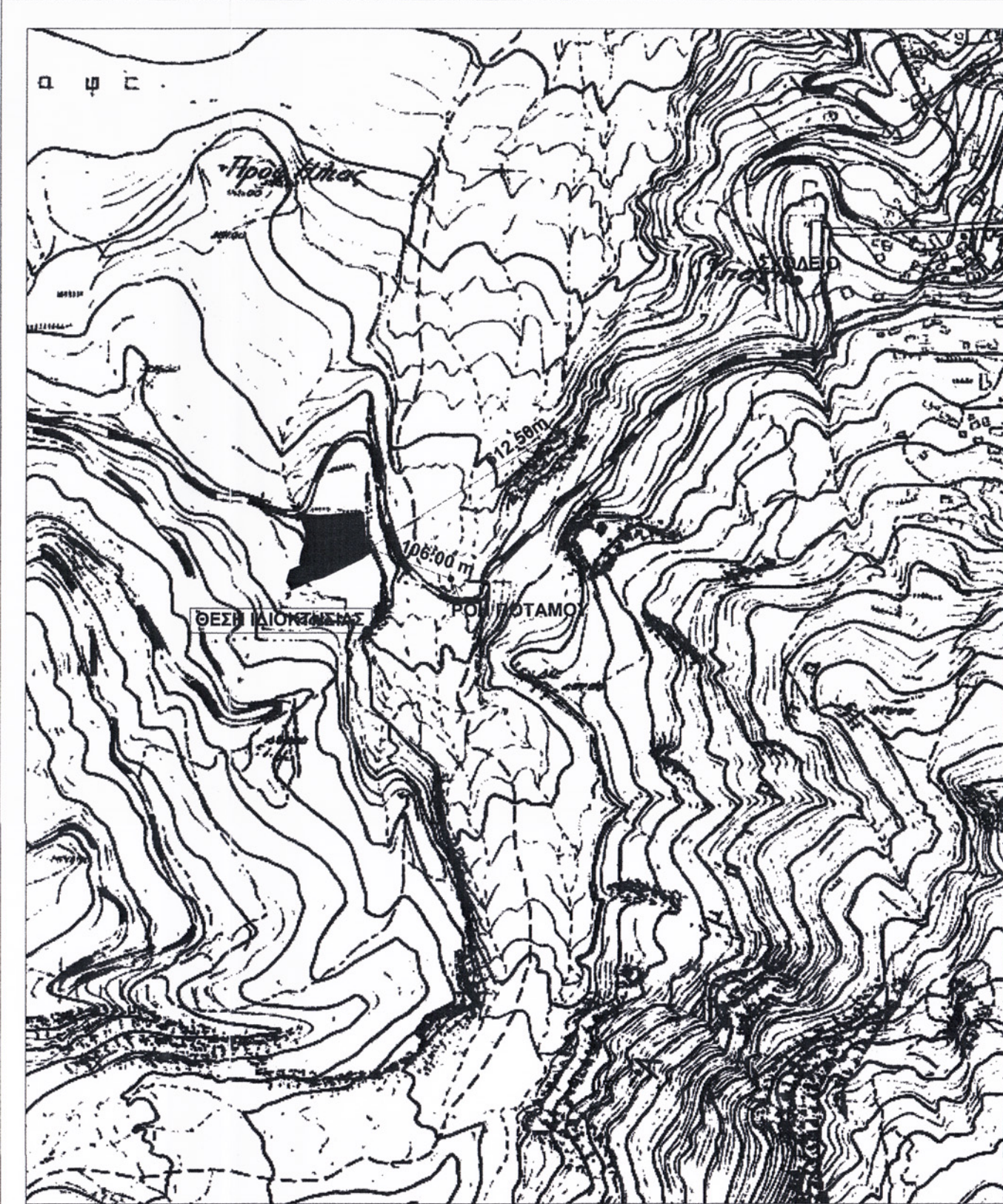


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ.Γ.Υ.Σ 5360/3  
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Ω1,Ω2,Ω3,Ω4,Α) = 5839.80 τ.μ. όπως υπολογίστηκε στο τοπογραφικό διάγραμμα.

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ**

Εμβαδόν 5839.80 > 4000τ.μ. οπότε το γήπεδο είναι αρτίο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τα παρακάτω Βλ. άρθρο 1 & άρθρο 2 του Π.Δ. της 24 /31-5-85 (ΦΕΚ 270' Δ)

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: (Σύμφωνα με το Π.Δ. της 24/31-5-1985 - ΦΕΚ 270' Δ) ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ**

Αρτιότητα: E=4000.00τ.μ.  
Ελάχιστο πρόσωπο: 25μ.  
Μέγιστη κάλυψη: 10%  
Συντελεστής δόμησης: 0.20  
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2  
Μέγιστο ύψος κτίριου: 7.50μ.  
Μέγιστο ύψος στέγης: 1.20μ.

(Κατά παρέκκλιση σύμφωνα με το άρθρο 2 του ως άνω Π.Δ.)

Αποστάσεις από όρια: 5.00μ.  
Μέγιστη κάλυψη: 30%  
Συντελεστής δόμησης: 0.90  
Μέγιστο ύψος κτίριου: —  
**ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ**  
**ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:**  
Στάυλος Σ1 : εμβαδού 242.00 τ.μ.  
Στάυλος-Αποθήκη ΣΑ2 : εμβαδού 381.99 τ.μ.  
Αποθήκη ζωοτροφών Α3: εμβαδού 20.25 τ.μ.  
Στέρνα ΣΤ4: εμβαδού 27.16 τ.μ.  
Συνολική πραγματοποιούμενη και υπάρχουσα κάλυψη **E=671.40τ.μ.<1751.94 τ.μ.** μέγιστο επιτρεπτό.

**ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:**  
Στάυλος Σ1 : εμβαδού 242.00 τ.μ.  
Στάυλος-Αποθήκη ΣΑ2 : εμβαδού 381.99 τ.μ.  
Αποθήκη ζωοτροφών Α3: εμβαδού 20.25 τ.μ.  
Στέρνα ΣΤ4: εμβαδού 27.16 τ.μ.  
Συνολική πραγματοποιούμενη δόμηση **E=671.40τ.μ.<5255.82 τ.μ.** μέγιστο επιτρεπτό.

**ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ**

**ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΨΟΥΣ ΠΕΡΙΟΧΙΣΗΣ**  
Μέγιστο επιτρεπτό ύψος μη συμπαγούς περιφράγματος : 2.50μ.

**ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΑΤ'ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**  
Μέγιστος επιτρεπτός συντελεστής κατ'όγκο εκμετάλλευσης:  
Όγκος πραγματοποιούμενων κτιρίων που προσμετρώνται στον (Σ.Ο.):  
Όγκος Στάυλος Σ1 : 1694.00 κ.μ.  
Όγκος Στάυλος-Αποθήκη ΣΑ2 : 2291.94 κ.μ.  
Όγκος Αποθήκη ζωοτροφών Α3: 60.75 κ.μ.  
Όγκος Στέρνα ΣΤ4: 67.90 κ.μ.

**ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ**

1694.00 + 2291.94 + 60.75 + 67.90 = **4114.59 κ.μ.**  
Πραγματοποιούμενος συντ.όγκος : **(Σ.Ο.) = 4114.59 / 5839.80 = 0.704 < 1.00**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ (ΤΜΗΜΑ Ε1 ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ Ε2)

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤ. Χ	ΣΥΝΤ. Ψ
1	346377.69	4303316.38
2	346327.87	4303293.43
3	346292.89	4303278.78
4	346288.34	4303276.87
5	346288.74	4303277.67
6	346290.12	4303284.56
7	346294.26	4303294.38
8	346298.57	4303301.09

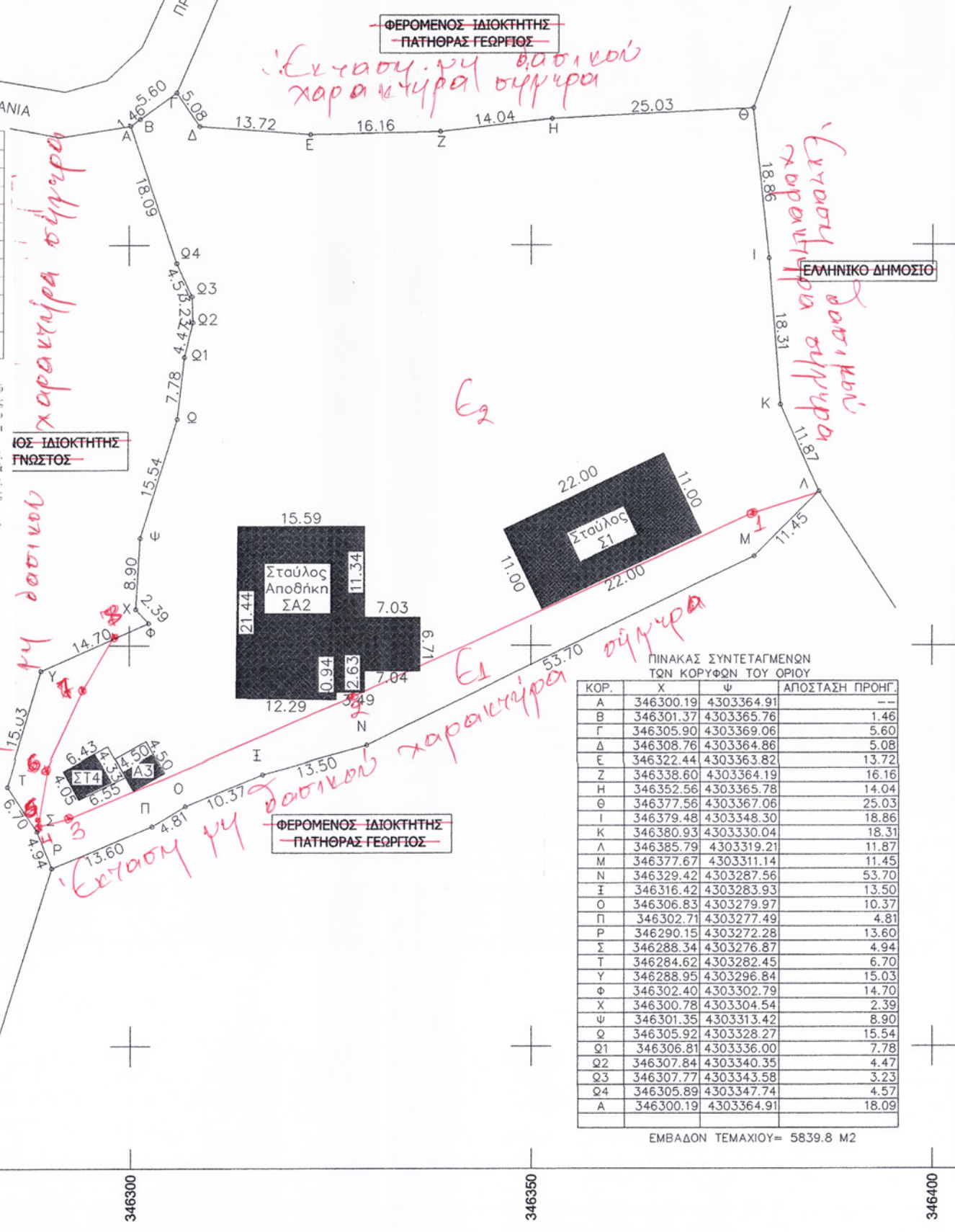
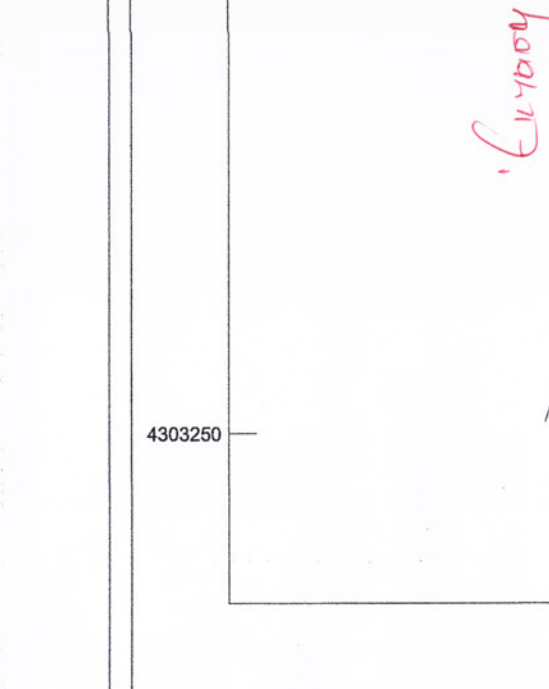
ΤΜΗΜΑ Ε1 με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Ω1,Ω2,Ω3,Ω4,Α" και εμβαδόν 621.07 τ.μ.  
ΤΜΗΜΑ Ε2 με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Ω1,Ω2,Ω3,Ω4,Α" και εμβαδόν 5.218.73 τ.μ.

**ΠΡΑΞΗ**

Για την έκταση με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Ω1,Ω2,Ω3,Ω4,Α" συνολικού εμβαδού 5.839.80 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Δασοκτήματα» περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Υπάτης της Δημοτικής Ενότητας Υπάτης του Δήμου Λαμίας και που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα όπως αυτό διορθώθηκε και θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας ισχύοντα τα εξής:

- Χαρακτηρίσαμε την εδαφική επάρκεια Ε1 με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Ω1,Ω2,Ω3,Ω4,Α" και εμβαδόν 621.07τ.μ. ως **ΜΗ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΕΚΤΑΣΗ** κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α) του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του Ν. 4280/14, μη υπαχόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.
- Η εδαφική επάρκεια Ε2 με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Ω1,Ω2,Ω3,Ω4,Α" και εμβαδόν 5.218.73 τ.μ. έχει χαρακτηριστεί με την αριθ. 10281/12-11-2009 τελεσίδικη πράξη χαρτοσήμησης της Υπηρεσίας μας.

**ΔΙΕΥΡΕΙΣΙΑ**  
και προσφώνησε στο αριθμό 714/30096/2012-2015 έγγραφό μας Λαμία, 20-02-2015  
Η ανακρίσιμη Διεύρυνση Δασολόγος  
Λαμία 20-02-2015  
Ο Συντάκτης  
Ιωάννης Παπαγιάννης Δασολόγος



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΤΣΙΩΤΑΣ**  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ 112 - ΛΑΜΙΑ (35100) ΤΗΛ: +30 2231028125

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**  
**και ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ**

ΦΕΡΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΠΑΤΗΘΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ	ΑΡ.ΚΤ.
ΘΕΣΗ	" ΣΑΡΑΝΤΑΡΙ " Δ. Δ. ΥΠΑΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΑΣ - Ν.ΦΩΙΩΤΙΔΑΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

**ΕΜΒΑΔΟΝ**  
Εολ = 5839.80 τ.μ.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77**

Ο υπογράφων τοπογράφος μηχανικός σύμφωνα με το Ν.Δ. 651/27.7.77 του άρθρου 5 αυτού και των παραγράφων 1 και 2 περί ατομικών ευθυνών του δηλούντος ή βεβαιώντος δηλώνω υπευθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου ότι το ακίνητο υπό στοιχεία :

**Εολ = (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Ω1,Ω2,Ω3,Ω4,Α) εμβαδού 5839.80 τ.μ.**

βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και εφόσον η οικοδόμηση του δέν αντίκειται σε διατάξεις περί προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
Τα όρια της ιδιοκτησίας που υπ'έδειξα επί τόπου είναι τα ορθά και συμφωνώ με τα στα αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.  
Ο ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΛΑΜΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΤΣΙΩΤΑΣ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ**  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
Α.Μ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 41056  
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ 112 - ΛΑΜΙΑ  
ΤΗΛ.: 22310 28125  
ΑΦΜ 064048684 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ