



**ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ**

Αργυστόλι 17-02-2015  
 Ο **Βαγγέλιος**  
**ΜΟΣΧΟΣ ΤΟΜΠΑΖΙΩΤΗΣ**  
 Δασολόγος

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
 Σύμφωνα με την αρ. 3490/690/17-2-15  
 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης  
 Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου  
 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

Αργυστόλι 17-2-2015  
 Ο Διευθυντής Δασών  
**ΑΝΝΑ ΛΥΤΡΑ**  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Η αποτίμηση του γηπέδου έγινε με τον τρόπο γεωδαιτικό στάθμοι  
 Leica TC2 407. Ποσοστά σφάλματος μήτρας γωνίας: 971.6 περίοδοι και  
 απόσταση: 10m ± 3 mm  
 Από τα γηπέδα δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ  
 Από τα γηπέδα δεν διέρχονται φυσικά μέρη  
**ΕΜΒΛΑΔΩΣΤΗΡΙΟ**  
 Η εμβολογράφηση έγινε με τον μέθοδο  
 των ορθογωνίων συντεταγμένων  
 και προέκυψε το παρακάτω αποτέλεσμα  
**Εσυνολικό = 2.250,89 τ.μ.**

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
 Ο υπογεγραμμένος διακηρύσσει ότι ο σχεδιασμός που απεικονίζεται στο παρόν  
 τοπογραφικό διάγραμμα θελήθηκε υπαχθεί στο Ν1590866 επί το όριο του  
 σχετουμενίου με άλλα υλοποιημένα επί ίδιων ορίων με ενόλην μαζί και τα υπέλοιθα  
 στον συντάξαντα το παρόν Μεταφράση Γεωργίου Π. Πικραλιό Μουσκού επί ο ίδιος.  
**ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008** Ο **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. ΒΕΛΤΖ**  
 Το υπό των σταθμών (1.2...18.19.1) ερευνήθηκε έχει έκταση  
 2.250,89 τ.μ. και βρίσκεται κατά την ορίων του οικισμού Ρατζακί του  
 Δήμου Ελαιού - Πρώην Κεφαλονιάς & εντός της ζώνης των 500,00 m από τον εν λόγω οικισμό.  
 Το παρόν ερευνήθηκε σύμφωνα με τις αρχές της τοπογραφικής διαμέτρησης  
 όπως & καθορίζονται κατά παρακείμενη επί όσων προεφύρασαν αυτών του 0504177  
 ημερομηνίας δημοσίευσης του από 04/17/11, όπως (Φ.Ε.Κ. 1333)  
 Στο παρόν ερευνήθηκε δεν έχει γίνει έλεγχος ή άλλων δημοτικών αρχών Δασοφυλάκων κλπ.  
 Το γηπέδο δεν υπάχεται στις διατάξεις των Ν1337/1983 & είναι αδιάφορο.  
 Απέχει από την πληροφόρηση αριθμ. 259/81m.  
**ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008** Ο **ΔΙΑΧΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΜΑΤΖΑΡΑΚΗΣ**  
 Πτυχιούχος Πολ. Μηχ./Κος Τ.Ε.Ε.  
 Α.Μ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.  
 ΑΝΤΩΝΗ ΤΡΙΤΩΝ 208 - ΑΡΓΥΣΤΟΛΙ  
 Α.Φ.Μ. 073368766 - Δ.Ο.Υ. Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
1	216147.40	4218457.25	11	216168.58	4218410.00
2	216153.77	4218456.93	12	216166.33	4218397.18
3	216162.06	4218457.49	13	216165.68	4218383.70
4	216177.58	4218456.85	14	216153.80	4218361.80
5	216190.24	4218454.50	15	216152.05	4218366.14
6	216206.92	4218447.72	16	216149.88	4218378.91
7	216181.56	4218444.92	17	216147.34	4218392.34
8	216178.07	4218431.82	18	216146.93	4218411.94
9	216170.77	4218422.16	19	216146.35	4218436.38
10	216168.22	4218414.00			

ΕΜΒΛΑΔΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε=2.250,89 τμ

- ΥΠΟΜΟΝΗ**
- 1 Φ τελεωμένο σταθμό
  - — — — — άριο όριο γηπέδου
  - - - - - ελάση όριο ενοικιαστή
  - — — — — οριομήτρημα
  - — — — — άλλος ήλιος
  - ☼ κλαδοφόρο
  - ☼ σπαστό
  - ☼ ανοιχτό δέντρο



**ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑ. 1:5000**

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΥΡΕΚΟΜΕΝΩΝ  
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ, ΠΡΟΥΦΥΓΕ ΤΑΜΙΝΩΝ  
 ΤΗΣ 2407/1977 ΜΕ ΕΜΒΛΑΔΩΝ > 2000 τμ. (Π.Δ. 2601/05.1985 Φ.Ε.Κ. 271 Δ)  
 ΑΡΤΙΟΤΥΠΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ  
 α), μη λιμνοθάλασσών 2000 μ.  
 β), Το γηπέδο να προεφύραται της 2407/1977 ημερομηνίας δημοσίευσης  
 του από 05/04/1977 Π.Δ. όπως (Φ.Ε.Κ. 1333)  
 γ), κείμενο εντός ζώνης 500 μέτρα από τα όρια του οικισμού.  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 10%  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (για κατοικία),  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (για βιοκτίριο).

Σε κάθε περίπτωση πιας κλίμακα & όδους γηπέδου 200,00 μ (για κατοικία),  
 ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (max): κτήριου μέτρα + 2m & 4m για στήλη (7,50+1,20)  
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ (min): 5,00 μ.

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**Γεωργίου Ματζαράκη**  
 Αντώνη Τρίτων 208 Αργυστόλι ΤΗΛ: 267 10 2451/16937859061

εργοδότης:	εγκριτής:
<b>ΖΑΠΑΝΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ</b>	
εργο:	
<b>Αποτύπωση αγροτεμαχίου</b>	
βεση:	
<b>Περιφέρεια οικισμού Ρατζακί Δήμου Ελαιού Πρώην Κεφαλονιάς</b>	
μελετητής:	
<b>Ματζαράκης Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.</b>	
θέμα σχεδίου:	αριθμός σχεδίου:
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	<b>T<sub>1</sub></b>
κλίμακα: 1:500	χρονος μελέτης:
<b>σφραγίδα</b>	<b>ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008</b>
<b>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΜΑΤΖΑΡΑΚΗΣ</b> Πτυχιούχος Πολ. Μηχ./Κος Τ.Ε.Ε. Α.Μ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΝΤΩΝΗ ΤΡΙΤΩΝ 208 - ΑΡΓΥΣΤΟΛΙ Α.Φ.Μ. 073368766 - Δ.Ο.Υ. Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΩΝ	υπογραφή: