

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- σημείο κορυφής γηπέδου
- περίγραμμα ορίου γηπέδου
- περίγραμμα ερασιού

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α)
ΜΕΚΟΡΥΦΕΣ
Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α1

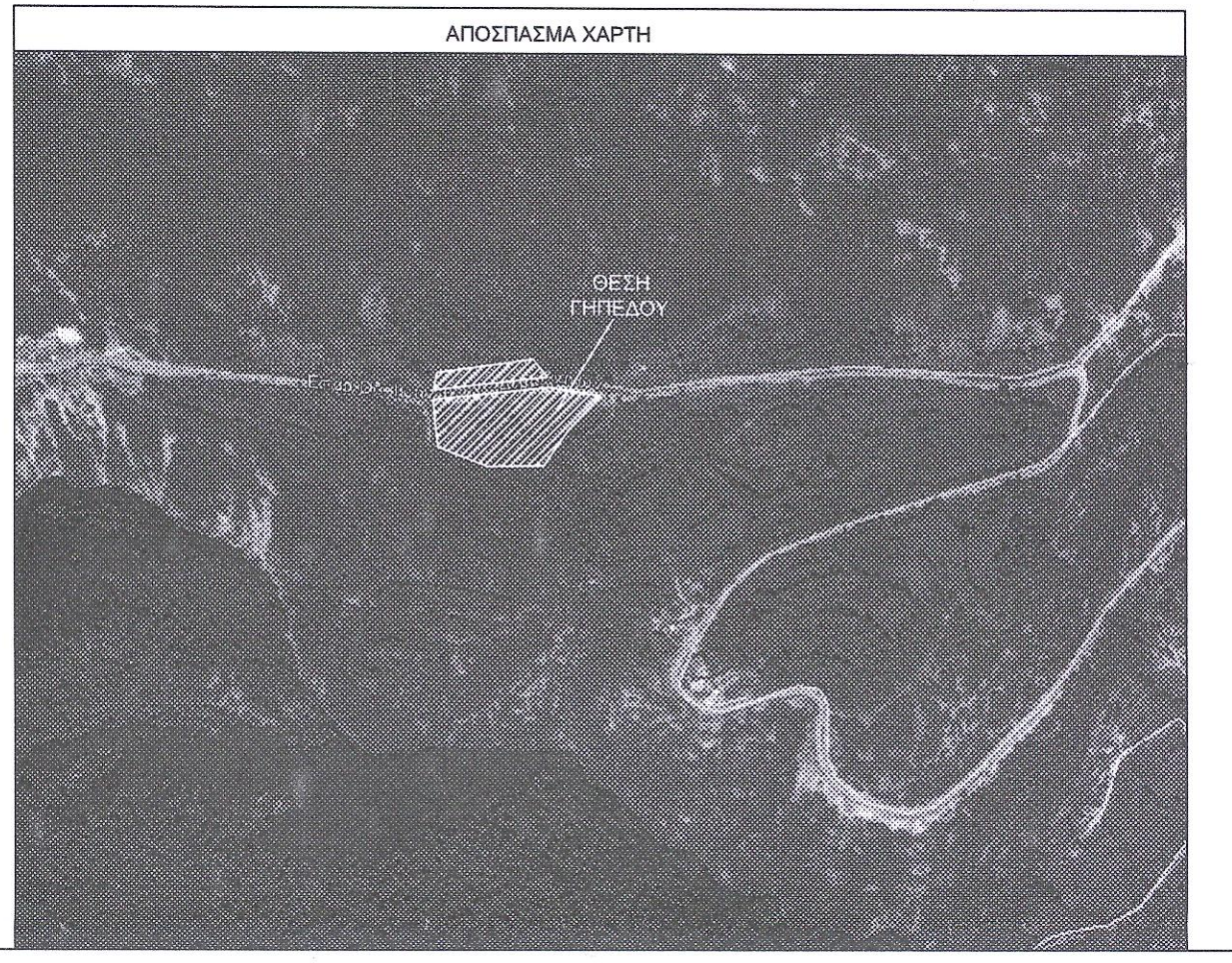
Βάση των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του το Σύστημα Συντεταγμένων το ΕΓΣΑ'87

Αρ. Κορυφών	X	Y
A1	227387,439	4374071,892
A2	227385,993	4374081,017
A3	227493,029	4374115,218
A4	227518,381	4374099,704
A5	227432,888	4374079,690
Ε(Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α1)	2002,66 τ.μ	

A/A	X	Y
α	227467,155	4374079,152
β	227478,466	4374056,013
γ	227499,771	4374053,093
δ	227505,375	4374026,154

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ)
- Ελάχιστα Όρια
I. Όλα τα τεμάχια με E= 4000τ.μ. και πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο (η ρύθμιση που αφορά το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των αρθ. 2 κ' 3 εφόσον εξαιρετούνται από δασικούς ή αγροτικούς δρόμους και ορειβατικών καταφυγίων-Τα εντός παρεμβάσεως και η επιβολή του προσώπου δεν ισχύει για τα γήπεδα που προϋπάρχουν του Ν.3212/03)
II. Τα τεμάχια που έχουν πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και κοινοτικών οδών όταν:
E= 4000τ.μ. Π= 45μ. Β=50μ.
Παρέκλιση:
I. Όσα βρίσκονται εντός ζώνης πόλεων, κομών και οικισμών και είχαν E>2000τ.μ. στις 24-4-77 ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/5-4-77(ΦΕΚ 133Δ)
II. α. E= 750τ.μ. Π= 10μ. Β=15μ.(προ 22.11.62/ΦΕΚ 142Δ)
β. E= 1200τ.μ. Π= 20μ. Β=35μ.(προ 12.9.64/ΦΕΚ 141Δ)
γ. E= 2000τ.μ. Π= 25μ. Β=40μ.(προ 17.10.78/ΦΕΚ 538Δ)
- Απόσταση από όρια >15μ.
Παρέκλιση: >7.5μ. για γήπεδα τουλάχιστο 4000τ.μ. πρό της 15.4.81/(ΦΕΚ 209Δ με πλευρά κτιρίου <10μ.)
>2.5μ. με Π<20μ. και Β<35μ. για την α. περίπτωση
>5.0μ. με Π<45μ. και Β<50μ. για τις β. και γ. περιπτώσεις
- Ποσοστό Κάλυψης: 10%
- Συντελεστής Δόμησης: 0.2
- Όροφοι: Δύο(2)
- Ύψος: 7.50μ. (1.2μ. στέγη)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
-Γεωργικά, Πτηνοτροφικά, Κτηνοτροφικά(άρθρο 2)
-Ποσοστό Κάλυψης: 30%
-Συντελεστής Δόμησης.: 0.9



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
K1	227395.239	4374062.196
K2	227512.138	4374089.759
K3	227572.561	4374086.984
K4	227547.000	4374051.000
K5	227534.335	4374043.438
K6	227517.249	4374040.182
K7	227513.417	4374035.683
K8	227511.584	4374029.860
K9	227492.872	4374018.693
K10	227472.026	4374013.476
K11	227437.326	4374017.425
K12	227409.008	4374023.005

Εοικ. = 8.455,40 m²

1. Η αποτύπωση έγινε εξαρτημένη στο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
2. Οι αποστάσεις και το εμβαδό του γηπέδου προέκυψαν αναλυτικά βάση των συντεταγμένων.
3. Τα όρια του γηπέδου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΔΡΟΣΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ιδιοκτήτρια του γηπέδου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και το οποίο βρίσκεται στην θέση "Καροπούλα-Μάνδρα" εκτός του οικισμού Βαργιάδων του Δήμου Διοδώνης Νομού Ιωαννίνων ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:
Τα όρια της ιδιοκτησίας μου που υποδείξα είναι ορθά και φέρω την αποκλειστική ευθύνη σε αυτά.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ Δεκέμβριος 2014
Η Δηλώσα
[Signature]

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Ο υπογράφων Βάββας Κωνσταντίνος, Πολιτικός Μηχανικός, Ζυγομάλλη 6 Ιωάννινα ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΟΤΙ:
Το γήπεδο με στοιχεία: K1-K2-K3-K4-K5-K6-K7-K8-K9-K10-K11-K12 εμβαδού E = 8.455,40 m² βρίσκεται εκτός του οικισμού Βαργιάδων του Δήμου Διοδώνης Νομού Ιωαννίνων και είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία άρτιο και οικοδομήσιμο.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ Δεκέμβριος 2014
Ο Βεβαίω
[Signature]

Γιάννης
Ιωάννινα 28/11/2015
Σπυριδούλα Ζώη
Δασολόγος με Β' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και ανήκει στην απόφαση 5736/36/12-2-2015
πράξη χαρακτηρισμού.
Ιωάννινα 21/12/2015
Ο Αν. Προϊστάμενος
Χρήστος Λαγός
Δασολόγος με Β' βαθμό

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΑΒΒΑΣ ΚΩΣΤΑΣ (Πολιτικός Μηχανικός)	ΒΑΒΒΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΖΗΤΟΥΣΙΑΣ 8-ΙΩΑΝΝΙΝΑ-ΤΗΛ. 265162255 ΑΦΜ: 041868597-ΔΟΥ: Α' ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T-1
	ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014	
	ΕΡΓΟ:	• ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	• "ΚΑΡΟΠΟΥΛΑ-ΜΑΝΔΡΑ" ΒΑΡΓΙΑΔΕΣ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΔΩΝΗΣ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	• ΔΡΟΣΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500