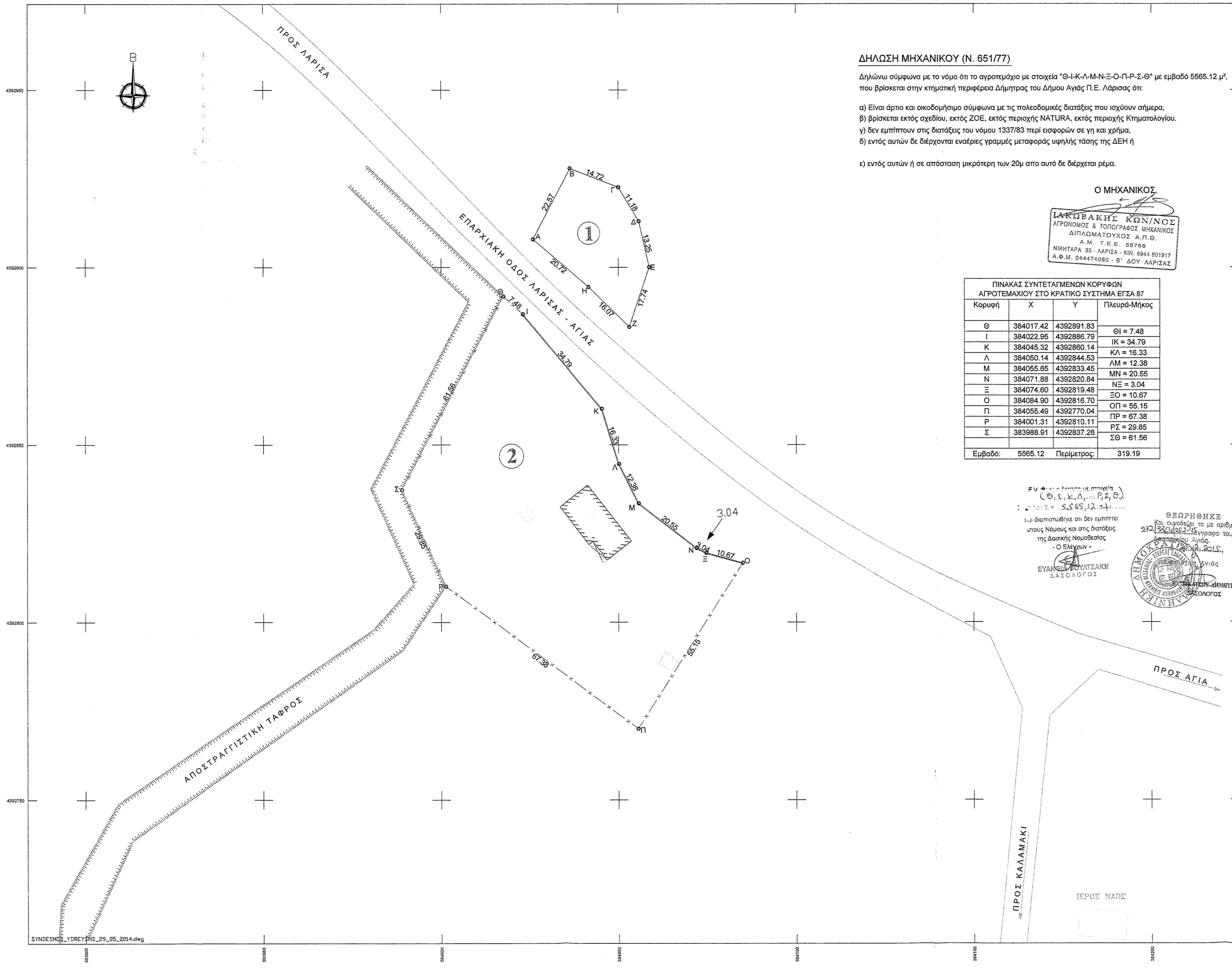


# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500



## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Θ" με εμβαδό 5565,12 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Δήμου Αγίας Π.Ε. Λάριδας ότι:

- α) Είναι άρπιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ΖΟΕ, εκτός περιοχής NATURA, εκτός περιοχής Κτηματολογίου,
- γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- δ) εντός αυτών δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή

ε) εντός αυτών ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

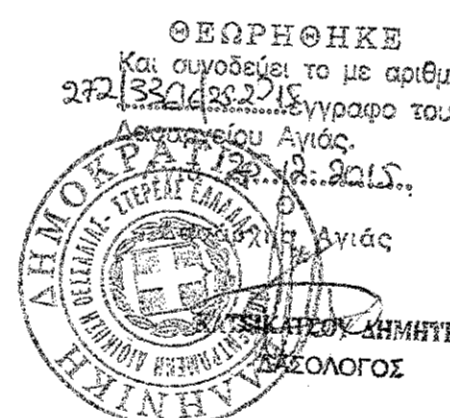
**ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.  
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 55755  
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 35 - ΛΑΡΙΣΑ - ΚΙΝ. 6844 601917  
Α.Φ.Μ. 044474080 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87			
Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Θ	384017.42	4392891.83	ΘΙ = 7.48
Ι	384022.95	4392886.79	ΙΚ = 34.79
Κ	384045.32	4392860.14	ΚΛ = 16.33
Λ	384050.14	4392844.53	ΛΜ = 12.38
Μ	384055.85	4392833.45	ΜΝ = 20.55
Ν	384071.88	4392820.84	ΝΞ = 3.04
Ξ	384074.60	4392819.48	ΞΟ = 10.67
Ο	384084.90	4392816.70	ΟΠ = 55.15
Π	384055.49	4392770.04	ΠΡ = 67.38
Ρ	384001.31	4392810.11	ΡΣ = 29.85
Σ	383988.91	4392837.28	ΣΘ = 61.56
Εμβαδό:	5565.12	Περίμετρος:	319.19

Εγγραφή με στοιχεία  
(Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Θ)  
εμβαδόν = 5565,12 μ<sup>2</sup>

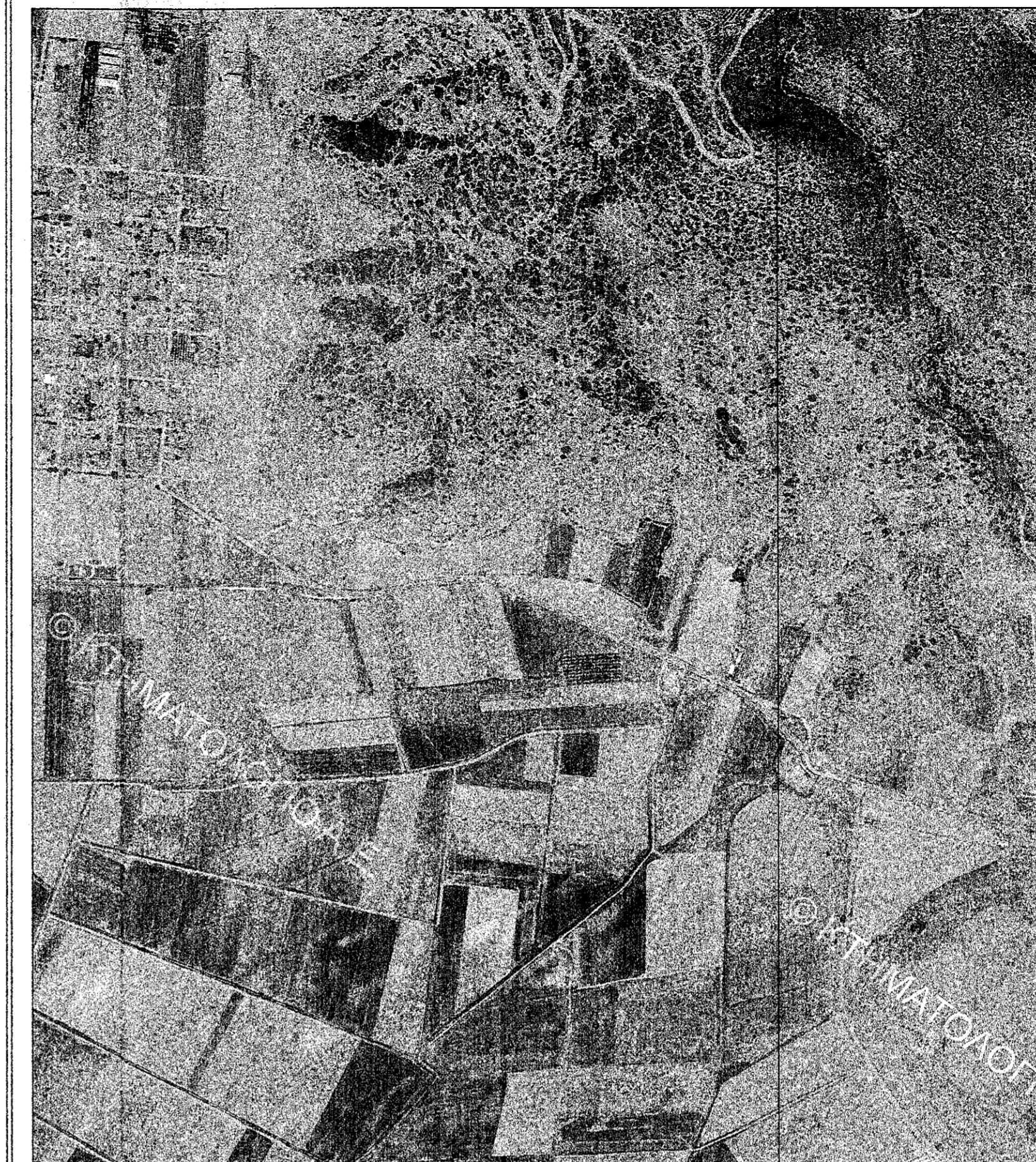
και διαπιστώθηκε ότι δεν εμπίπτει  
υπο τις Νόμους και στις διατάξεις  
της Δασικής Νομοθεσίας  
- Ο Ελεγκτής -

ΕΥΑΝΓΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

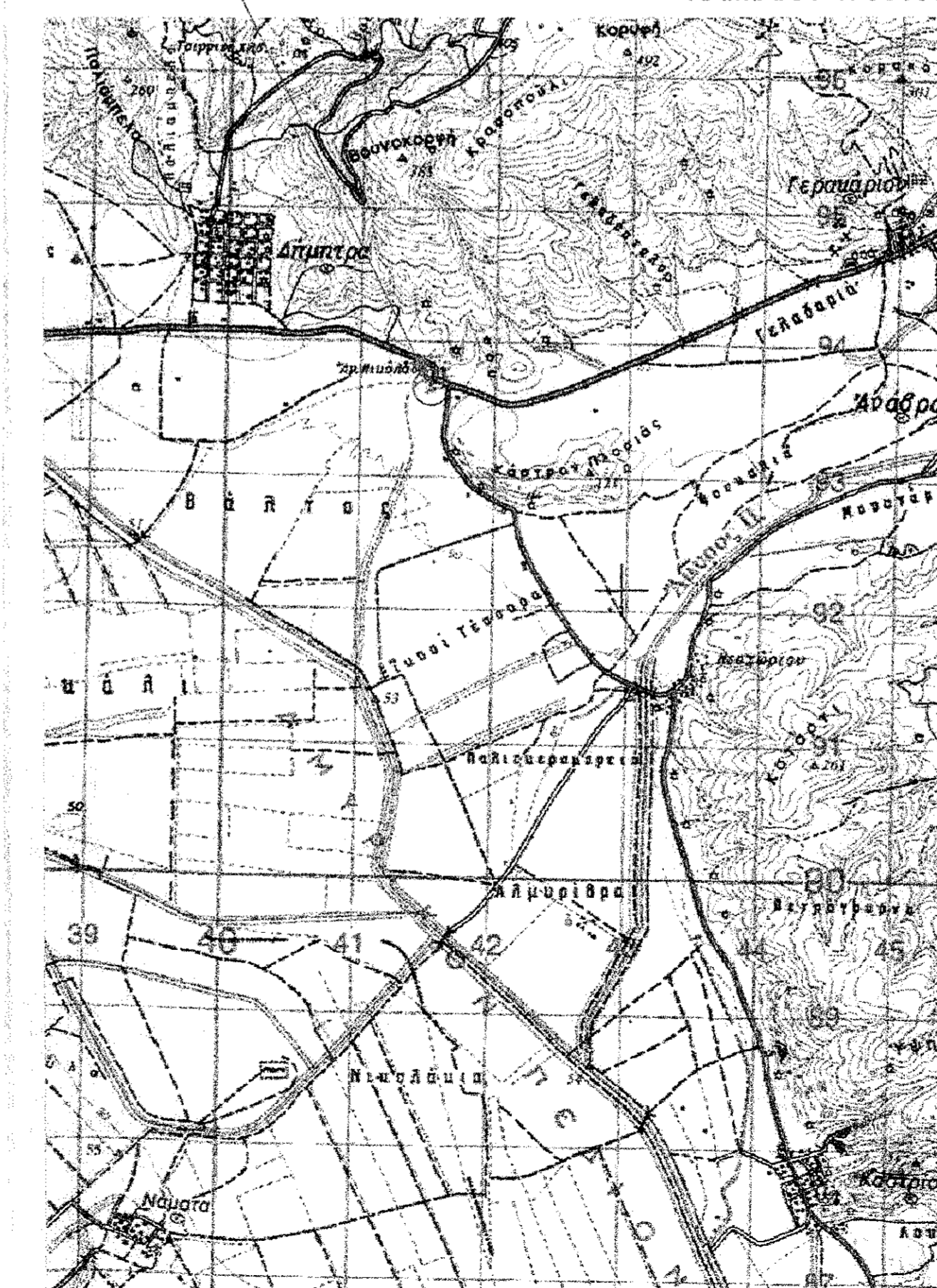
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10000



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50000



ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ :  $E_{\theta-\iota-\kappa-\lambda-\mu-\nu-\xi-\omicron-\pi-\rho-\sigma-\theta} = 5565.12 \mu^2$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνολικές των κορυφών
- 3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρμότεια κατά κανόνα : ( για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο )  
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ  
( για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές )  
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρμότεια κατά παρέκκλιση : ( χωρίς πρόσωπο σε δρόμο )  
Εμβαδόν = 4000τμ ( προ 31.12.2003 )  
( για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές )  
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ ( προ 17.10.1978 )  
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ ( προ 12.09.1964 )  
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ ( προ 12.11.1962 )  
( εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977 )  
Εμβαδόν = 2000τμ

Συντελεστής Δόμησης : ( για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ )  
Σ.Δ. = 0.20 Μένιστη δόμηση = 200τμ  
( για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τμ έως 8000τμ )  
Δόμηση = 200 τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02  
( για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τμ και άνω )  
Δόμηση = 280 τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01  
Μένιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος : 7.50μ (δύο όροφοι)  
Κάλυψη : 10 %

## ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Διεύθυνση : Νικητάρ 35 - Τηλ : 2410 239002

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ  
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
01

ΚΛΙΜΑΚΑ  
1 : 500

ΔΗΜΟΣ : ΚΙΛΕΛΕΡ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ :  
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :

ΧΡΟΝΟΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

**ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.  
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 55755  
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 35 - ΛΑΡΙΣΑ - ΚΙΝ. 6844 601917  
Α.Φ.Μ. 044474080 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ