

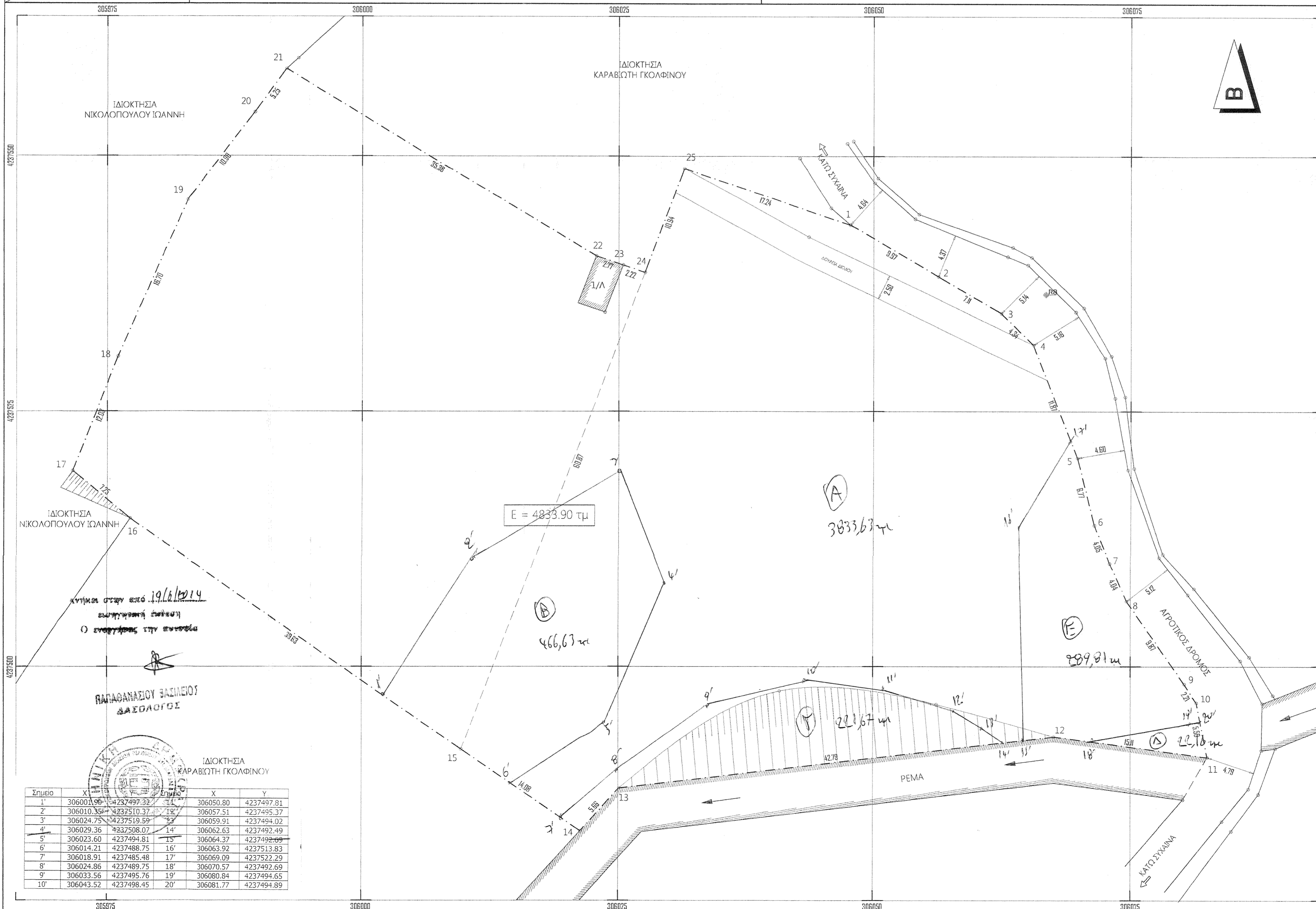
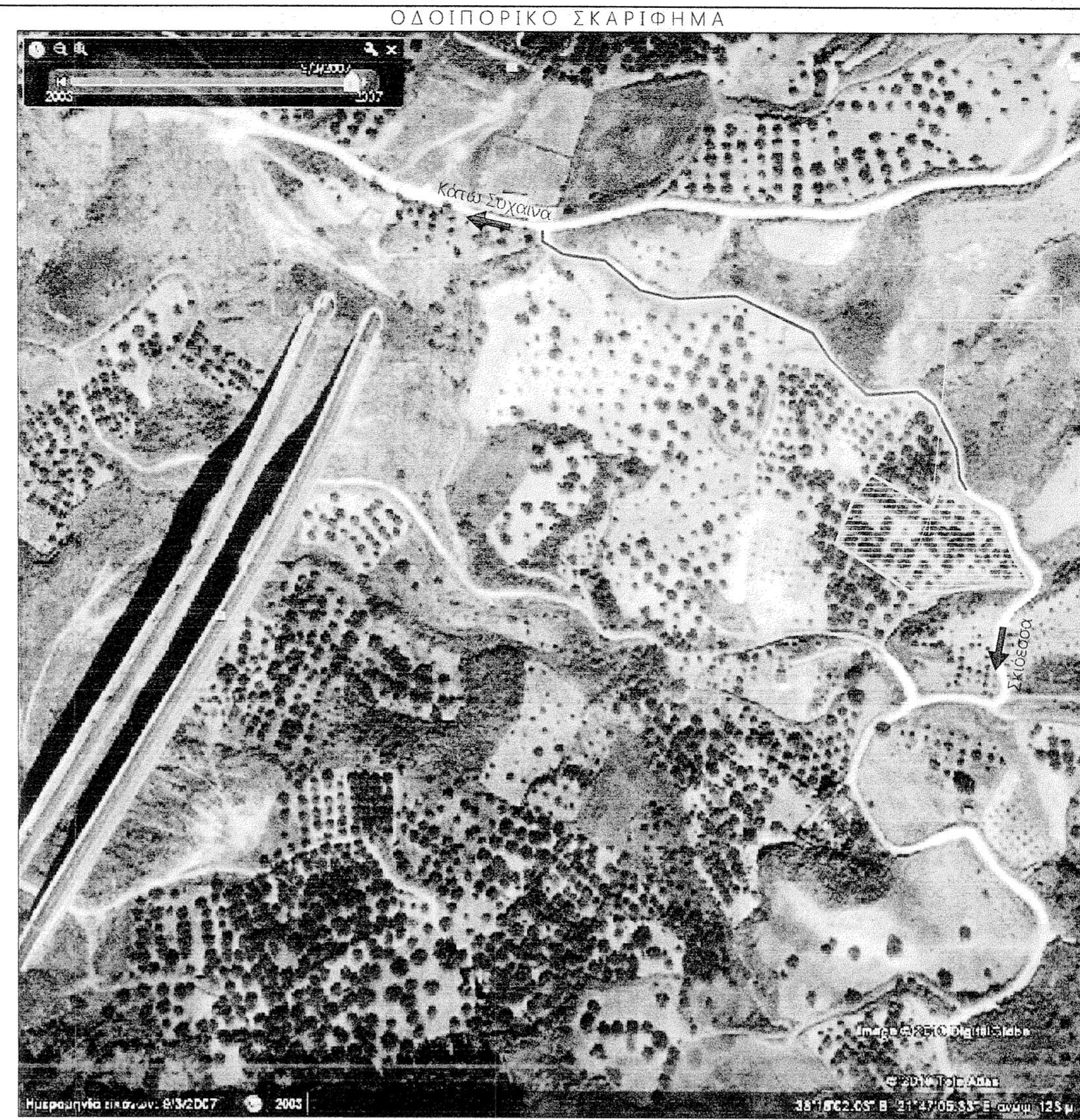
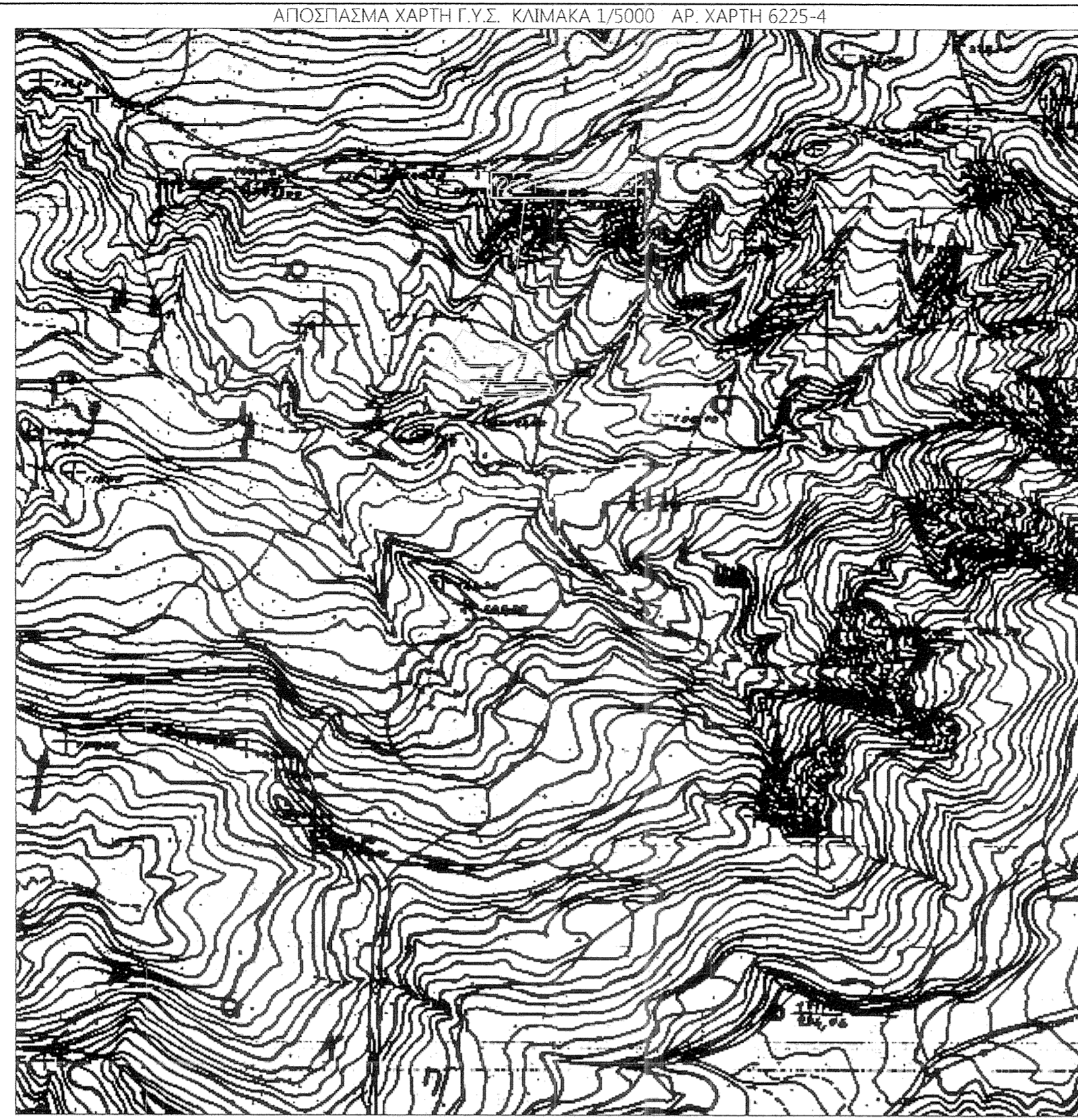
**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	306047.228	4237542.675
2	306055.809	4237537.606
3	306061.944	4237534.021
4	306065.029	4237530.968
5	306069.297	4237519.895
6	306070.912	4237513.317
7	306072.451	4237509.570
8	306074.102	4237505.365
9	306079.754	4237497.797
10	306080.943	4237495.937
11	306082.024	4237490.544
12	306067.054	4237492.561
13	306024.559	4237487.525
14	306020.785	4237483.303
15	306009.227	4237491.347
16	305976.696	4237513.986
17	305971.146	4237518.657
18	305975.519	4237529.867
19	305982.334	4237545.109
20	305988.980	4237553.749
21	305992.055	4237558.006
22	306022.279	4237539.614
23	306024.904	4237538.722
24	306027.010	4237538.006
25	306030.905	4237548.226
1	306047.228	4237542.675

$E = 1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 4833.90 τμ



Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
1'	306001.90	4237497.32	14'	306062.63	4237492.49
2'	306003.34	4237510.37	15'	306064.37	4237492.69
3'	306024.75	4237518.59	16'	306063.92	4237513.83
4'	306029.36	4237508.07	17'	306069.09	4237522.29
5'	306023.60	4237494.81	18'	306070.57	4237492.69
6'	306014.21	4237488.75	19'	306080.84	4237494.65
7'	306018.91	4237485.48	20'	306081.77	4237494.89
8'	306024.86	4237489.75			
9'	306033.56	4237495.76			
10'	306043.52	4237498.45			

**Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α**

ΕΜΒΑΔΟΝ : ( 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1 ) = 642.28 τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ :  
ΕΜΒΑΔΟΝ :  
ΕΜΒΑΔΟΝ :

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ**

(Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-05-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ) και Ν. 3212/2003

Κατασκευάζονται:

- Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τμ  
[Ελάχιστο Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ. (Ν. 3212/2003)]
- Γήπεδα με Πρόσωπο σε Διευλίες, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς:  
Ελάχιστο Πρόσωπο 45 μ. Ελάχιστο Βάθος 50 μ.  
Κατά παρέκκλιση:  
α) Τα Ενιαία. Εντός Ζώνης εάν είχαν την 24-4-1977. Εμβαδόν 2000 τμ.  
β) Τα Έχοντα κατά την 31-5-1985 Πρόσωπο σε "κυριότερες" χαρακτηρισμένες από Νομόρχη οδούς και :  
αα) Υφίστανται την 12-11-1962 και έχουν Ελάχιστο Πρόσωπο 15μ. Ελάχιστο Βάθος 15μ. Ελάχιστο Εμβαδόν 750 τμ.  
ββ) Υφίστανται την 12-9-1964 και έχουν Ελάχιστο Πρόσωπο 20μ. Ελάχιστο Βάθος 35μ. Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 τμ.  
γγ) Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν Ελάχιστο Πρόσωπο 25μ. Ελάχιστο Βάθος 40μ. Ελάχιστο Εμβαδόν 2000τμ.  
δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978, μέχρι την 31-5-1985.  
Ελάχιστο Εμβαδόν 4000τμ.
- Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 01-06-1985 μέχρι την 31-12-2003 Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003) Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τμ. (ΔΕΝ απαιτείται να έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο).

Ποσοστό Κάλυψης : 10%  
Συντελεστής Δόμησης : 0,20  
Επιφάνεια Κάλυψης 8 δόμησης :  
-Εδού. < 200 τμ. για Εγρη. < 4000 τμ.  
-Εδού. = 200 τμ. + (Ε-4000) x0,02 για Εγρη. < 8000 τμ.  
-Εδού. = 280τμ. + (Ε-8000) x0,01 για Εγρη. > 8000 τμ.  
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 ( δύο )  
Μέγιστο Ύψος : H<sub>max</sub> = 7,50 μ + 1,20 μ στέγη -  
μείζονος ύψους : 1 όροφος τότε max 4,00 m  
Ελάχιστη Απόσταση από τα όρια : Δόμη = 15,00 μ.  
Επιτρεπόμενος α.α. = 5 α.δ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΓΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Ο υπογράφων Καραβιώτης Ιωάννης δηλώνει υπεύθυνα ότι στο εικόνησιμο στο παρόν διαγράμμα γήπεδο ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στη θέση "Ξερίκο" - Δημοτικής Κοινότητας 1ου Διαμερίσματος Δήμου Πατρέων τα όρια έχω υποδείξει και έχουν ταυτοποιηθεί ορθά.  
Ο Δήλιος

**ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ**

27749 / 31.08.82 αμ.βέλοιο κοήτου Τζοβέλα Συμβολαιογράφου Πατρών  
18294 / 26.01.95 αμ.βέλοιο Αγγελικής Σκακλήρη Συμβολαιογράφου Πατρών

**ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

- Δεν έγινε έλεγχος από την δικαστική και αρχαιολογική υπηρεσία.
- Οι ανωτέρω ιδιοκτησίες δεν υπάγονται στις διατάξεις των άρθρων 1337/82 και 2208/97 περί κληρονομιάς με γη και χρομιά.
- Η ευθύνη της υποδείξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 ( Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003)

1. Η εξάρτηση έγινε με GPS ΔΙΓΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ (TRIMBLE R8 GNSS - model 2) με δεδομένα του σταθμού αναφοράς (OIGA ΡΙΟ ΑΧΑΪΑΣ) στο Ελληνικό σύστημα εντοπισμού Η Ε Ρ Ο Σ σε συντεταγμένες ΕΓΓΣΑ 87

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΘΜΟΥ**

ΣΕ ΕΓΣΑ 87	ΣΕ ΗΤRS 07
x = 306570.9783m	x = 4654138.4223m
y = 4240590.5630m	y = 1860563.6246m
z = 54.9941m	z = 3931262.2734m

2. Η σποτύπωση έγινε με:  
α) τη μέθοδο του κινηματοικού εντοπισμού πραγματικού χρόνου (R.T.K. - Real Time Kinematics)

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΙΝΤΖΑΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ  
ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΜΕΛΕΤΗΣ & ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ  
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

**Ι.ΒΛΑΧΟΥ & ΣΑΧΤΟΥΡΗ 71 - ΠΑΤΡΑ**  
Τηλ. 2610.310.502 - Fax. 2610.310.503  
Κιν. 6944.71.77.11  
e.mail: andrew\_mintzas@yahoo.gr  
e.mail: andrew\_mintzas@hotmail.com

Καραβιώτης Ιωάννης

Αποτύπωση αγροτεμαχίου

"Ξερίκο" - Δημοτικής Κοινότητας 1ου Διαμερίσματος Δήμου Πατρέων

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
**T-1**  
ΚΛΙΜΑΚΑ  
1:250  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2011

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΝΤΖΑΣ**  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΙΝΤΖΑΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Σ.Τ.Ε.Ι. ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΕΠΙΣΤ.Ε.Μ. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 6947  
ΚΑΤΟΥΡΗ 71 - ΠΑΤΡΑ - Τ.Κ. 2610  
ΤΗΛ: 070827487 - Φ: 2610.310.502  
ΚΙΝ: 6944-717711

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Σύμφωνα με το αρθρ. 17 του Ν. 3213/02  
από τον αρθρ. 10 του Ν. 3213/02  
αναπόσπαστο μέρος.  
Πάτρ./9.2.2011  
Ο Δασολόγος

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ**  
Δασολόγος

D:\1. ΤΕΚΤΟΝ\ΣΧΕΔΙΑ\2011\ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΜΑΡΤΖΙΟΥ 2011\ΚΑΡΑΒΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΞΕΡΙΚΟ\0195\_ ΜΑΡΤΖΙΟΥ 2011.POS.dwg

