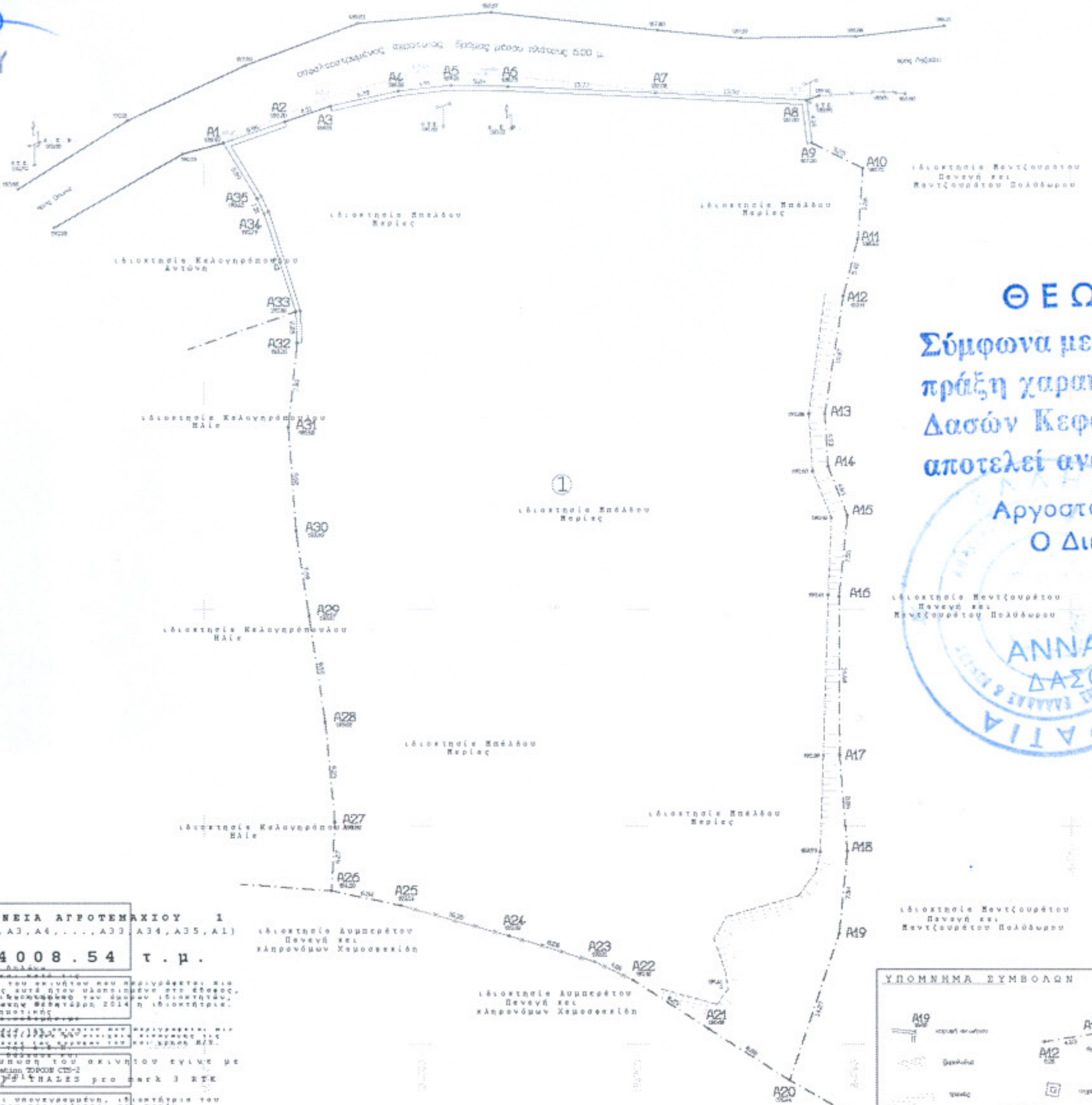
ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ

Αργοστόλι 12-2-2015

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σύμφωνα με την αρ. 3073/614/12-2-15 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

Αργοστόλι 12-2-2015

Ο Διευθυντής Δασών

ΑΝΝΑ ΛΥΤΡΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
(ΕΓΣΑ 1987)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ
σ=1.000825

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων Μαρκάτος Νίκος, πολιτικός μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1599/1986 και κατά τις διατάξεις του Ν. 651/1977 τα εξής:

1. Το αγροτεμάχιο 1, όπως αυτό περιγράφεται ... Μπάλδου Μαρίας, επιφανείας 4008.54 τ.μ., ... "Πετεινιάς", είναι εκτός σχεδίου οικισμού Σκινιά, Δημοτικής Ενότητας Παλικής, Δήμου Κεφαλονιάς είναι ... σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
2. Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις ... αφορούν εισφορές σε γη και χρήμα.
3. Από το ακίνητο δεν διέρχεται δίκτυο υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
4. Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση 2600 μ. από την θάλασσα και είναι εκτός Γ.Π.Σ (χάρτης Π-1.3.2, ΦΕΚ 273...)

Ληξούρι, 15-10-2014

ΝΙΚΟΣ Χ. ΜΑΡΚΑΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΒΟΛΟΓΝΑ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 32055
ΛΗΞΟΥΡΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ. 26710 - 92286

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1
(A1, A2, A3, A4, ..., A33, A34, A35, A1)

4008.54 τ.μ.

Τα όρια του ακινήτου που περιγράφεται ... όπως αυτά ήταν υλοποιημένα στο έδαφος, ... των όμορων ιδιοκτητών, ... Σεπτέμβρη 2014 η ιδιοκτήτρια.

Η αποτύπωση του ακινήτου έγινε με total station TOPCON CTS-2 και GPS THALES pro mark 3 RTK

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, ιδιοκτήτρια του ακινήτου που περιγράφεται στο παρόν διάγραμμα, δηλώνω ότι τα όρια που αποτυπώνονται σε αυτό είναι υλοποιημένα και είναι ορθά.

Ληξούρι 15-10-2014

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(εκτός σχεδίου)

Π.Δ. 6/10/78 ΦΕΚ 538/Δ/78 όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 270Δ 31/5/85, το ΦΕΚ 414 20/1/... το Ν. 3212, ΦΕΚ 308 31/12/2003

αρτιότητα: 4000 τ.μ.

κάλυψη: 10%

συντελεστής δόμησης: 200+(Ε-4000)*0.02+(Ε-...)*0.01

όροφοι: 2 (8m)

επιτρεπτό ... 12.00 μ.

μέγιστο ύψος: 7.50+1.50 (στέγη)

μετά την 1-1-2004 ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο που προυπάρχει του 1923: 25 μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
Για την δόμηση του ακινήτου επαιτούνται οι απαραίτητες εγκρίσεις από την Διεύθυνση Δασών Δήμου Κεφαλονιάς και από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.

TEXNIKO ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΡΚΑΤΟΣ
πολιτικός μηχανικός
Παύλου Δελλαπόρτα 13
Ληξούρι Κεφαλονιάς
τηλ. 2671092286

ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ
Μπάλδου Μαρία

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙ...

ΘΕΣΗ: περιοχή "Πετεινιάς" εκτός ... Σκινιά, Δημοτικής Ενότητας ... δήμου ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
Ληξούρι, 15 Οκτώβρη 2014

ο μηχανικός

ΝΙΚΟΣ Χ. ΜΑΡΚΑΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΒΟΛΟΓΝΑ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 32055
ΛΗΞΟΥΡΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ. 26710 - 92286

ΑΡΧΕΙΟ: Μερκεντωνέτου Κυριακούλα Σκινιές 10-10-2014