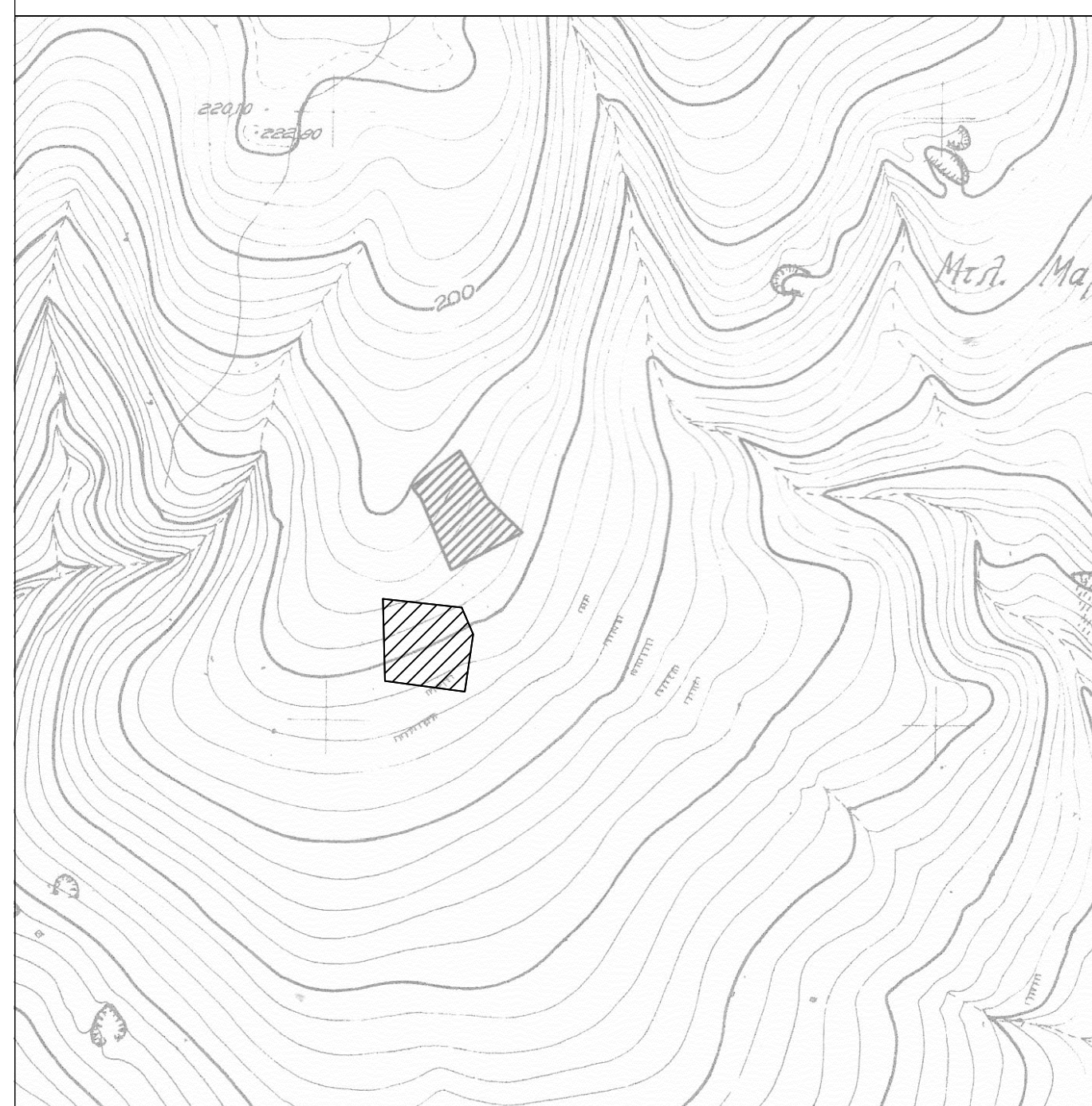
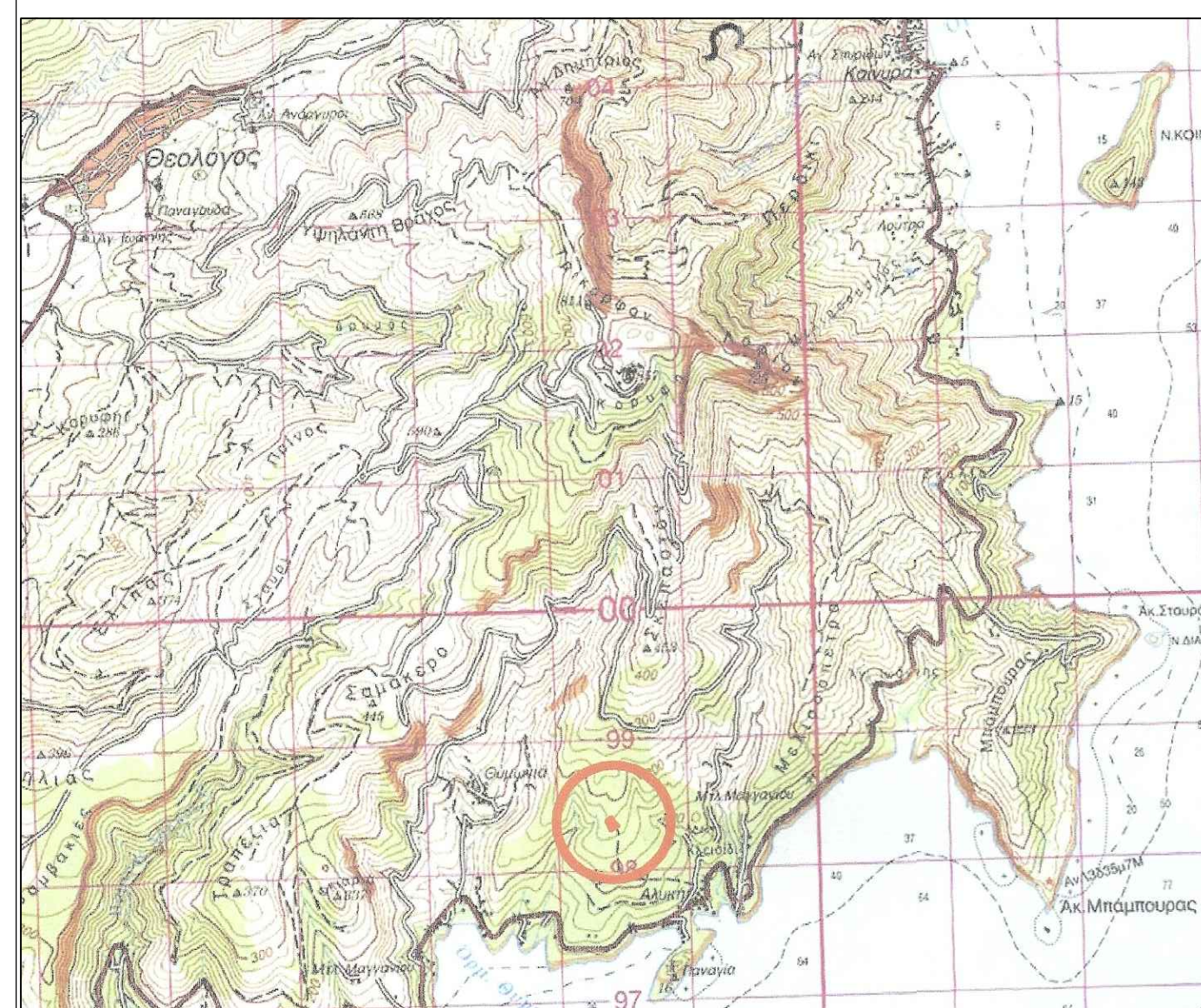




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
(πινακίδα 3585_7) ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50000



ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Οι υπογράφων Κυριάκος Μαχαιρίδης, Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι το γήπεδο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α, βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες γεωοδομικές διατάξεις.
Δεν εμπίπτει σε ζώνη γραμμών υψηλής τάσης.

ο δηλών

Ο κάτωθι υπογράφων ιδιοκτήτης του γηπέδου με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α, δηλώνω υπεύθυνα ότι το εμβαδόν και τα όρια του γηπέδου μου είναι σωστά, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και θα υλοποιηθούν σύμφωνα με αυτό στο έδαφος και ότι έχω κάθε δικαίωμα να οικοδομήσω στο γήπεδο αυτό.

ο δηλών

Π.Δ. 24/1985/ΦΕΚ Δ' 270/31.5.1985.

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κτημάτων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πελατών και εκτός των ορίων των νόμιμων υφιστάμενων πριν του έτους 1923 εκδομένων.

- Καταστάσι
- α) Στα γήπεδα επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων της μιας οικοδομών μετά από γνώμη της Επιτροπής Εναρμόνισης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.
 - β) Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει :
επιφ. οικοδ. = 200 τ.μ. = (4.831,74 - 4.000,00) X 0,02 = 216,83 μ. (Κάλυψη δία)
 - γ) Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτηρίων ορίζεται σε 2.
 - δ) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το κατά την παρ. 10 του άρθρου 1 του παρόντος Π.Δ.δός θαυρονομήνιο (δαφος και από κάθε όψη, ορίζεται σε 4 μέτρα για μονόροφη οικοδομή ή μονόροφο τμήμα αυτής και σε 7,50 μ. για διάροφη οικοδομή ή διάροφο τμήμα αυτής.
 - ε) Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.
 - β) Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω:
 - α) Προσμενόμενοι για ανέγερση κτιρίων σε γήπεδα που υφίστανται κατά τη 15.4.1981 περίοδο δημοσίευσής του από 27.3.1981 η δήμος (ΦΕΚ 208/61) με εμβαδόν εμβαδόν 4500 μ.ε. πλάγιας απόστασης του κτιρίου από το όριο του γηπέδου ορίζεται σε 7,50 μέτρα φέρων παραπέτασμα της απόστασης των 15 μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στην περίπτωση αυτή πρέπει να μην υπερβαίνει τα 10 μέτρα.
 - γ) Οι απόστασεις του κτιρίου ορίζονται εκ του ορίου της ζώνης της απαλλοτριώσεως για τη συνδρομητική γραμμή 15 μ. τουλάχιστον, από την όχθη ποταμού ρέματος 20 μ. τουλάχιστον και 10 μ. τουλάχιστον από τα όρια δασικής έκτασης.

Στοιχεία Έρευνας Ιδιώτη Μηχανικού
Δήμος Θάσου - Δ.Κ. Θεολόγου
Αγρόκτημα Θεολόγου - Κληροτεμάχιο 682

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Όρια κληροτεμαχίου: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α
Διάταγμα: Π.Δ. 24-31 Μαΐου 1985 (ΦΕΚ 270 Δ / 1985),
όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α / 2003)

Εκτός σχεδίου - εκτός ζώνης - εκτός ΓΠΣ

Ελάχιστα όρια:
Κανόνες:
α. Εμβαδόν: **4000 τ.μ.** Πρόσωπο: **25μ**
(Απαίτηση προσώπου για γήπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την ισχύ του Ν. 3212/2003)
β. Εμβαδόν: **4000 τ.μ.** Πρόσωπο: **45μ** Βάθος: **50μ**
Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί και σε συνδρομητικές γραμμές.

Παράρτησις:
α. Εμβαδόν: **2000 τ.μ.** για γήπεδα εντός ζώνης που το είχαν κατά την 24-4-1977
β. Σύμφωνα με την παράγραφο 2β του άρθρου 1 του Π.Δ. 24 / 31-5-1985

Ποσοστό κάλυψης: **max 200 τ.μ.**
Όροφος: **2** Ύψος: **max 7.5 μ.** (διάροφα) & **4 μ.** (μονόροφα)
Συντελεστής Δόμησης: **max 200 τ.μ.** σύμφωνα με το άρθρο 6 "κατωκία" του Π.Δ. 24/31-05-1985
Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20μ

ΑΡΤΙΟ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
Είναι με τα πάγια όρια αρτιότητας
Αρ. συμβολαίου

- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ :
- ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ :

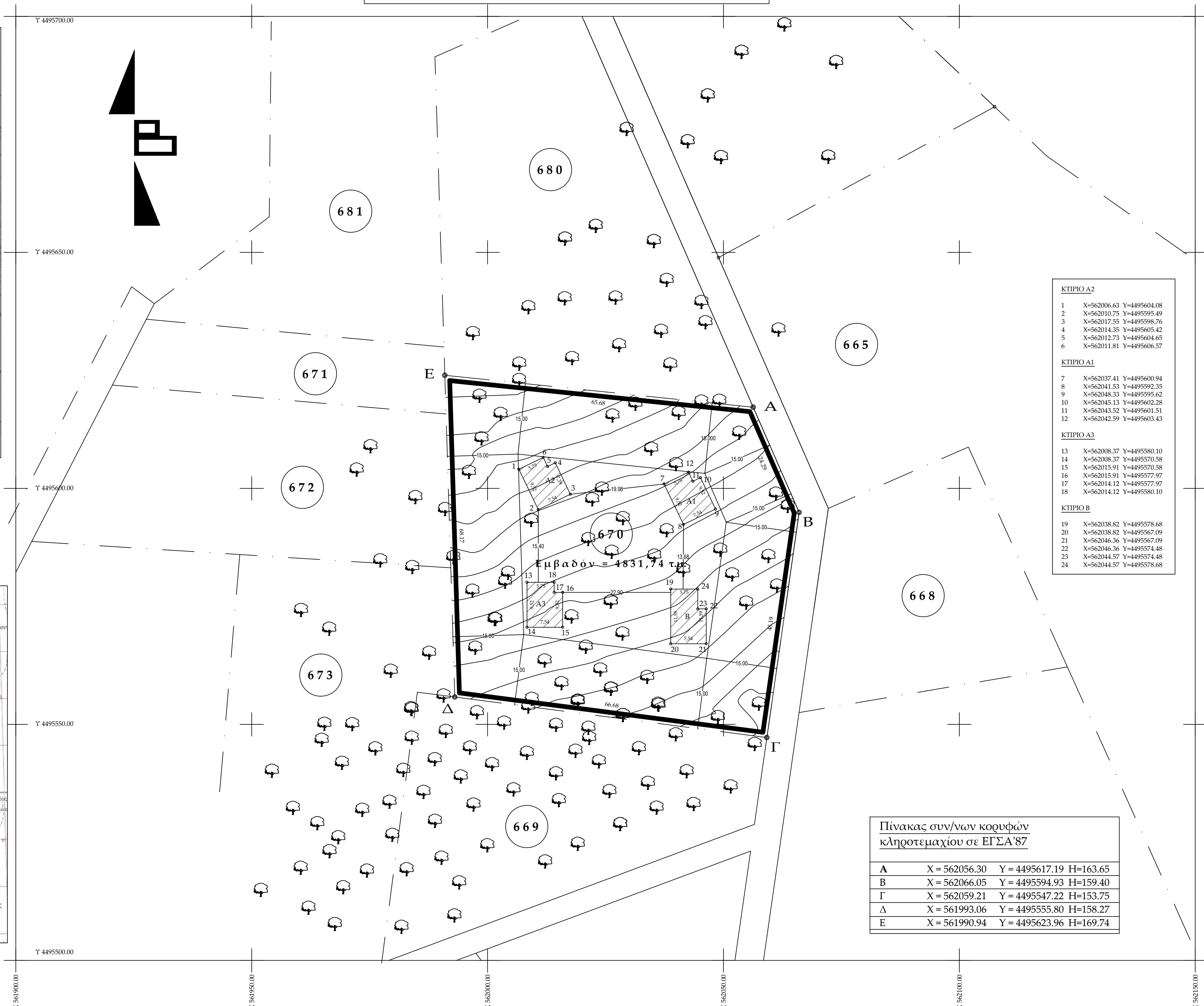
ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΣΗΜΑ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
E = 4.831,74 τ.μ.

ΑΠΟ ΤΟ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΤΡΑ ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΑΠΟΤΥΠΩΝΟΝΤΑΙ.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ
Απόλυτο υψόμετρο από ΓΥΣ Τ Χαλκιδικής = 31,82 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Η κάτωθι υπογεγραμμένη δηλώνω ότι στο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α κληροτεμάχιο τα όρια είναι ορθά καθώς και για την ύπαρξη και αιτία του δικαιώματός να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.
η Δηλούσα



ΚΤΙΡΙΟ Δ2

1	X=562006.63	Y=4495604.08
2	X=562010.75	Y=4495595.49
3	X=562017.55	Y=4495598.76
4	X=562014.35	Y=4495605.42
5	X=562012.73	Y=4495604.65
6	X=562011.81	Y=4495606.57

ΚΤΙΡΙΟ Δ1

7	X=562037.41	Y=4495600.94
8	X=562041.53	Y=4495592.35
9	X=562045.33	Y=4495595.62
10	X=562045.13	Y=4495602.28
11	X=562043.52	Y=4495601.51
12	X=562042.59	Y=4495603.43

ΚΤΙΡΙΟ Δ3

13	X=562008.37	Y=4495580.10
14	X=562008.37	Y=4495570.58
15	X=562015.91	Y=4495570.58
16	X=562015.91	Y=4495577.97
17	X=562014.12	Y=4495577.97
18	X=562014.12	Y=4495580.10

ΚΤΙΡΙΟ Β

19	X=562038.82	Y=4495578.68
20	X=562038.82	Y=4495567.09
21	X=562046.36	Y=4495567.09
22	X=562046.36	Y=4495574.48
23	X=562044.57	Y=4495574.48
24	X=562044.57	Y=4495578.68

Πίνακας συν/ων κορυφών κληροτεμαχίου σε ΕΓΣΑ'87

Α	X = 562056.30	Y = 4495617.19	H = 163.65
Β	X = 562066.05	Y = 4495594.93	H = 159.40
Γ	X = 562059.21	Y = 4495547.22	H = 153.75
Δ	X = 561993.06	Y = 4495555.80	H = 158.27
Ε	X = 561990.94	Y = 4495623.96	H = 169.74

Εργοδότης	MASSIMO FORIN GIANNI GIRALDO-ANDREA RAMPAZZO-GRAZIANO RIGATO-LAURETTA BESENZON	
Έργο	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΔΙΩΡΟΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ, ΥΠΟΓΕΙΟ, ΣΤΕΓΗ, ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΚΑΙ ΒΟΘΡΟ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΛΑΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 4 ΚΛΕΙΔΙΩΝ	
Θέση	Δήμος Θάσου Δ. Κ. Θεολόγου ΑΛΥΚΗ ΘΕΟΛΟΓΟΣ - ΘΑΣΟΣ (ΘΕΣΗ ΣΤΡΙΓΓΟΣ) Αναδασμός Θεολόγου - Κληροτεμάχιο 682	
Μελετητής	Κυριάκος Κ. Μαχαιρίδης Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός	
Θέμα Σχεδίου	Αριθμός Σχεδίου	T-1
Κλίμακα	1 : 500	
Χρόνος Μελέτης	Ιανουάριος 2014	
Ο Συντάξας	Θεώρηση Υπηρεσίας	