

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Γήπεδα Εκτός Σχεδίου (Εκτός Ναύτα)

ΠΔ 24 της 31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ /31-5-85) Περί όρων δομήσεως εκτός σχεδίου.

**ΑΡΘΡΟ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**  
 Γήπεδα με πρόσποιο σε Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς

i)	Κατά ΓΟΚ	Προϋφίσταται στις 12.11.1962	Προϋφίσταται στις 12.9.1964	Προϋφίσταται στις 17.10.1978
	Ελάχιστο Εμβαδόν:	4.000 (M2)	750 (M2)	1.200 (M2)
	Ελάχιστο Πρόσποιο:	45 (M)	10 (M)	20 (M)
	Ελάχιστο Βάθος:	50 (M)	15 (M)	35 (M)
				40 (M)

ii) Αποστάσεις από τα όρια Παραγρ. 5α και 5β  
 Από τα όρια του γηπέδου η απόσταση είναι 15,00 μέτρα ή 7,50 μέτρα αναλόγως και στα κατά παρέκκλιση γήπεδα οι αποστάσεις είναι 2,5 μέτρα και 5,00 μέτρα αναλόγως.

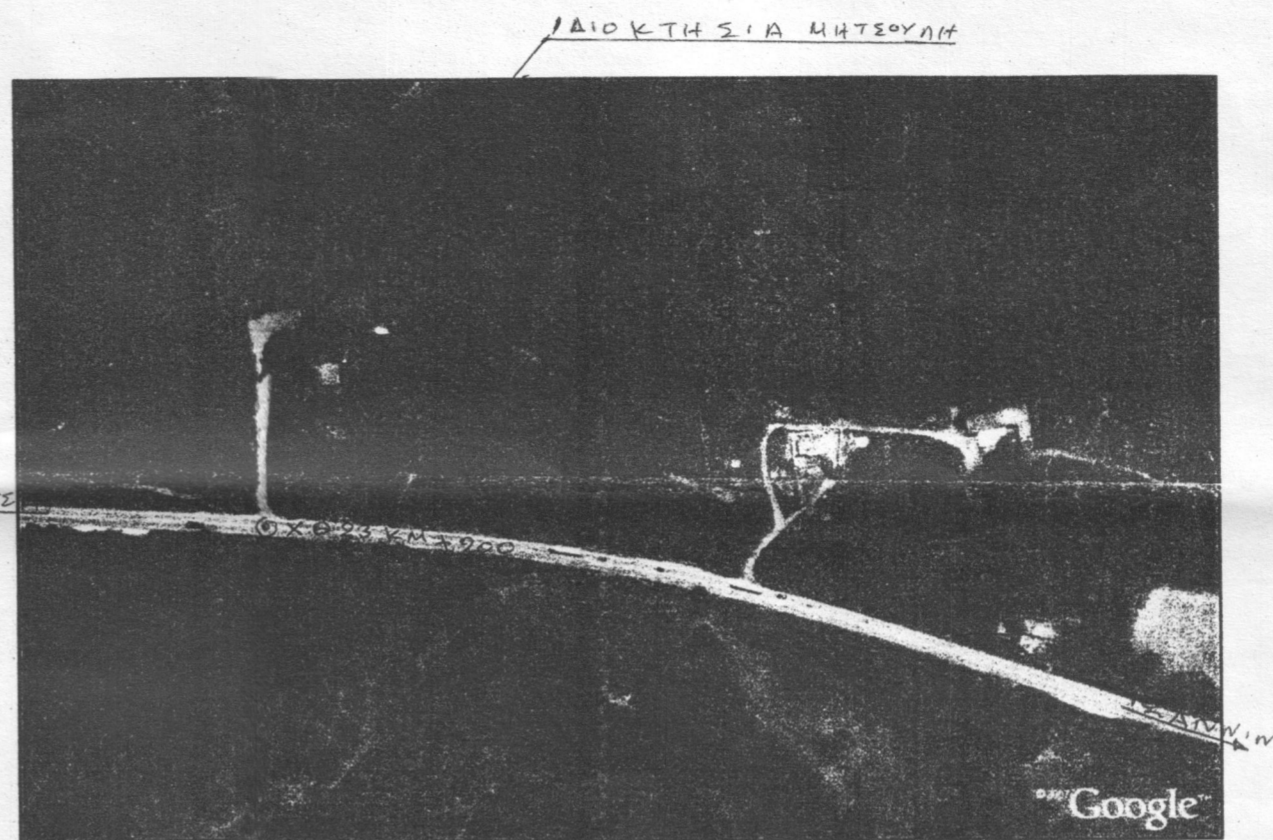
iii) Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης 10%

iv) Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος 7,50 (M)

v) Μέγιστος Αριθμός Ορόφων (2)

Βάσει του Διατάγματος Ζαγορίου ΦΕΚ 615/ Δ/ 1-11-1979, όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 423/ Δ/ 20-6-1995  
 Άρθρο 2, Παρ. 2  
 Μέγιστη Επιφάνεια Ορόφων: 300 (M2) για Κατοικία και 400 (M2) για λοιπές χρήσεις

Βάσει του ΠΔ 209/ 1998 (ΦΕΚ 169/Α/15-7-1998)  
 Άρθρο 2  
 Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων 60 μέτρα από τον άξονα της οδού και όχι λιγότερο των 40 μέτρων από το όριο αυτής.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

A/A Σημείου	X	Ψ	Πλευρά (M)
A	218198,865	4412582,150	25,00
B	218182,728	4412601,243	60,43
Γ	218229,705	4412639,253	42,45
Δ	218257,721	4412671,142	38,41
E	218285,479	4412644,598	106,78

E (A-B-Γ-Δ-E-A) = 3.079,61 (M2)

Συντεταγμένες Γεώτρησης στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)  
 X: 218258,835 Y: 4412658,795 H: 62,6,25θ

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ - ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ**

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Βλάχα Ολγα του Βασίλειου Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός εν γνώσει των συνεπειών του νόμου δηλώνω ότι:  
 Το αγροτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, με στοιχεία κορυφών (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α), ιδιοκτησίας Μητσούλη Κυριακής, Μητσούλη Θωμά και Μητσούλη Καρολίνας, με Εμβαδόν = 3.079,61 M2, βρίσκεται στη θέση "ΒΑΡΚΑΜΠΕΛΑ", ΑΣΠΡΑΓΓΕΛΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ και είναι εκτός Σχεδίου και εντός της προστατευόμενης περιοχής Ζαγορίου. (Εκτός Ναύτα)  
 Είναι δε Άρτιο και Οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, με πρόσποιο σε Βασικό Εθνικό Δρόμο.

Ιωάννινα, 30 / 05 / 2014

Η Βεβαιούσα

**ΒΛΑΧΑ Β. ΟΛΓΑ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 119005  
 ΠΥΡΣΙΝΕΛΛΑ 1 ΙΩΑΝΝΙΝΑ Τηλ 26510 32857  
 Α.Φ.Μ. 130181214 Α' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

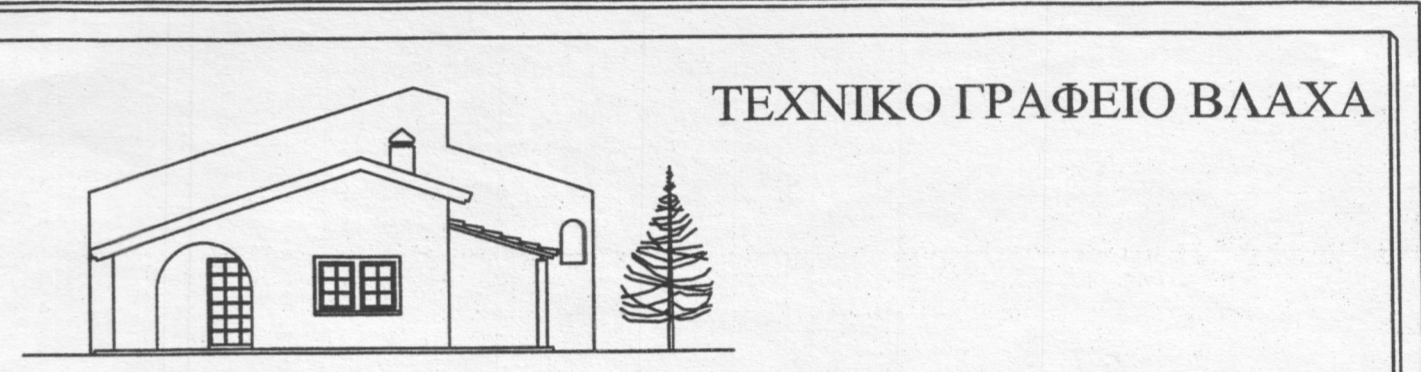
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- 1) Η αποτύπωση του Αγροτεμαχίου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) έγινε στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)
- 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/ 2011):**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Μητσούλη Κυριακή, Μητσούλης Θωμάς και Μητσούλη Καρολίνα δηλώνουμε ότι:  
 - τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) και με εμβαδόν E(A-B-Γ-Δ-E-A) = 3.079,61 M2, που βρίσκεται στην θέση "Βαρκάμπελα", Ασπραγγέλων, Δήμου Ζαγορίου, επί της Ε.Ο. Ιωαννίνων-Κονίτισης Χ.Θ. 23km +200m υποδείχθηκαν από εμάς και - ευθυνόμενοι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

Οι Δηλούντες



ΑΔΕΙΕΣ - ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ

ΕΡΓΟ : **"ΣΤΑΧΡΟΣΣ" ΠΡΕΣΤΕΛΗ ΒΡΥΣΙΩΤΙΔΕΣΣΑ**  
 ΘΕΣΗ ΟΙΚ. : **ΘΕΣΗ "ΒΑΡΚΑΜΠΕΛΑ", ΑΣΠΡΑΓΓΕΛΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ**  
 ΕΠΙ ΤΗΣ Ε.Ο. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ-ΚΟΝΙΤΣΗΣ Χ.Θ. 23km + 200m

ΚΑΤΗΓ. ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ**      A/A ΣΧΕΔΙΟΥ : **Σχ. Τ1**  
 ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**      ΚΛΙΜΑΚΑ : **1 : 500**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : **ΜΗΤΣΟΥΛΗ ΚΥΡΙΑΚΗ**  
**ΜΗΤΣΟΥΛΗΣ ΘΩΜΑΣ & ΜΗΤΣΟΥΛΗ ΚΑΡΟΛΙΝΑ**  
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : **ΒΛΑΧΑ ΟΛΓΑ**  
 ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠ. ΜΕΛΕΤΗΣ : **ΜΑΙΟΣ 2014**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ      ΣΦΡΑΓΙΔΑ