτώσεων 1 (ζώνη), 2ii, 2iii.

**ζ) Επιτρεπόμενος σ.ο.σ. :** 5.5 σ.δ. για κτίρια με Η < 8,50 μ.

**η) Χρήσεις Γης :** Εκτός Σχεδίου Δόμησης

**θ) Θέσεις Στάθμευσης :** ΟΧΙ

**ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ**

Τα όρια του αγροτεμαχίου υπεδείχθησαν στο μηχανικό επί - τόπου από έμένα την ιδιοκτήτρια του ακινήτου με ευθύνη μου, είναι τα ορθά και είναι υλοποιήσιμα ορθά.  
 Η ιδιοκτήτρια

Το όριο απαλλοτριώσεως της Εθνικής Οδού τοποθετείται με βάση την εγκεκριμένη μελέτη, Ο μηχανικός

**ΔΗΛΩΣΗ Δ.Ε.Η.**

Υπεράνω του γηπέδου που αποτυπώνεται διέρχεται γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης. Επίσης γειτνιάζει με ρέμα ΜΗ διευθετημένης κοίτης.

**ΤΙΤΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

- Τα υπ' αριθμ. 3.762 / 17.04.1981, 4.664 & 4.665 / 18.05.1983 συμβόλαια του συμβόλου Χαλανδρίου Αλεξάνδρου Κυριακού.

Επισημαίνεται πως ΔΕΝ έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας, ούτε έλεγχος από Αρχαιολογία και Δασαρχείο.

**ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 1977**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός Κωνσταντίνος Ζαχαρόπουλος που εδρεύω στην Πάτρα, οδός Γούναρη 164-166, δηλώνω υπεύθυνα τα εξής :  
 Το γήπεδο που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 & 1, ιδιοκτησίας Αικατερίνης χήρ. Χρήστου Ρετσίνα, έχει εμβαδόν E = 11.908,02 τ.μ., βρίσκεται επί της Εθνικής οδού Πατρών - Τριπόλεως (111), στη θέση "Γκουβέλιζα" Τοπ. Κοινότητας Μανεσίου Δημ. Ενότητας Τριταίας Δ.Ερυμάνθου, θεωρείται ΕΚΤΟΣ του οικισμού Αβράμι (Διάσελο) & ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., είναι δε κατά κανόνα ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, με την προϋπόθεση πως θα λάβει τις απαραίτητες εγκρίσεις από Αρχαιολογία, Δασαρχείο. Το ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337 / 1983 περί εισφοράς σε γη & χρήμα.

ΠΑΤΡΑ, Απρίλιος 2014  
 Ο συντάξας μηχανικός

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΡΑΚΤΙΚΗΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 ΓΟΥΝΑΡΗ 164-166 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610 221805  
 Α.Φ.Π. 9995529 Δ.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ

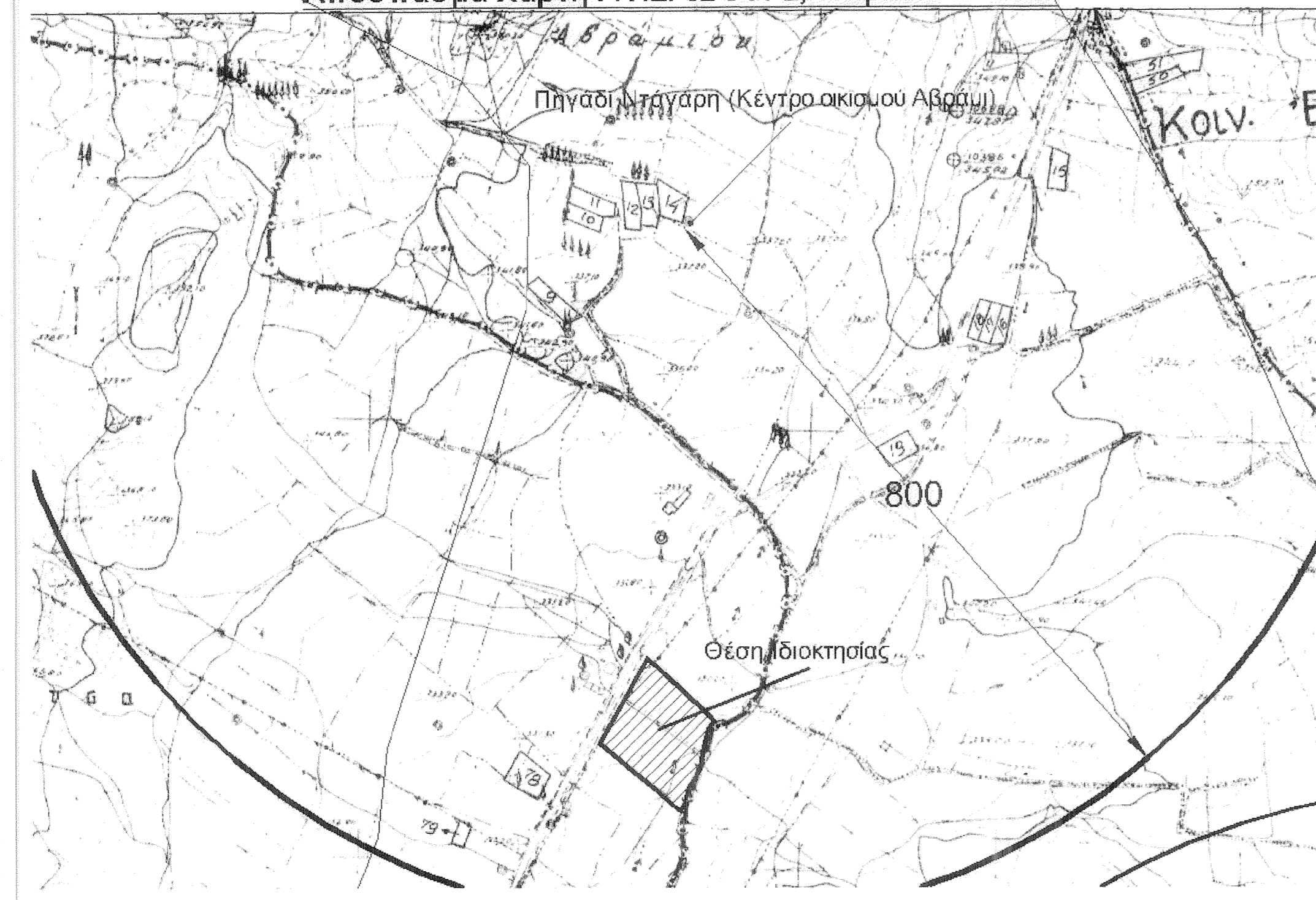
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του στο Εξίστημα Ε.Γ.Σ.Α. 1987			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	297121.97	4206949.32	111.28
2	297175.95	4207046.63	23.28
3	297193.01	4207030.78	5.39
4	297197.18	4207027.37	62.16
5	297242.28	4206984.59	14.59
6	297252.66	4206974.34	4.08
7	297249.40	4206971.88	7.60
8	297244.70	4206965.91	27.62
9	297239.29	4206938.83	19.36
10	297235.95	4206919.76	14.25
11	297228.50	4206907.37	10.59
12	297222.65	4206898.81	16.55
13	297218.35	4206882.83	11.59
14	297213.95	4206872.11	13.41
15	297203.35	4206860.32	19.32
16	297188.81	4206853.05	16.84
17	297176.08	4206803.77	70.74
1	297121.97	4206849.32	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
**E = 11.908,02 μ2**

**Οδοιπορικό Σκαριφήμα**



**Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ. 62 54 / 2, Κλίμακα 1 / 5000**



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**Κωνσταντίνου Ν. Ζαχαρόπουλου**  
 Διπλ/χου Πολιτικού Μηχανικού Παν/μίου Πατρών  
 Γούναρη 164-166, Πάτρα τηλ. 6977-717224, 2610-221805

---

Ιδιοκτήτρια :  
**Αικατερίνη χήρ. Χρήστου Ρετσίνα**

---

Έργο :  
**Αποτύπωση Γηπέδου**

---

Θέση : Εθνική Οδός Πατρών- Τριπόλεως (111), "Γκουβέλιζα"  
 Τοπ. Κοιν. Μανεσίου, Δημ. Ενότη. Τριταίας Δ. Ερυμάνθου

---

Μελετητής :  
**Κωνσταντίνος Ν. Ζαχαρόπουλος**  
 Διπλ.χος Πολιτικός Μηχανικός

---

Θέμα Σχεδίου :	Αριθμός Σχεδίου
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	<b>T.1</b>

---

Κλίμακα : 1 : 5 0 0	Χρόνος Μελέτης <b>Απρίλιος 2014</b>
Υπογραφή-Σφραγίδα Μηχανικού	Θεώρηση

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΡΑΚΤΙΚΗΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 ΓΟΥΝΑΡΗ 164-166 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610 221805  
 Α.Φ.Π. 9995529 Δ.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ  
 Σφραγίδα με το οποίο αναφέρεται έγγραφο προς τον οποίο αναφέρεται υποσέλιδο μέγεθος  
 Πάτρα 16/04/2014  
**ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ**  
 Δασολόγος