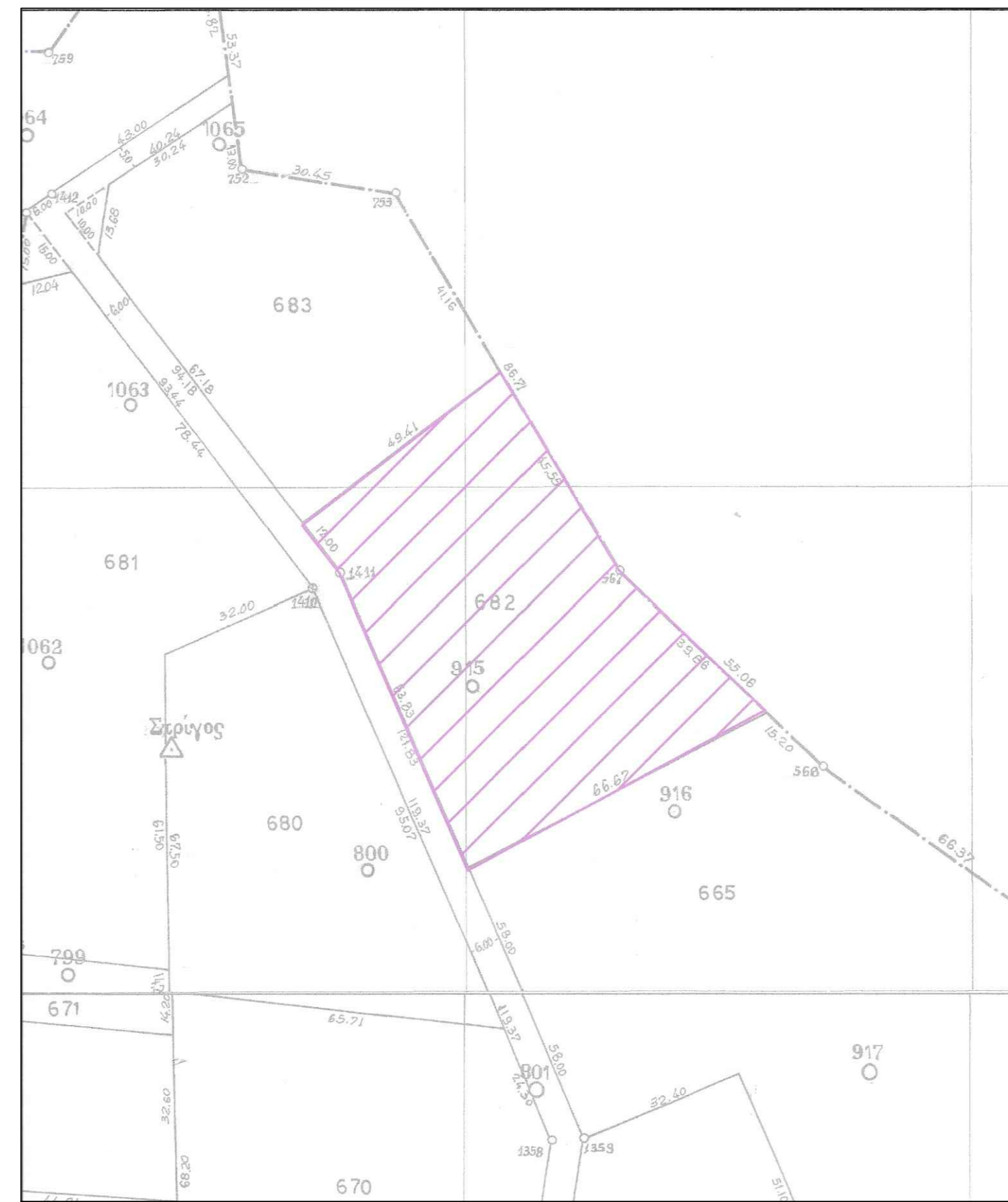
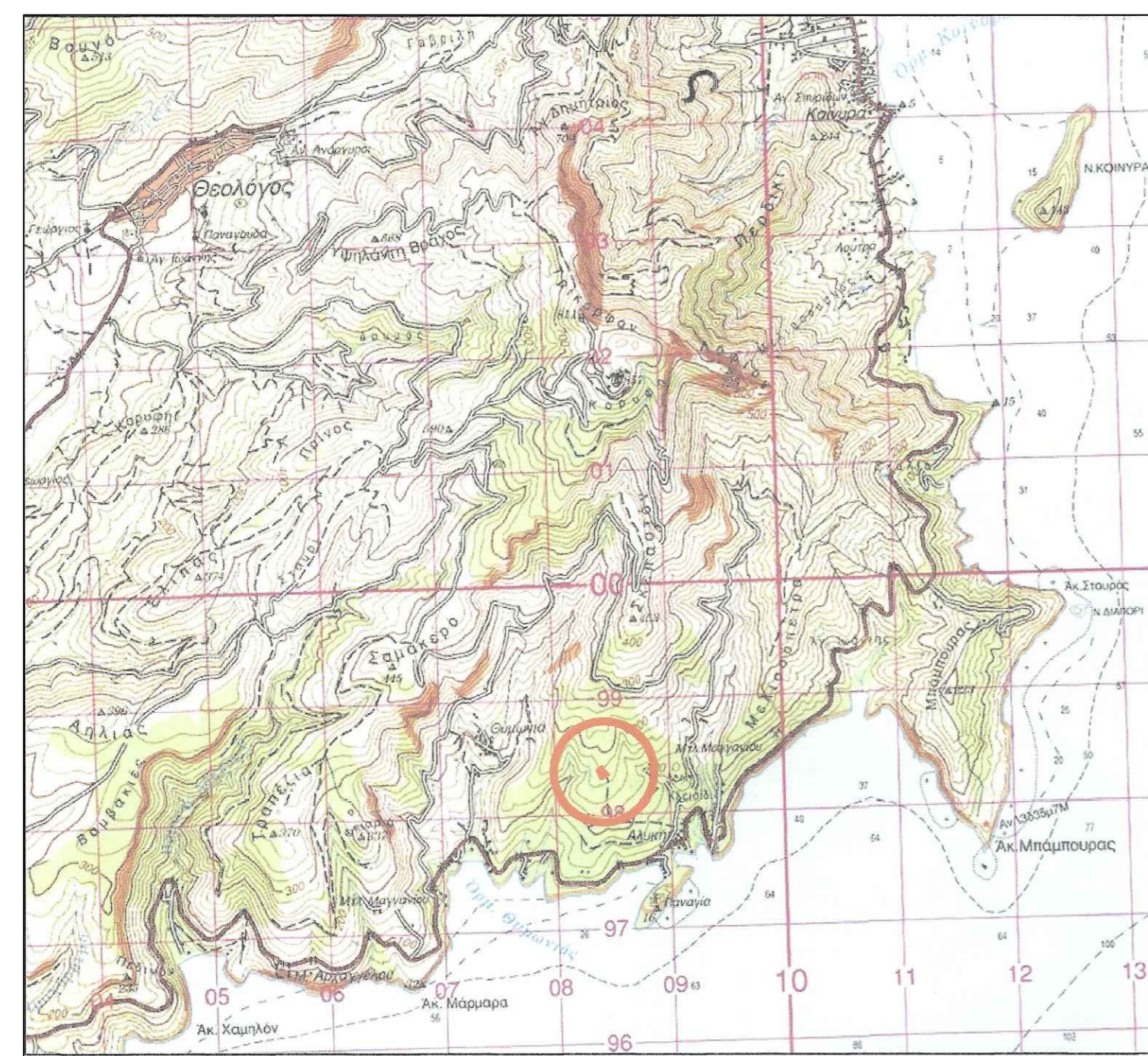




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΘΕΟΛΟΓΟΥ
(Αναδάσμος 1977-1984) ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50000



ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Οι υπογράφων Κυριάκος Μαχαίριδης, Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνουν ότι το γήπεδο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α, βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού, είναι άρπιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Δεν εμπίπτει σε ζώνη γραμμών υψηλής τάσης.

ο δηλών

Ο κάτωθι υπογράφων δηλώνει ότι το γήπεδο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α, δηλώνει υπεύθυνα ότι το εμβαδόν και τα ορία του γηπέδου μου είναι σωστά, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και θα υλοποιηθούν σύμφωνα με αυτό στο έδαφος και ότι έχω κάθε δικαίωμα να οικοδομήσω στο γήπεδο αυτό.

ο δηλών

Π.Δ. 24/1985/ΦΕΚ Δ' 270/31.5.1985.

Τροποποίηση των όρων και παραρτημάτων δόμησης των γηπέδων των κοινών εκτός των κοινωτικών σχεδίων των πόλεων και κωπών των όρων των κοινών, κηρυγμένων πριν του έτους 1923 ανέκδοτων.

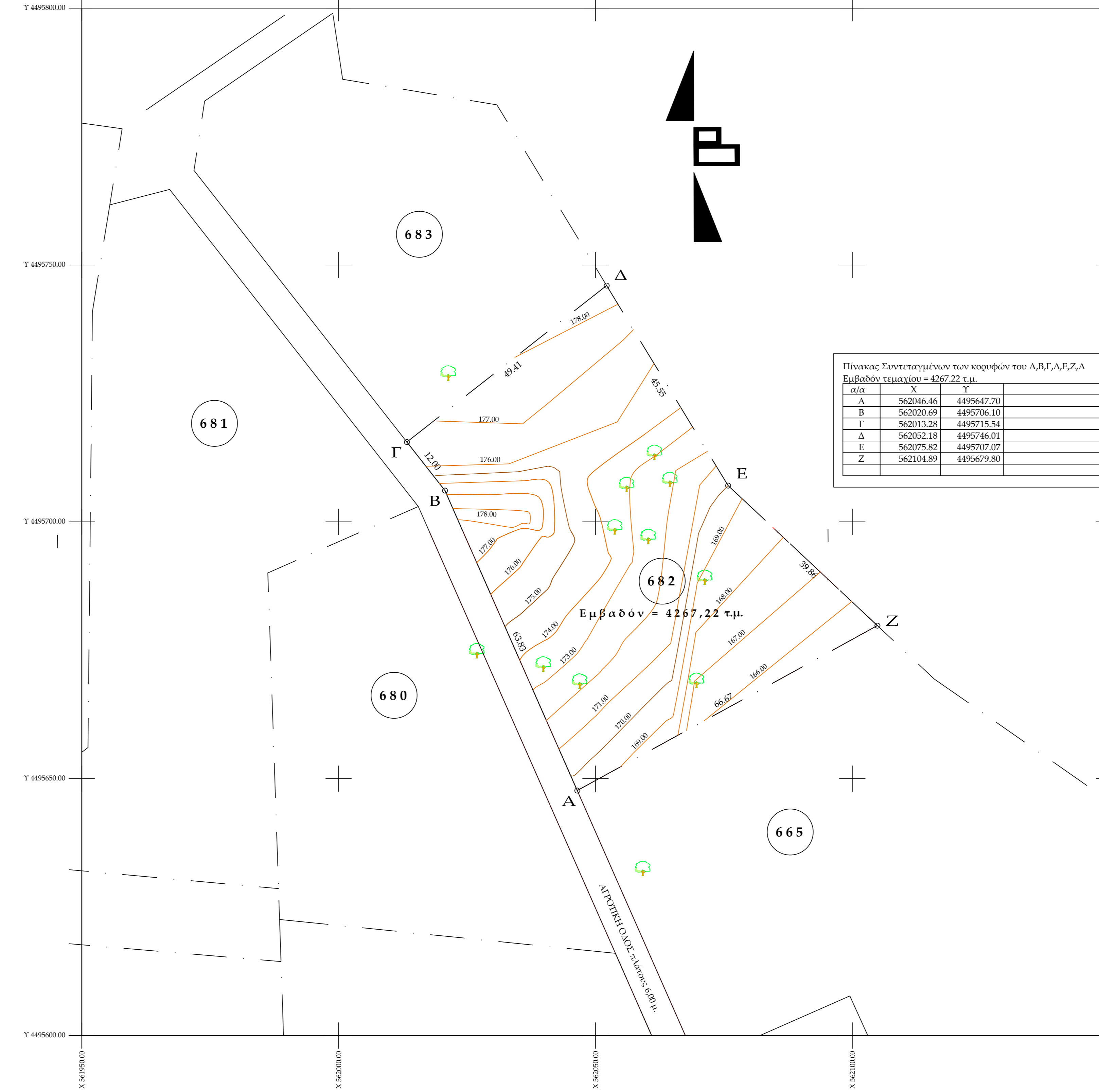
Κατάσταση

1) Για γήπεδα επιφάνειας > 4000 μ² απαιτείται ημερομηνία της απόδοσης, Επιστολή, Επιστολή, Αρχειοθέτηση, Ελάχιστο: 8) Η μέγιστη επιτρεπόμενη απόσταση του κτιρίου ως προς τη δρόμο είναι τουλάχιστον 10 μέτρα, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

2) Κατά παράδοση των αυτών

3) Ο υπογράφων δηλώνει υπεύθυνα ότι το γήπεδο που φέρει τον αριθμό 682 με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, έχει εμβαδόν 4267,22 μ² και οριοθύνεται με τον αριθμό 681 από το νότιο, τον αριθμό 683 από το βόρειο, τον αριθμό 680 από το δυτικό και τον αριθμό 665 από το ανατολικό.

4) Ο υπογράφων δηλώνει υπεύθυνα ότι το γήπεδο που φέρει τον αριθμό 682 με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, έχει εμβαδόν 4267,22 μ² και οριοθύνεται με τον αριθμό 681 από το νότιο, τον αριθμό 683 από το βόρειο, τον αριθμό 680 από το δυτικό και τον αριθμό 665 από το ανατολικό.



Στοιχεία Έρευνας Ιδιώτη Μηχανικού
Δήμος Θάσου - Δ.Κ. Θεολόγου
Αγρόκτημα Θεολόγου - Κληροτεμάχιο 682

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όρια κληροτεμαχίου: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α
Διάταξη: Π.Δ. 24/31 Μαΐου 1985 (ΦΕΚ 270 Δ / 1985).
έγκαιρα τροποποιήθηκε με το Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α / 2003)

Εκτός σχεδίου - εκτός ζώνης - εκτός ΓΠΣ

Ελάχιστα όρια:

Κατόψεις:

α. Εμβαδόν: **4000 τ.μ.** Πρόσωπο: **25μ**
(Απαιτείται προώθηση για γήπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την υψό του Ν. 3212/2003)
β. Εμβαδόν: **4000 τ.μ.** Πρόσωπο: **45μ** Βάθος: **50μ**
Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς και σε συλλογιστικές γραμμές.

Παρέκλιση:

α. Εμβαδόν: **2000 τ.μ.** για γήπεδα εντός ζώνης που το είχαν κατά την 24-4-1977
β. Σύμφωνα με την παράγραφο 2β του άρθρου 1 του Π.Δ. 24 / 31-5-1985

Ποσοστό κάλυψης: **max 200 τ.μ.**
Όροφος: **2** Ύψος: **max 7,5 μ.** (διάφραξη) & **4 μ.** (μόνοροφα)
Συντελεστής δόμησης: **max 200 τ.μ.** σύμφωνα με το άρθρο 6 "κατοικία" του Π.Δ. 24/31-05-1985
Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος προσαρμόζεται κατά 1,20μ

ΑΡΤΙΟ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Είναι με τα πάγια όρια αρτιότητας

Αρ. συμβολαίου:

- ΑΡΧΑΙΟΔΟΓΙΑ :

- ΔΕΣΦΑΡΧΕΙΟ :

ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΣΗΜΑ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
Ε = 4.267,22 τ.μ.

ΑΠΟ ΤΟ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΤΡΑ ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΑΠΟΤΥΠΩΝΟΝΤΑΙ.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΔΕΦΤΗΡΙΑΣ ΎΨΟΥΣ
Απόλυτο υψόμετρο από ΓΥΣ Τ Χαλκίδας = 31,82 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Η κάτωθι υπογεγραμμένη δηλώνει ότι στο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α κληροτεμάχιο τα όρια είναι ορθά καθώς και για την ύπαρξη και αιτία του δικαιώματός να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

η Δηλώτρια

Εργοδότης
Έργο
Θέση	Δήμος Θάσου Δ. Κ. Θεολόγου Αναδάσμος Θεολόγου - Κληροτεμάχιο 682
Μελετητής	Κυριάκος Κ. Μαχαίριδης Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός
Θέμα Σχεδίου	Αριθμός Σχεδίου
Τοπογραφικό Διάγραμμα	T-1
Κλίμακα	1 : 500
Χρόνος Μελέτης	Ιανουάριος 2014
Ο Συντάξας	Θεώρηση Υπηρεσίας