



ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.



Συντεταγμένες ορίων	X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)	
Ζητούχο	233102.884	4379908.617	2	233077.028	4379918.893
4	233353.320	4379962.129			

ΤΕΜΑΧΙΟ 113		Σημ.: 4, Ε= 2593.66 m <sup>2</sup>	
Πλευρά	1-2	32.54	64.94
Μήκος	2-3	43.99	43.99
Πλευρά	3-4	43.99	43.99
Μήκος	4-1	43.99	43.99

Παρατηρήσεις:  
 Η αποτύπωση έγινε στο σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87.  
 Τα όρια είναι σύμφωνα με την Αρχ. Διανομή ΑΒΓΟΥ Έτους 1955.  
 Η διαφορά που παρατηρείται στα εμβαδά(διανομής/ιστογραφικού) οφείλεται στην αλλαγή συστήματος αναφοράς και την μέθοδο εμβαδομέτρησης

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ  
 ΙΣΟΝΥΣΤΗΣ  
 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ  
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΤΙΔΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ'),  
 Τροπ. - Ν. 3212/2003, (ΦΕΚ-308/Α/31-12-2003),  
 - Ελάχιστα Όρια

I. Όλες τα τεμάχια με Ε= 4000τ.μ. και πρόταση 25μ. σε κανάλιστο δρόμο (η εμβάση που αφορά το ελάχιστο πρόταση δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των αρθ. 2 κ 3 εκτός εξαιρετικών από δικαστικό ή αρμοδιακό διάδικασ και ορειβατικών κατασκευών-Τα εντός παρεμβάσεων και η επιβολή του προτάσιου δεν ισχύει για τα γήπεδα που προορίζονται του Ν. 3212/03)

II. Τα τεμάχια που έχουν πρόταση επι Διόδων, Εθνικών, Επαρχικών, Δημοτικών και κοινοτικών οδών όταν: Ε= 4000τ.μ. Π= 45μ. Β=50μ.

- Παράδειγμα:
- Όσα βρίσκονται εντός ζώνης πόλεως, κομών και οικισμών και έχουν Ε=2000τ.μ. στις 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ/5-4-77(ΦΕΚ 132Α)
  - α. Ε= 750τ.μ. Π= 10μ. Β=15μ.(προ 22.11.62/ΦΕΚ 142Α)
  - β. Ε= 1200τ.μ. Π= 20μ. Β=35μ.(προ 12.9.64/ΦΕΚ 141Δ)
  - γ. Ε= 2000τ.μ. Π= 25μ. Β=40μ.(προ 17.10.76/ΦΕΚ 538Δ)
- Απόσταση από όρια >15μ.  
 - Παράδειγμα >7.5μ. για γήπεδο τουλάχιστο 4000τ.μ. από τη 15.4.81/ΦΕΚ 209Δ με πλευρά κτιρίου <10μ.)  
 >2.5μ. με Π<20μ. και Β<35μ. για την ο. περίπτωση  
 >5.0μ. με Π<45μ. και Β<50μ. για τις β. και γ. περιπτώσεις  
 - Ποσοστό κάλυψης: 10%- Συντελεστής δόμησης: 0.2  
 - Όσοφοι: Διάτ(2)- Ύψος: 7.50μ. (1.2μ. στέγη)

ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε<sub>113</sub>=2593.66 τ.μ.

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Ο υπογράφων ΖΑΡΠΑΛΑΣ ΘΑΝΑΣΗΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρόν τεμάχιο με στοιχεία (1.2.3.4.1) έχει τις σημειούμενες διαστάσεις και εμβαδό, βρίσκεται στο συγκρότημα της Τ.Κ. Αβγού στο Δήμο Λαοκωνίας της Π.Ε. Ιωνανίων της Περιφέρειας Ηπείρου είναι εκτός σχεδίου και εντός ζώνης 500μ. εκτός Περιοχής ΝΑΤΥΡΑ και εκτός ΖΟΕ και είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

**ΘΑΝΑΣΗΣ Κ. ΖΑΡΠΑΛΑΣ**  
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕ ΟΔΙΩΝ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΜΗΝΙΑ ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΔΣ. Β' ΚΤΗΡΙΟ ΙΔΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ.: 2651401845 ΚΙΝ.: 6937013801 ΑΦΜ: 130154574-Α ΔΟΥ. ΙΔΑΝΝΙΝΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
**ΘΑΝΑΣΗΣ Κ. ΖΑΡΠΑΛΑΣ**  
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΔΣ Β' ΚΤΗΡΙΟ ΙΔΑΝΝΙΝΑ  
 Τηλ. 2651401845 Κιν. 6937013801

ΕΠΙΘΕΤΗ ΤΖΙΜΑΣ Κων/νος του ΘΕΩΜΑ

ΕΠΙΤΟ ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΙΑ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Τ.Κ. ΑΒΓΟΥ ΔΗΜΟΣ ΔΟΔΩΝΗΣ Π.Ε. ΙΔΑΝΝΙΝΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ  
**1:200**

Πολεοδομικό σύστημα ΕΓΣΑ '87

Χρόνος μελέτης: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2014

Στοιχεία  
**ΘΑΝΑΣΗΣ Κ. ΖΑΡΠΑΛΑΣ**  
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 10296Η  
 ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΔΣ. Β' ΚΤΗΡΙΟ - ΙΔΑΝΝΙΝΑ  
 ΤΗΛ.: 2651401845 - ΚΙΝ.: 6937 013801  
 ΑΦΜ: 130154574-Α ΔΟΥ. ΙΔΑΝΝΙΝΩΝ