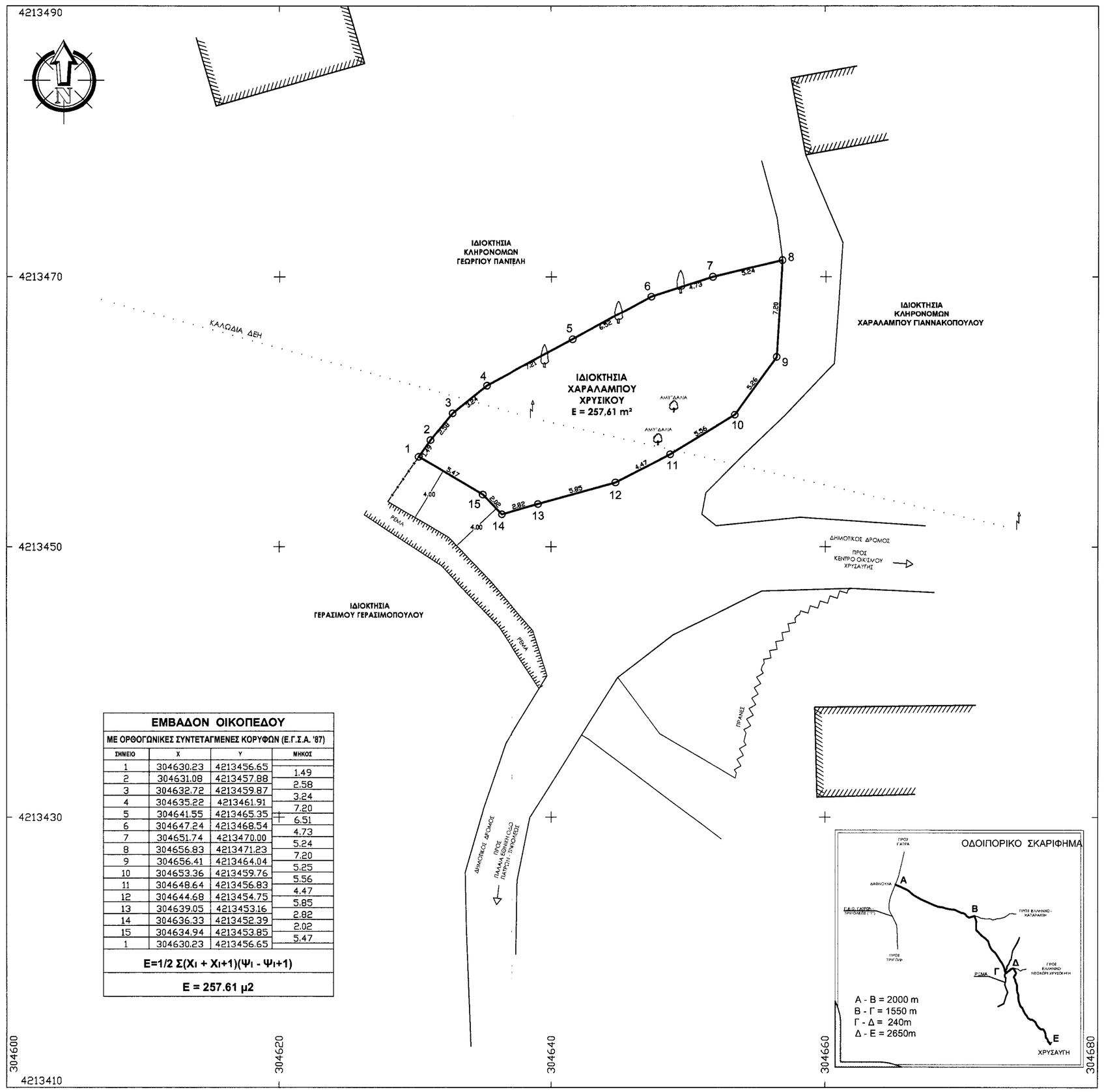
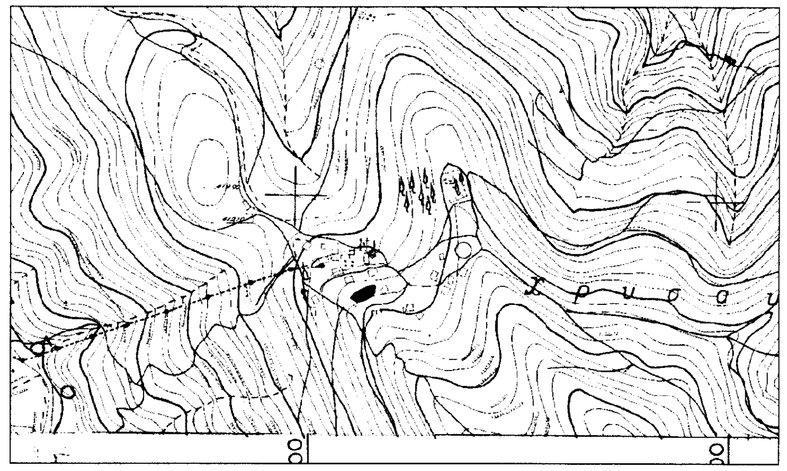
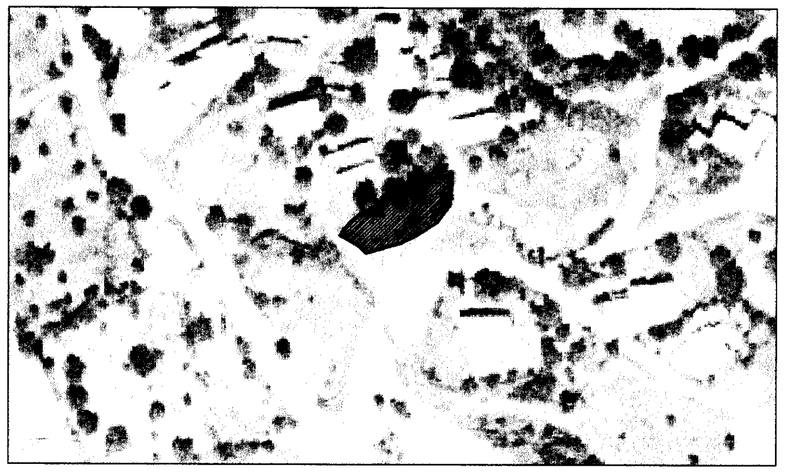


ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	304630.23	4213456.65	1.49
2	304631.08	4213457.88	2.58
3	304632.72	4213459.87	3.24
4	304635.22	4213461.91	7.20
5	304641.55	4213465.35	6.51
6	304647.24	4213468.54	4.73
7	304651.74	4213470.00	5.24
8	304656.83	4213471.23	7.20
9	304656.41	4213464.04	5.25
10	304653.36	4213459.76	5.56
11	304648.64	4213456.83	4.47
12	304644.68	4213454.75	5.85
13	304639.05	4213453.16	2.82
14	304636.33	4213452.39	2.02
15	304634.94	4213453.85	5.47
1	304630.23	4213456.65	
E=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)			
E = 257.61 μ2			

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (6245 - 4) ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1) = **257,61 τμ**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 ,
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΔΟΜΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ: Π.Δ. 31.05.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/ 03.05.85), Τροποποίηση Π.Δ. 14.02.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.02.87) & Τροποποίηση Π.Δ. 04.11.2011 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ /4.11.11)

Το οικόπεδο βρίσκεται εντός του οικισμού «Χρυσαυγή» του Δήμου Ερυνάνθου, όπως καθορίσθηκε με την Χ 206 / 01-09-1987 (ΦΕΚ 884Δ' / 15-09-1987) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

Αρπότητα κατά κανόνα: *500 τμ με πρόσωπο 15.00μ*
Αρπότητα κατά παρέκκλιση: όποιο εμβαδόν *προ 31.05.85*

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:
Συντελεστής Δόμησης : 400 τμ για οικόπεδα > 700 τμ
240 τμ + 40 τμ πατάρι, για οικόπεδα < 700 τμ
1.00 για οικόπεδα < 200 τμ *(άρθρο 2.γ, ΦΕΚ 289 /ΑΑΠ)*
Κάλυψη: 60 % *(άρθρο 2.α, ΦΕΚ 289 /ΑΑΠ)*
Όροφοι: 2 (δύο)
Ύψος Κτίσματος: 7.50 μ + 1.50μ στέγη *(άρθρο 4.β, ΦΕΚ 289 /ΑΑΠ)*
Αποστάσεις από τα όρια : Δ ≥ 2.50 μ (όπου δεν εφάπτεται των ορίων)

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χαράλαμπος Χρυσικός , ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου , δηλώνω οτι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοχεία [1-2-3-...- 14-15-1] , E=257,61 τ.μ. εντός του οικισμού Χρυσαυγή , Δ.Ε. Φαρρών , Δ. Ερυμάνθο υ υποδείχτηκαν απο εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο Δηλών

4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο υπογράφων μηχανικός Κωστόπουλος Κωνσταντίνος δηλώνω οτι :
Το γεωτεμάχιο υπο στοχεία [1-2-3-...- 14-15-1] , E=257,61 τ.μ. , όπως ανωτέρω περιγράφεται , ιδιοκτησίας κληρονόμων Χρήστου (ή Χρίσανθου) Χρυσικού , (Χαράλαμπος & Κωνσταντίνος Χρυσικός) βρίσκεται εντός του οικισμού Χρυσαυγή , Δ.Ε. Φαρρών , Δ. Ερυμάνθου, όπως αυτόςορίστηκε με την Χ.Ε. 206/01-09-1987 απόφαση νομάρχη Αχαΐας (Φ.Ε.Κ. 884Δ'/15-09-1987) ειναι εκτος Σ.Ο.Ε , εκτός Γ.Π.Σ. και είναι άρτιο κατά παρέκκληση και οικοδομίσιμο καθώς προυπάρχει ως έχει της 03-05-1985 ημέρα δημοσίευσης του απο 24-04-1985 Π.Δ. σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

Πάτρα Μάρτιος 2014 Ο Μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΤΡΑ ΑΓΡΙΝΙΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΑΠΟ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΑΝΑΡΗ 32 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610 - 342111

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Κληρονόμοι Χρήστου (ή Χρύσανθου) Χρυσικού (Χαράλαμπος & Κωνσταντίνος Χρυσικός)
ΕΡΓΟ	Αποτύπωση γεωτεμαχίου
ΘΕΣΗ	Χρυσαυγή Δ.Ε. Φαρρών Δ. Ερυμάνθου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Κωνσταντίνος Κωστόπουλος Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τοπογραφικό διάγραμμα — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 / 200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Μάρτιος 2014
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΦΕΩΡΗΘΗΚΕ 98243/8544
31-7-2014
Μαρία Τ. Σιμίτου
Δασολόγος