



ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΧΥΡΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.



Συντεταγμένες άκρων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	229596,269	4383515,957	2	229594,108	4383505,991
2	229594,108	4383515,957	3	229540,148	4383510,434
3	229540,148	4383510,434	4	229540,648	4383513,534
4	229540,648	4383513,534	5	229540,648	4383516,333
5	229540,648	4383516,333	6	229550,690	4383516,333
6	229550,690	4383516,333	7	229552,789	4383516,333
7	229552,789	4383516,333	8	229552,789	4383520,614
8	229552,789	4383520,614	9	229552,789	4383524,895
9	229552,789	4383524,895	10	229515,721	4383516,333
10	229515,721	4383516,333	11	229515,721	4383520,614
11	229515,721	4383520,614	12	229515,721	4383524,895
12	229515,721	4383524,895	13	229645,004	4383537,318
13	229645,004	4383537,318	14	229658,784	4383553,508
14	229658,784	4383553,508	15	229673,001	4383465,787
15	229673,001	4383465,787	16	229661,408	4383522,518
16	229661,408	4383522,518	17	229661,408	4383522,518
17	229661,408	4383522,518	18	229661,813	4383554,011
18	229661,813	4383554,011	19	229628,087	4383599,546
19	229628,087	4383599,546	20	229654,007	4383599,546
20	229654,007	4383599,546	21	229654,007	4383599,546

ΤΕΜΑΧΙΟ 20. Σημ.: 12. Ε= 7513,44 μ²

Πλευρά	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Μήκος (m)	1,2	111,03	2,3	44,23	3,4	0,52	Μήκος (m)	3,4	0,52	Μήκος (m)	4,5	2,65
Πλάτος (m)	5,6	2,95	6,7	2,74	7,8	2,52	Πλάτος (m)	7,8	2,52	Πλάτος (m)	8,9	3,64
Εμβαδόν (m²)	6,72	326,73	15,61	121,16	26,18	1,31	Εμβαδόν (m²)	26,18	1,31	Εμβαδόν (m²)	39,15	9,67
Συνολικό Εμβαδόν (m²)	7081,50											

ΤΕΜΑΧΙΟ 21. Σημ.: 8. Ε= 7081,50 μ²

Πλευρά	1	2	3	4	5	6	7	8
Μήκος (m)	14,15	59,95	15,16	3,37	16,2	86,07	2,1	111,03
Πλάτος (m)	14,15	59,95	15,16	3,37	16,2	86,07	2,1	111,03
Εμβαδόν (m²)	200,22	3580,20	229,84	11,27	263,24	7398,23	4,21	12211,03
Συνολικό Εμβαδόν (m²)	7081,50							

Παρατηρήσεις:
 Η αποτύπωση έγινε στο σύστημα Ε Γ Σ Α '87.
 Τα όρια είναι σύμφωνα με την Αρχ. Διανομή Αμπελιάς Έτους 1930.
 Η διαφορά που παρατηρείται στα εμβαδά (διαφορές/ποσογραφικό) οφείλεται στην αλλαγή προβολικού συστήματος και την μέθοδο εμβαδομετρίας.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΓΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (0,50μ.)
- ΙΣΟΥΠΕΙΣ (0,50μ.)
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
- ΚΤΙΣΙΑ
- ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ
- ΚΟΛΩΝΑ ΟΤΕ
- ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ'), Τροπ.- Ν. 3212/2003, (ΦΕΚ-308/Α/31-12-2003), Τροπ.- Ν. 3937/2011, (ΦΕΚ-60/Α/31-3-2011)

- Το κατώτερο όριο καταμίσσης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα(10) στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γηπέδα εφόσον έχουν:
 1) ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.
 - Ποσοστό κάλυψης: 10%
 - Συντελεστής Δόμησης: 0,2
 - Όροφος: Δύο(2)
 - Ύψος: 7,50μ. (1.2μ. στέγη)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

-Γεωργικά, Πτηνοτροφικά, Κτηνοτροφικά(άρθρο 2)
 Ποσοστό κάλυψης:30% Σ.Δ.:0,9 Σ.Ο.:3,3

Οι αποστάσεις των κτηρίων από τα όρια του γηπέδου δεν μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτηρίων και όχι λιγότερο από πέντε (5) μέτρα.
 Εμβ.,Προσ.,Βαθ., Ύψος όπως αρμοδίως εγκρίνονται

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Ο υπογράφων ΖΑΡΠΑΛΑΣ ΘΑΝΑΣΗΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρόν τεμάχιο με στοιχεία (2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,2) έχει τις σημειωμένες διαστάσεις και συνολικό εμβαδό Ε=14594,94 τ.μ., βρίσκεται στο αγράκτιο της Τ.Κ. Αμπελιάς στο Δήμο Ιωαννινών της Π.Ε. Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου, είναι εκτός ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μπιζανίου, εντός Περιοχής ΝΑΤΥΡΑ, είναι εκτός Ζώνης 500μ. και εκτός ΖΟΕ και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Από τα τεμάχια δε διερχονται γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.

Ο Αρχιτέκτονας
ΘΑΝΑΣΗΣ Κ. ΖΑΡΠΑΛΑΣ
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
 ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΩΣ Β' ΚΤΙΡΙΟ - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
 ΤΗΛ: 2651401845 - ΚΙΝ: 6937 013801
 ΑΦΜ: 130154574 - Α' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΘΑΝΑΣΗΣ Κ. ΖΑΡΠΑΛΑΣ
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΑ Β' ΚΤΙΡΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΑ
 Τηλ. 2651401845 Κιν. 6937013801

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Α.Ε.

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΕΜΑΧΙΩΝ 20,21

Θέση

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Τ.Κ. ΑΜΠΕΛΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

Θέμα σχεδίου

αριθμός σχεδίου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Χρόνος μελέτης

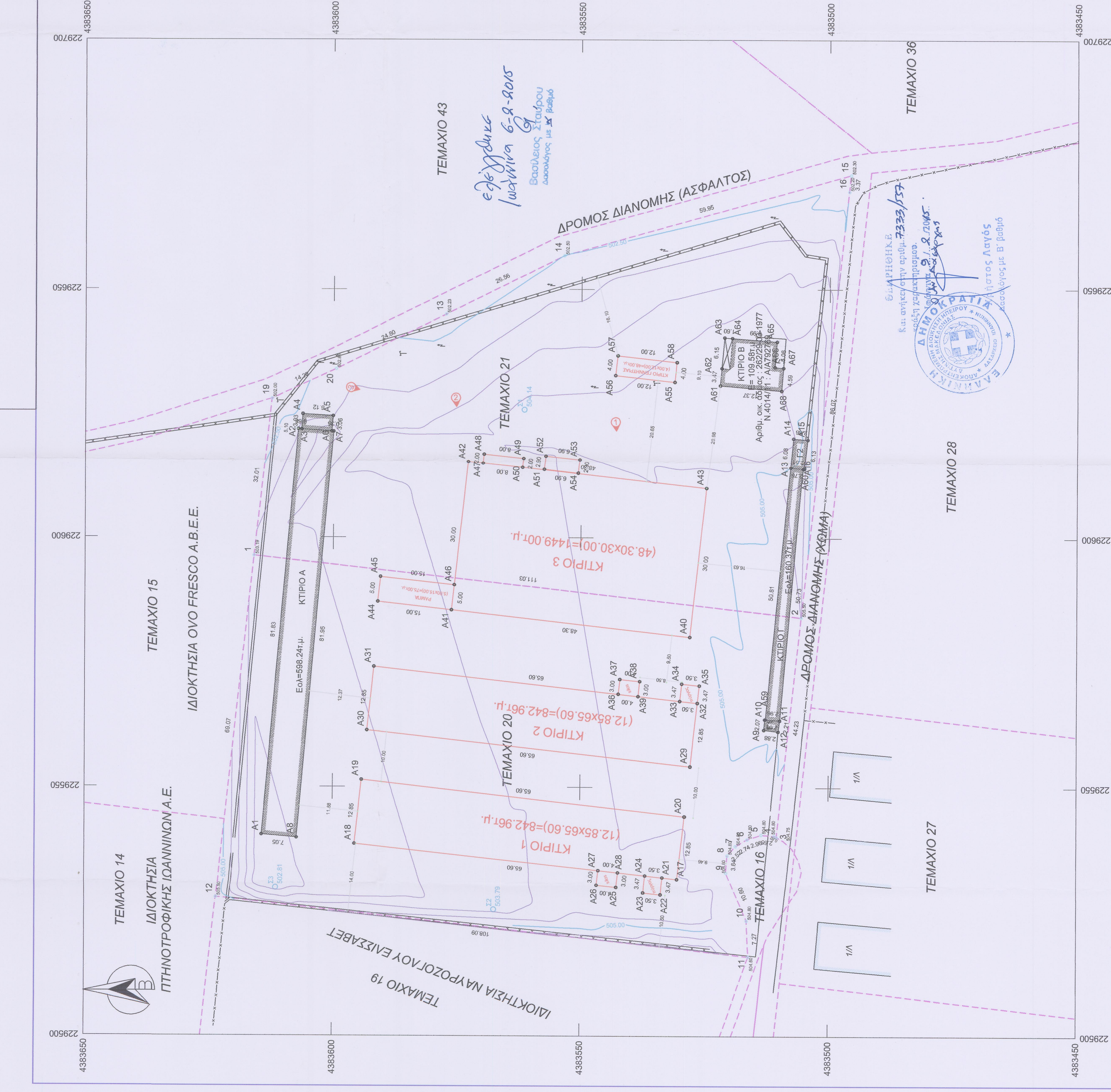
ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

Υπογραφή

Σφραγίδα
ΘΑΝΑΣΗΣ Κ. ΖΑΡΠΑΛΑΣ
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
 ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΩΣ Β' ΚΤΙΡΙΟ - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
 ΤΗΛ: 2651401845 - ΚΙΝ: 6937 013801
 ΑΦΜ: 130154574 - Α' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
 -τα όρια των τεμαχίων 20,21 με στοιχεία (2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,2) και με συνολικό εμβαδό Ε=14594,94 τ.μ., που βρίσκεται στο αγράκτιο της Τ.Κ. Αμπελιάς στο Δήμο Ιωαννινών της Περιφέρειας Ηπείρου υποδέχθησαν από εμένα.
 -εμμένω για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου για την ύπαρξη και την από του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας

Ο Διπλός



Επιμελητής
 Κ. Αντώνης στην εργασία 2333/157
 Διπλός
 Κ. Ζαρκάκης
 Διπλός με Β' βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
 ΔΙΔΑΚΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ