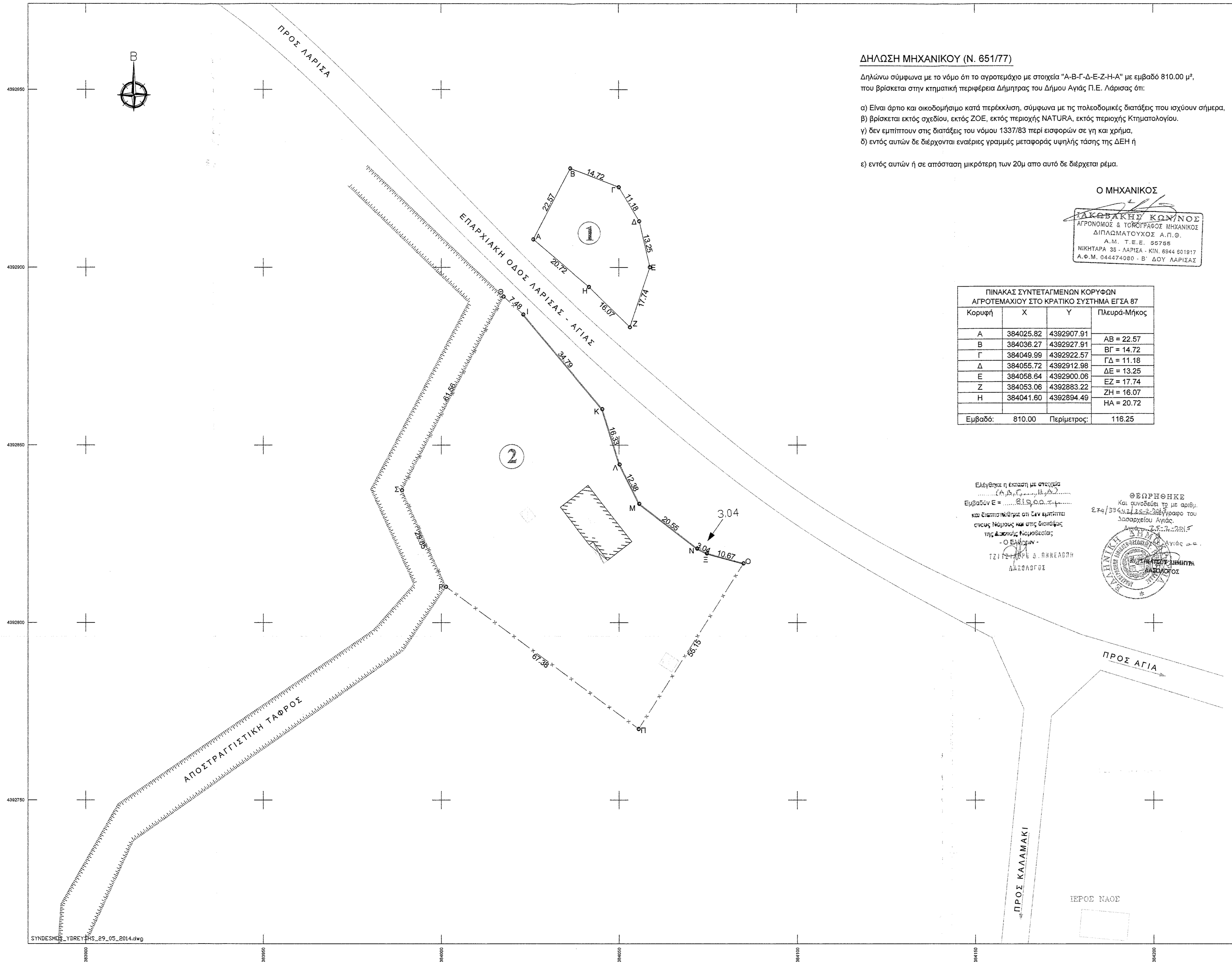


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α" με εμβαδό 810.00 μ², που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Δήμητρας του Δήμου Αγίας Π.Ε. Λάρισας ότι:

- α) Είναι άρπο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ΖΟΕ, εκτός περιοχής NATURA, εκτός περιοχής Κτηματολογίου.
- γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- δ) εντός αυτών δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή
- ε) εντός αυτών ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 55755
 ΝΙΚΗΤΑΡΑ 35 - ΛΑΡΙΣΑ - ΚΙΝ. 6944 601917
 Α.Φ.Μ. 044474080 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

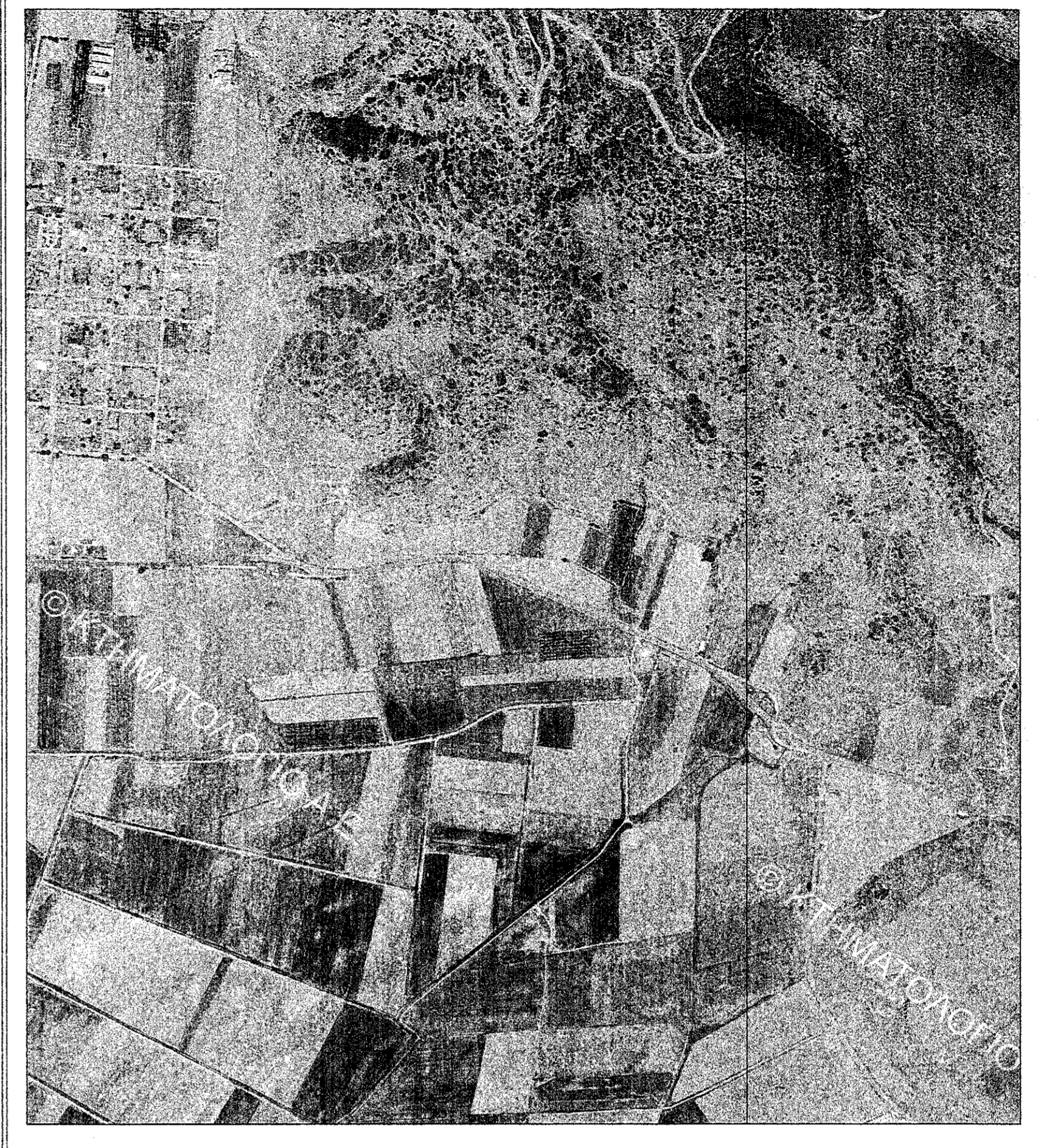
Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
A	384025.82	4392907.91	AB = 22.57
B	384036.27	4392927.91	ΒΓ = 14.72
Γ	384049.99	4392922.57	ΓΔ = 11.18
Δ	384055.72	4392912.98	ΔΕ = 13.25
Ε	384056.64	4392900.05	ΕΖ = 17.74
Ζ	384053.06	4392883.22	ΖΗ = 16.07
Η	384041.60	4392894.49	ΗΑ = 20.72
Εμβαδό:	810.00	Περίμετρος:	116.25

Ελέγχθηκε η έκταση με στοιχεία
 Εμβαδόν Ε =
 και διαπιστώθηκε ότι δεν εμπίπτει
 στους νόμους και στις διατάξεις
 της Δ.Π.Σ. Νομοθεσίας
 Ο Ελεγκτής
 ΤΖΙΤΣΕΡΗΣ Δ. ΘΗΡΕΛΟΠΗ
 Δ.Σ. ΔΕΛΦΙΝΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 και συνοδεύει το με αριθμό
 274/3964/25.5.14 έγγραφο του
 Διοικητού Αγίας
 Δήμητρας
 ΤΖΙΤΣΕΡΗΣ Δ. ΘΗΡΕΛΟΠΗ
 Δ.Σ. ΔΕΛΦΙΝΩΝ

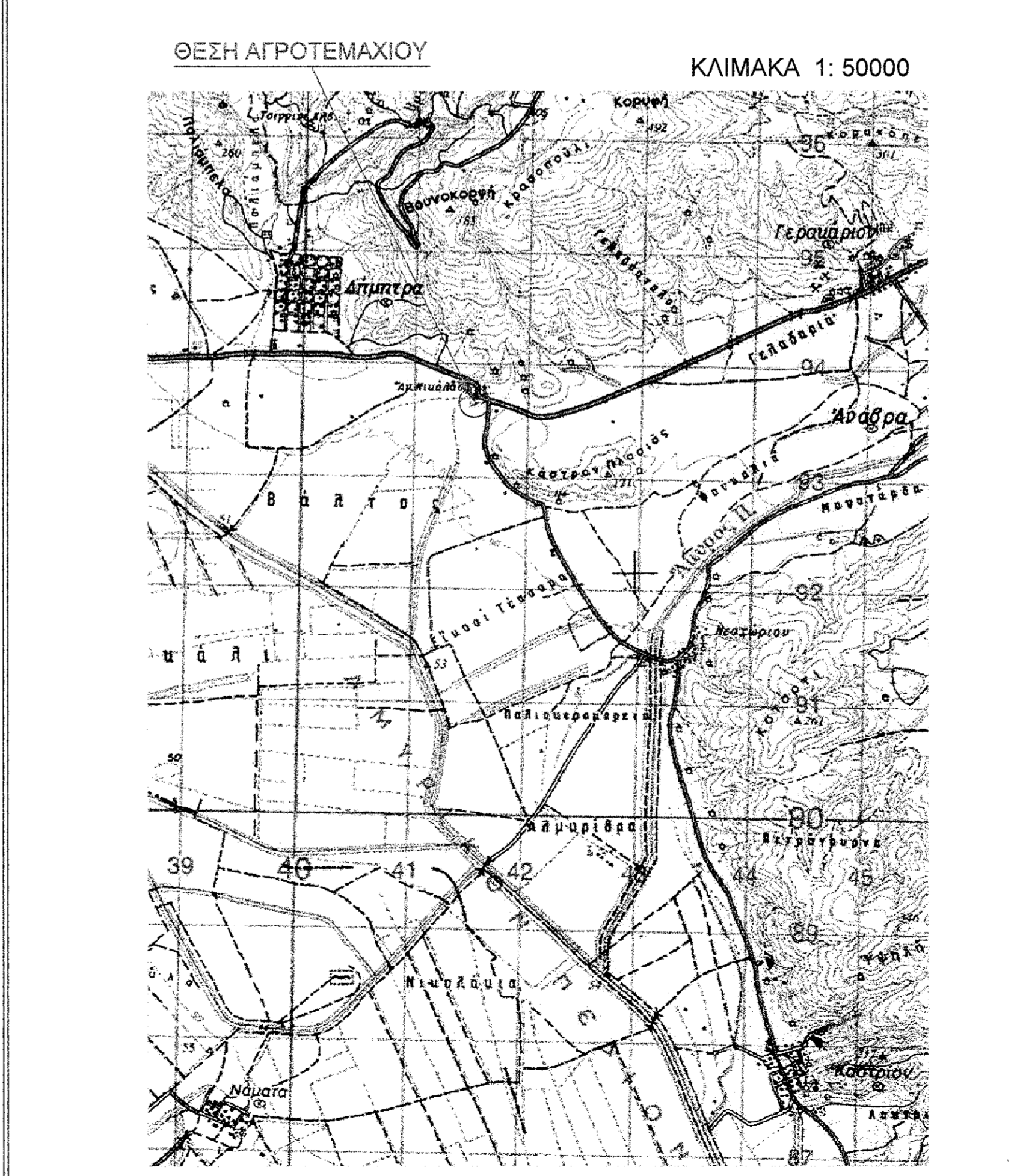
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50000



ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ : E₁ A-B-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α = 810.00 μ²

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
- 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 - 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
 - 3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινωνικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινωνικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000τμ

Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
 Σ.Δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τμ έως 8000τμ)
 Δόμηση = 200 τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τμ και άνω)
 Δόμηση = 280 τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01
 Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος : 7.50μ (δυσόροφοι)
 Κάλυψη : 10%

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 Αγρόνομος Τοπογράφος Μηχανικός
 Διεύθυνση : Νικήταρα 35 - Τηλ : 2410 239002

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 01

ΚΛΙΜΑΚΑ
 1 : 500

ΔΗΜΟΣ : ΚΙΛΕΛΕΡ
 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ..
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :

ΧΡΟΝΟΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 55755
 ΝΙΚΗΤΑΡΑ 35 - ΛΑΡΙΣΑ - ΚΙΝ. 6944 601917
 Α.Φ.Μ. 044474080 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ