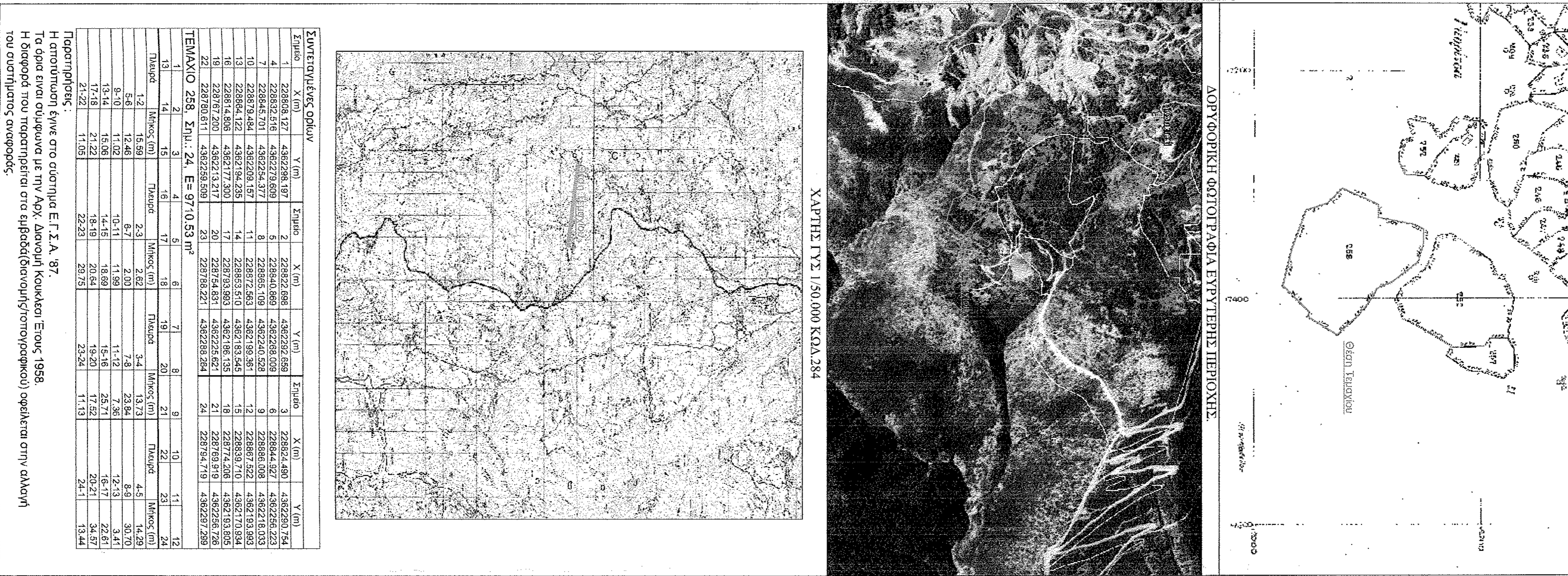


ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο κτηνήγειο υιοθεσιμικός Αναστάσιος Σιδνας δηλώνει ότι:
το όριο του τεμαχίου 258 με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21, 22,23,24,1) και με συνολικό εμβαδό Ε=9710,53 τ.μ., που βρίσκεται στο σύστημα της Τ.Κ. και κείται στο Δήμο Δαδωνής της Π.Ε. Ιωννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου, υποδέχεται από φίλο.

Στοιχεία τεμαχίου 258:
Στοιχεία 1: 228638,127 4982298,197
Στοιχεία 2: 228632,698 4982292,666
Στοιχεία 3: 228634,490 4982292,754
Στοιχεία 4: 228632,519 4982279,609
Στοιχεία 5: 228630,889 4982288,008
Στοιχεία 6: 228634,507 4982286,223
Στοιχεία 7: 228634,701 4982284,917
Στοιχεία 8: 228686,109 4982240,528
Στοιχεία 9: 228688,008 4982218,033
Στοιχεία 10: 228679,944 4982228,197
Στοιχεία 11: 228672,683 4982190,981
Στοιχεία 12: 228680,922 4982193,893
Στοιχεία 13: 228682,901 4982188,165
Στοιχεία 14: 228693,900 4982186,185
Στοιχεία 15: 228724,498 4982183,896
Στοιχεία 16: 228752,831 4982156,627
Στοιχεία 17: 228752,831 4982156,627
Στοιχεία 18: 228752,831 4982156,627
Στοιχεία 19: 228752,831 4982156,627
Στοιχεία 20: 228752,831 4982156,627
Στοιχεία 21: 228752,831 4982156,627
Στοιχεία 22: 228752,831 4982156,627
Στοιχεία 23: 228752,831 4982156,627
Στοιχεία 24: 228752,831 4982156,627



ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 1/50.000 ΚΟΔ 284

Στοιχεία τεμαχίου 258, Σημ.: 24, Ε= 9710,53 μ²

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	228638,127	4982298,197	2	228632,698	4982292,666
2	228632,698	4982292,666	3	228634,490	4982292,754
3	228634,490	4982292,754	4	228632,519	4982279,609
4	228632,519	4982279,609	5	228630,889	4982288,008
5	228630,889	4982288,008	6	228634,507	4982286,223
6	228634,507	4982286,223	7	228634,701	4982284,917
7	228634,701	4982284,917	8	228686,109	4982240,528
8	228686,109	4982240,528	9	228688,008	4982218,033
9	228688,008	4982218,033	10	228679,944	4982228,197
10	228679,944	4982228,197	11	228672,683	4982190,981
11	228672,683	4982190,981	12	228680,922	4982193,893
12	228680,922	4982193,893	13	228682,901	4982188,165
13	228682,901	4982188,165	14	228693,900	4982186,185
14	228693,900	4982186,185	15	228724,498	4982183,896
15	228724,498	4982183,896	16	228752,831	4982156,627
16	228752,831	4982156,627	17	228752,831	4982156,627
17	228752,831	4982156,627	18	228752,831	4982156,627
18	228752,831	4982156,627	19	228752,831	4982156,627
19	228752,831	4982156,627	20	228752,831	4982156,627
20	228752,831	4982156,627	21	228752,831	4982156,627
21	228752,831	4982156,627	22	228752,831	4982156,627
22	228752,831	4982156,627	23	228752,831	4982156,627
23	228752,831	4982156,627	24	228752,831	4982156,627
24	228752,831	4982156,627			

ΑΙΘΙΣΙΑΣΙΑ ΑΡΧ. ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΟΥΚΑΕΣΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1938

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Γ.Π.Δ. 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 2702Α),
Τροπ.- Ν. 3212/2003, (ΦΕΚ-308/Α/31-12-2003).

- Ελάχιστο Όριο
1. Όλα τα τεμάχια με Ε= 4000τ.μ. και πρόσανε 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο (η διάμετρο που αφορά το ελάχιστο πρόσανε δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των οθ. 2 κ' 3 εφόσον εξυπηρετούνται από δρόμους ή ενοχλητικούς οδοίους και οροβερμάτων καταρτυλών-τα εντός παρεμβάσεων και η επιβολή του πρόσθιου δεν ισχύει για τα γήπεδα που προορίζονται του Ν.3212/03)
II. Τα τεμάχια που έχουν πρόσανε επί διαδρόμων, Εθνικών, Εμπρηστικών, Δημοτικών και κοινωτικών οδών όσων: Ε = 4000τ.μ. Π = 45μ. Β = 50μ.

I. Όσα βρίσκονται εντός ζώνης πόλεως, καθώς και οικισμών και έχουν Ε=2000τ.μ. στις 24.4-77 ημέρα δημόσιας δημοτέλειας του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ 133Δ)
II. α. Ε = 750τ.μ. Π = 10μ. Β=15μ. (ημο 22.11.62/ΦΕΚ 142Δ)
β. Ε = 1200τ.μ. Π = 20μ. Β=35μ. (ημο 12.9.64/ΦΕΚ 141Δ)
γ. Ε = 2000τ.μ. Π = 25μ. Β=40μ. (ημο 17.10.79/ΦΕΚ 538Δ)

- Απόσταση από όρια >15μ.
- Απόσταση από δρόμο >7.5μ. για γήπεδα τουλάχιστον 4000τ.μ. από τις 15.4.81/ΦΕΚ 209Δ
Παρεκκλίση: > 7.5μ. με ημικύκλιο <10μ.μ.)
> 2.5μ. με Π<20μ. και Β<35μ. για την α. περίπτωση
> 5.0μ. με Π<45μ. και Β<50μ. για τις β. και γ. περιπτώσεις

- Ποσοστό κάλυψης: 10%
- Συντελεστής κάλυψης: 0,2
- Όροφος: Δίο(2)
- Ύψος: 7.50μ. (1.2μ. στέγη)

ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε=9710,53 τ.μ.

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
Ο υποψήφιος ΖΑΠΠΑΛΑΣ ΘΑΝΑΣΗΣ ΑΠΡ. Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι το παραπάνω τεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21, 22,23,24,1) έχει τις πληρούμενες διαστάσεις και εμβαδό, βρίσκεται στο σύστημα της Τ.Κ. και κείται στο Δήμο Δαδωνής της Π.Ε. Ιωννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου και είναι εντός σχεδίου εκτός περιφέρειας ΠΠΣ-ΣΧΟΟΔΗ και περιφέρειας ΠΑΤΡΙΑΡΧΑ-ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ. Απέναντί του υπάρχει ο δρόμος ΔΕΗ, ο οποίος εξυπηρετεί οδοί του δήμου.
Από το τεμάχιο δε διερχόταν γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, ο οποίος εξυπηρετεί οδοί του δήμου.

ΘΑΝΑΣΗΣ Κ. ΖΑΠΠΑΛΑΣ
ΑΠΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΟΔ ΟΡΟΦΙΑ Β ΚΤΗΡΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Τηλ: 2651401845 κω: 6937019801

ΕΠΙΟΛΟΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΦΩΤΙΟΣ

ΕΠΙΤΡΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 258

Θέση
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Τ.Κ. ΚΟΥΚΑΕΣΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΔΑΔΩΝΗΣ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

Θέση σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Χρόνος μελέτης: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014

Σχεδιαστής
ΚΑΜΜΑΚΑ 1:500
Προβλ. κλίμακα
ΕΠΤΑ 87