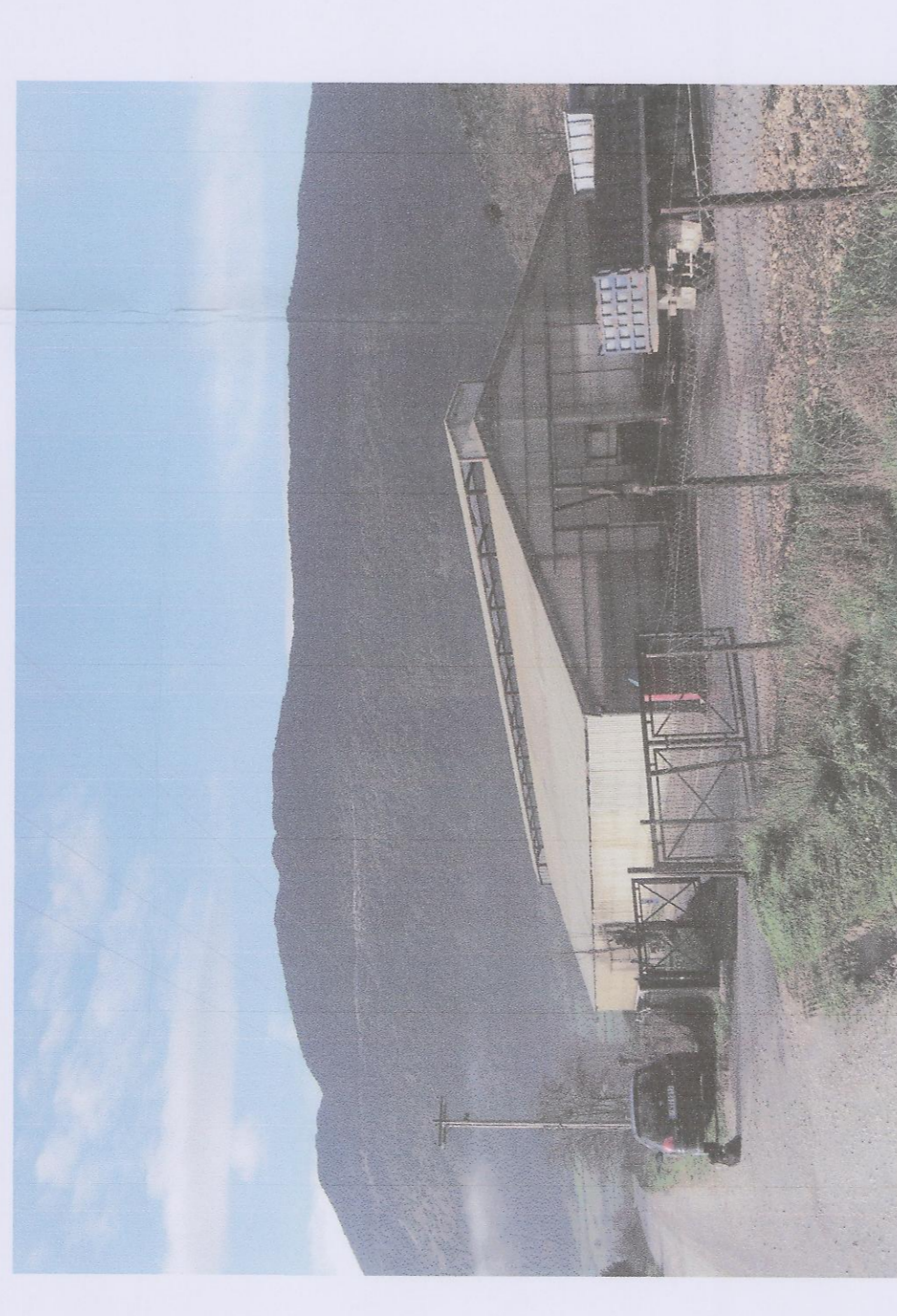


ΦΩΤΟ 1



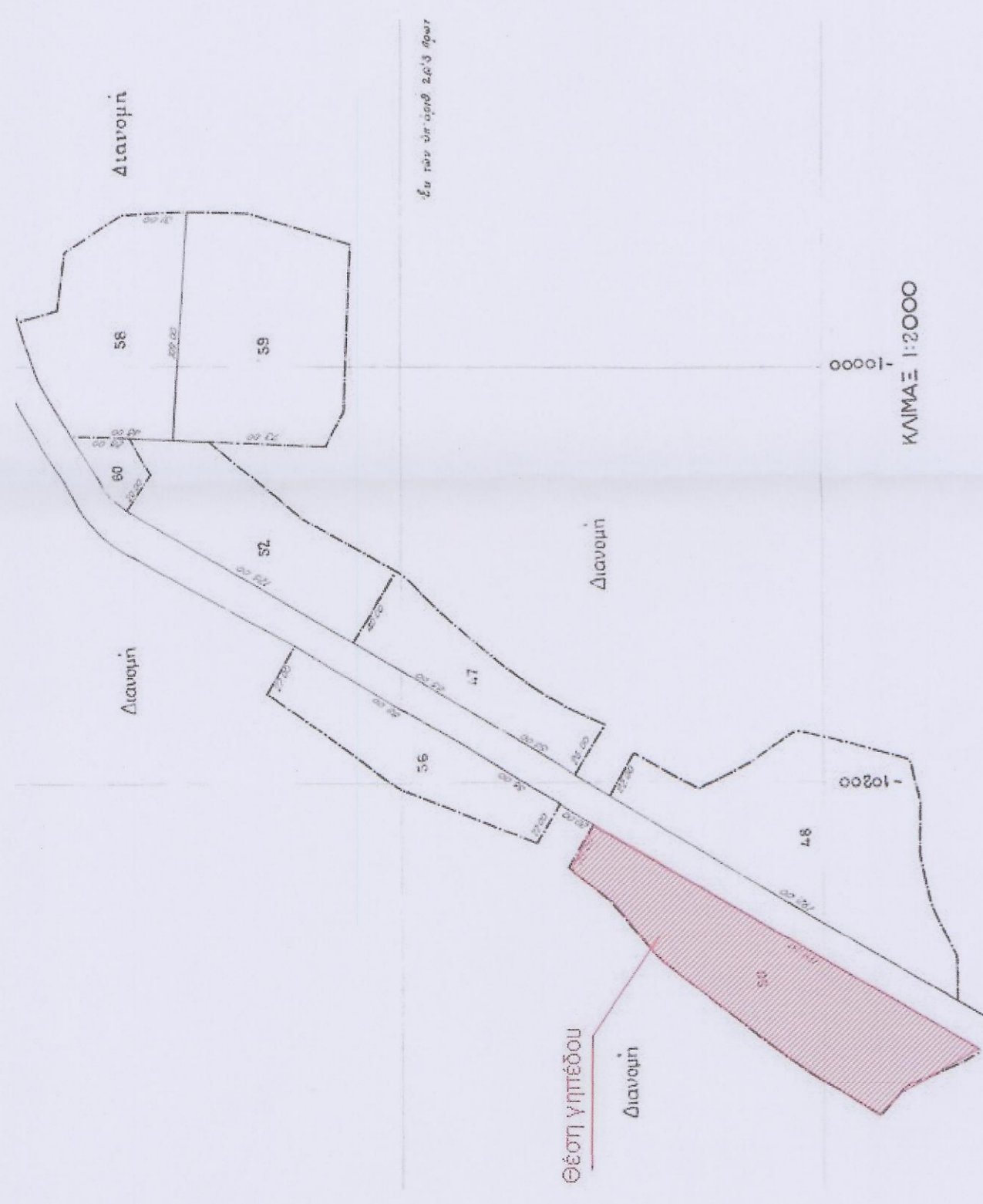
ΦΩΤΟ 2



ΦΩΤΟ 3



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΑΜΠΕΛΟΠΟΣ ΕΤΟΥΣ 1949



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ31-5-1985) Ν.3837/28-3-2011 (ΦΕΚ 60Α/3-13-2011) Ν.αριθ 2000

Θεωρούνται όρτια και οικοδόμημα τα γήπεδα που έχουν Ε=10.000μ2 και πρόσθετο 25% σε κοινοχρήσιμο όριο (ή ρύθμιση που αφορά το μέγιστο πρόσθετο δεν σχαί για την δομή) και εργασιών κατασκευών. Τα όρτια παραμένουν και η επιβολή του πρόσθετου δεν ισχύει για τα γήπεδα που προέρχονται από Ν.32.72(2003).

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται όρτια και οικοδόμημα τα γήπεδα εφόσον έχουν: α) έκταση εφόσον τέσσερα (4) στρέμματα κατά την Δημοσίευση του Ν.3837/28-3-2011 (ΦΕΚ 60Α/3-13-2011)

β) που έχουν πρόσθετο επί 15.000μ2. Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών, καθώς και ανατολικά των παραπάνω οδών και σε περιμετρικούς χώρους οδών.

Ποσοστό κάλυψης: 10% Συντελεστής δόμησης: 0,2 Όροφος: 1 Δίοο (2) Υψος: 7,50μ (1,2μ στέγη)

Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κήπου καθώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει το 30% της επιφάνειας του γηπέδου (Ε=10000μ2). 1.200μ2 για γήπεδο έως 4000μ2 2.200μ2 (Ε=4000μ2) έως 8000μ2 3.200μ2 (Ε=8000μ2) για γήπεδο από 8000μ2 και πάνω (μέγιστο 400μ2)

Παρεκκλίσεις: α) 150μ2 - (Ε = 1200μ2) για γήπεδο από 1200μ2 έως 2000μ2 β) 100μ2 - (Ε = 750μ2) για γήπεδο από 750μ2 έως 1200μ2

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΗ/ΚΤΗΡΟΦΟΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ (Φόρος 2)

Η παρέκκλιση αφορά: α) την ανέγερση παρασσώματων από ένα στρέμα στο γήπεδο β) το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβάνει το 30% της επιφάνειας του γ) το ύψος των κήπων δ) κήπων από όρτια που γηπέδων οι κήποι δεν μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο όρος και όχι λιγότερο από 5μ ε) συντελεστής δόμησης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβάνει το 0,8. Ο συντελεστής όρους των παραπάνω αναφερόμενων κήπων δεν μπορεί να υπερβάνει το 3,3. Όσον αφορά το πρόσθετο και το βάθος του γηπέδου

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Φόρος 4)

Οι όρτια και παρασσώματά δόμησης των γηπέδων για την ανέγερση βιομηχανικών εγκαταστάσεων καθορίζονται ως εξής: α) Ελάχιστη απόσταση από τα όρτια του γηπέδου: 10μ.

Κατά παρέκκλιση, εάν μετά την ήττη της απόστασης των 10μ, δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση οπιστάφσης των κήπων από τα όρτια του γηπέδου ορίζεται ως κατώτερη: α) 20μ για γήπεδα με έκταση μέχρι 274-1677 τ.α.μ. β) 30μ για γήπεδα με έκταση από 274-1677 τ.α.μ. μέχρι 2000μ2 η απόσταση του κήπου από τα όρτια του γηπέδου ορίζεται σε 50μ.

Για γήπεδα όρτια αυτά ορίζονται από τα άλλα β της παρ.2 του άρθρου 1, οι αποστάσεις που ισχύουν από τα όρτια του γηπέδου ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο β της παρ.5 του άρθρου 1 του παρόντος. Για γήπεδα όρτια κατά κανόνα, τα οποία προορίζονται της 31-5-1985, οι τελικές αποστάσεις του κήπου από τα όρτια του γηπέδου ορίζονται σε 5μ.

Το μέγιστο πλάτος του κήπου στις παραπάνω περιπτώσεις δεν πρέπει να υπερβάνει τα 10μ. β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30% Σε περίπτωση ανέγερσης αποθήκων κατασκευών τύπου (SILOS) ανατολικοανατολικών (βιολογικών), βιομηχανικών ή υμωτικών αποθήκων επίσης ανατολικοανατολικών, δεξιά των οδών, καθορίζονται μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40%.

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων: 3 δ) Μέγιστο ύψος: 11μ.

ε) Συντελεστής δόμησης: 0,9 στ) Συντελεστής της κατ' όγκο εμβαδόλυσης: 3,3

ζ) Επιτρέπεται η κατασκευή παρασσώματων του σιλόκλων στο γήπεδο.

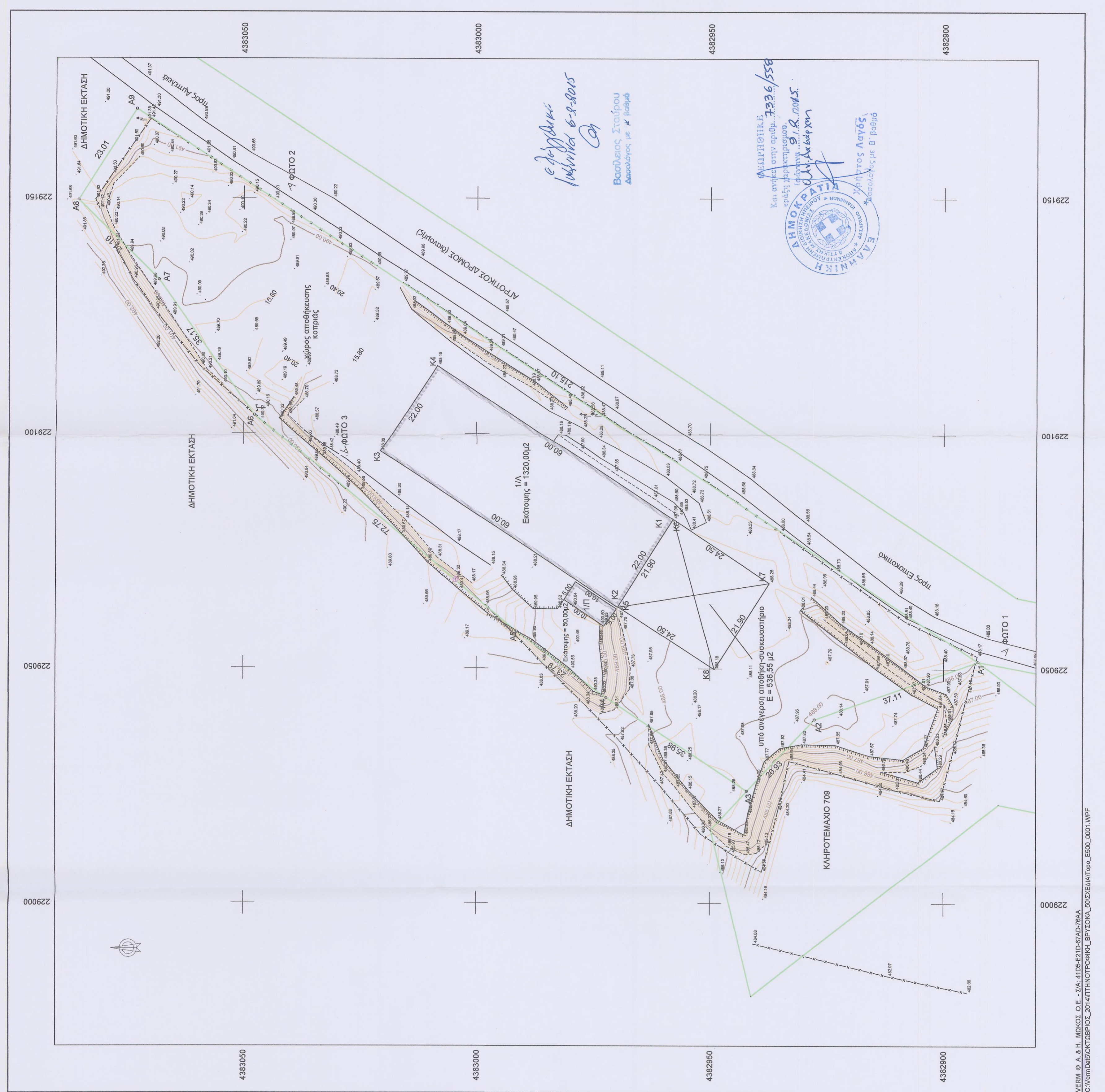
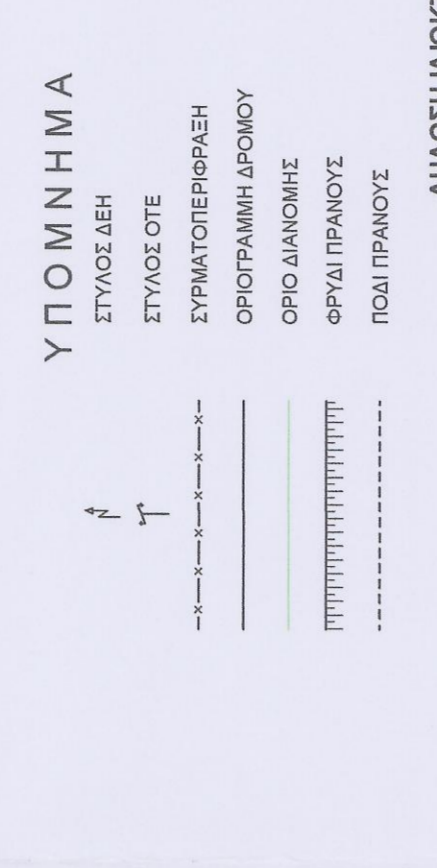


Table with columns for parcel numbers (e.g., 229043, 229044) and area measurements (e.g., 438292, 438293).

Table titled 'ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ' listing parcel numbers and their respective areas.

Table titled 'ΚΟΡΥΦΕΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΕΓΧΑΡΤ' listing building numbers (K1-K8) and their areas.



Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρτια της έκτασης που όπως αυτά απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι όρτια και ευλόγητα για την ύπαιθρο για την οποία του δικαιώματος μου για την έκδοση άδειας δόμησης.

ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Α.Ε.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΥΑΡ, ΓΕΩΡΓΙΑ ΔΗΗ, ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΔΕΣΠΟΤΑΤΟΥ ΗΠΕΡΟΥ 7Α, ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ. 26510-24372 & 674612973

Table with 'ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500' and 'ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ'.

Χρόνος Ημερήσιος: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014. Includes a signature and stamp of the architect.