

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
 Δόμηση Εκτός σχεδίου Άρθρο 6 (ΚΑΤΟΙΚΙΑ) Π.Δ. της 24/ 31-05-1985 (ΦΕΚ 270 Δ')

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΚΑΙ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ:
 ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ:
 Εδομ.επιτρεπ. = 200,00μ² (για γήπεδα εμβαδού ως 4.000,00μ²)
 200,00μ²+0,02*(Εοικ.-4.000,00) (για γήπεδα εμβαδού ως 8.000,00μ²)
 280,00μ²+0,01*(Εοικ.-8.000,00) (για γήπεδα εμβαδού άνω των 8.000,00μ²)

ΔΟΜΗΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ:
 Εκάλ.επιτρεπ. = 200,00μ² (για γήπεδα εμβαδού ως 4.000,00μ²)
 200,00μ²+0,02*(Εοικ.-4.000,00) (για γήπεδα εμβαδού ως 8.000,00μ²)
 280,00μ²+0,01*(Εοικ.-8.000,00) (για γήπεδα εμβαδού άνω των 8.000,00μ²)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: ΔΥΟ (2)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ:
 Ανώτατο ύψος κτιρίου=7,50μ+1,20μ στέγη

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ:
 Βάση άρθρου 6 (ΚΑΤΟΙΚΙΑ) Π.Δ. της 24/ 31-05-1985

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
 Εμβαδόν: 4000μ² Εμβαδόν: 4000μ² Έκουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, Κοινοτικές οδούς, & κλίμακα καθόδου προς οικόπεδο, & εγκαταλεμένα τμήματά τους & σε σιδηροδρομικές γραμμές.
 Κανόνες: Πρόσωπο: 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο Πρόσωπο: 45μ. Βάθος: 50μ.

Παρέκλιση: α) Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5.4.1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
 β) Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Π.Δ. έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς και εφόσον έχουν:

βα) Τα οικόπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962: Ελάχιστο Πρόσωπο: 10 μ. Ελάχιστο Βάθος: 15 μ.
 ββ) Τα οικόπεδα που υφίστανται κατά την 12.09.1964: Ελάχιστο Πρόσωπο: 20 μ. Ελάχιστο Βάθος: 35 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν: 1200 μ²
 βγ) Τα οικόπεδα που υφίστανται κατά την 17.10.1978: Ελάχιστο Πρόσωπο: 25 μ. Ελάχιστο Βάθος: 40 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν: 2000 μ²
 βδ) Τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17.11.1978 μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Ελάχιστο Εμβαδόν: 4000 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Η υπογεγραμμένη Αγγελική Τομαρά δίδωμε υπεύθυνα για την ιδιοκτησία που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (14,15,16,17,18,19,29,30,31,32,46,33,34, 36,37,38,39,40,41,22,23,24,25,28,26,21,12,13,14) ότι :
 ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

ΠΑΤΡΑ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

-Η-
ΔΗΛΟΥΣΑ

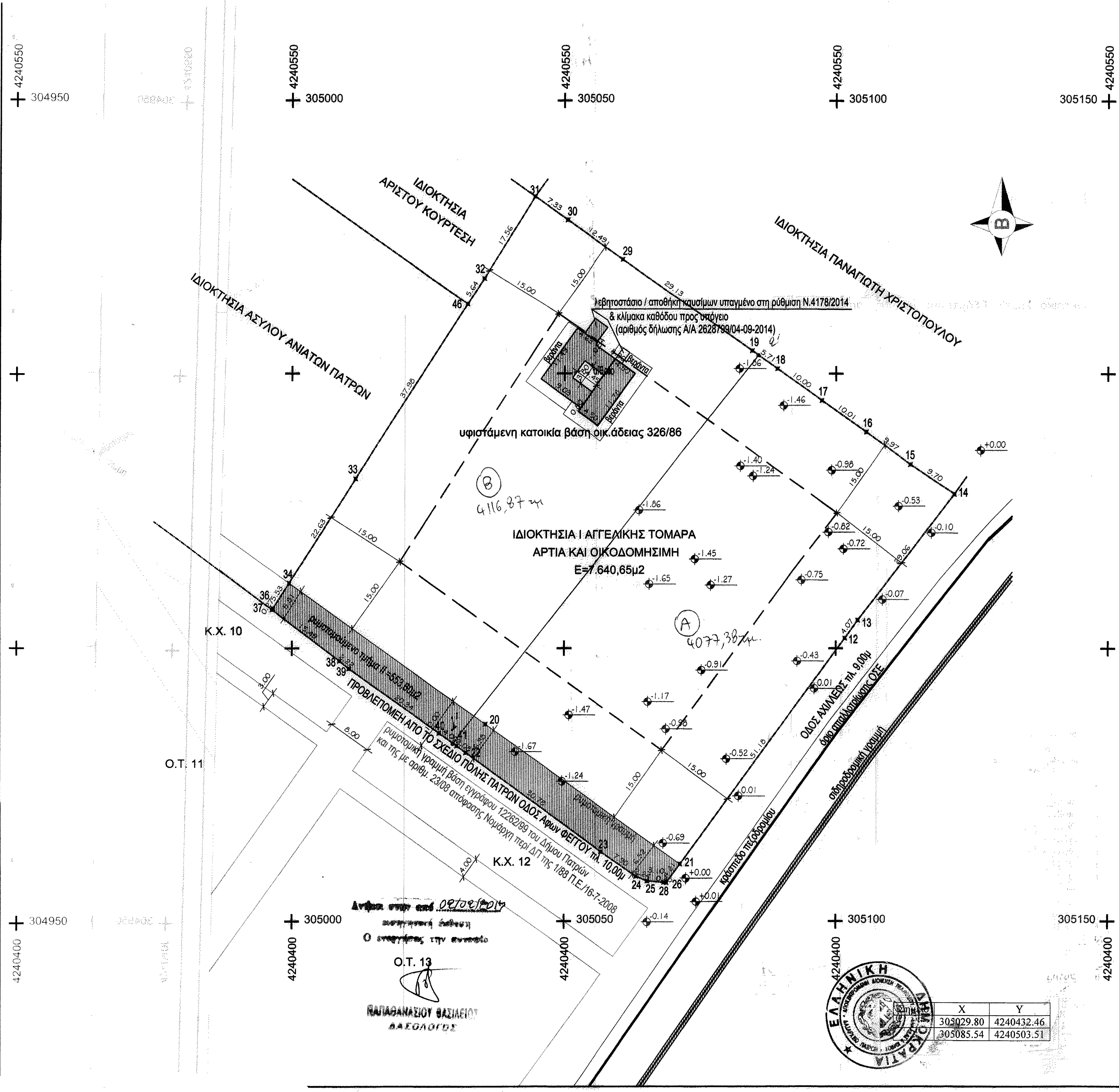
ΔΗΛΩΣΗ ΔΕΗ
 ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ.
ΔΗΛΩΣΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ
 ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΜΑ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77
 Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ:
 ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (14,15,16,17,18,19,29,30,31,32,46,33,34,20,21,12,13,14) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΤΟΜΑΡΑ
 ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ ΚΑΙ ΑΦΩΝ ΦΕΓΓΟΥ ΣΤΟΝ ΚΑΣΤΕΛΛΟΚΑΜΠΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ,
 1. ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ, ΑΛΛΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 1.000Μ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΓΠΣ,
 2. ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΑΛΛΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 500Μ ΤΟΥ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΡΙΟΥ,
 3. ΕΧΕΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ 7.640,65Μ²,
 4. ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΚΑΝΟΝΕΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ.
 5. ΤΟ ΕΔΑΦΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (34,36,37,38,39,40,41,22,23,24,25,28,26,21,20,34) ΕΜΒΑΔΟΥ 553,60Μ² ΕΧΕΙ ΡΥΜΟΤΟΜΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΡΧΙΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΤΗΣ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΤΟΜΑΡΑ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΝΗΣ ΤΟΜΑΡΑ ΛΟΓΩ ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΔΕΛΦΩΝ ΦΕΓΓΟΥ, ΠΙΑΤΙ ΣΥΜΠΕΡΙΛΗΦΘΗΚΕ ΣΤΟ ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΣΤΕΛΛΟΚΑΜΠΟΥ (Π.Δ. 26-1-1987, ΦΕΚ 265Δ'/19-3-1987) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1/88 ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 23/16-7-2008.

ΠΑΤΡΑ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

-Ο-
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΙΠΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 72164
 ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ 64-ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610-423.422



ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 Η εξάρτηση της τοπογραφικής αποτύπωσης έγινε από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).
 Με την παρούσα βεβαιούται η ούνηση της τοπογραφικής αποτύπωσης.
 Φύλλο χάρτη 377 "Χαλανδρίτσα" 1:50.000
 Τριγωνμετρικό Σημείο Εξάρτησης με αυξ. αριθμό 130

ΟΝΟΜΑΣΙΑ	X	Y	H
Λυκοχωρός (1ης τάξης)	305463.185	4234430.981	297.856

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΚΦΡΑΣΗΣ:
 ΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ 104α-103β ΤΟΥ Ο.Τ.11 ΚΑΙ 103α-102α ΤΟΥ Ο.Τ.13 ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ ΟΠΩΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΘΟΡΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 12262/99 ΕΓΓΡΑΦΟ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ, ΚΑΙ ΤΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 23/08 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΡΙ ΔΠ ΤΗΣ 1/88 Π.Ε./16-7-2008.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
 ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ Ι ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΟ ΜΕ ΤΟΝ ΤΥΠΟ
 $E = \sum(x_i) \cdot [\psi(i-1) - \psi(i+1)]$, $E(14,15,16,17,18,19,29,30,31,32,46,33,34,20,21,12,13,14) = 7.640,65M^2$.
 ΕΜΒΑΔΟ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΙ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΟ ΜΕ ΤΟΝ ΤΥΠΟ
 $E = \sum(x_i) \cdot [\psi(i-1) - \psi(i+1)]$, $E(34,36,37,38,39,40,41,22,23,24,25,28,26,21,20,34) = 553,60M^2$.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΣ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ				ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του				Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
14	305911,75	4240478,15	5,70	34	304989,43	4240481,85	44,33
15	305912,88	4240483,51	5,97	20	305035,53	4240438,91	44,05
16	305919,26	4240489,32	10,01	21	305071,39	4240439,34	4,21
17	305927,49	4240495,81	10,00	28	305084,30	4240407,14	0,45
18	305928,34	4240500,89	5,71	29	305084,45	4240407,10	3,10
19	305934,58	4240504,19	12,49	23	305083,38	4240407,43	2,24
29	305940,80	4240521,01	17,52	24	305043,30	4240408,30	7,90
30	305950,80	4240528,22	17,52	25	305058,82	4240412,83	2,08
31	305944,81	4240533,45	17,52	22	305031,83	4240439,89	30,78
32	305935,28	4240517,27	5,84	41	305030,25	4240439,14	4,00
45	305932,22	4240518,83	37,88	40	305027,00	4240438,40	20,34
33	305911,51	4240490,81	22,83	39	305059,42	4240448,27	2,22
34	304989,43	4240481,85	44,33	38	305050,70	4240447,07	18,49
20	305035,53	4240438,91	44,05	37	304986,30	4240408,89	0,27
21	305071,39	4240439,34	4,21	36	304986,45	4240407,10	5,83
12	305919,83	4240491,83	4,07	34	304989,43	4240481,85	
13	305904,02	4240455,15	28,04				
14	305911,75	4240478,15					
$E = 7640,65 \mu^2$				$E = 553,60 \mu^2$			

ΑΡΙΘΜ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ
 10014/12-11-2014 (Ν2377/147)
 μεταβίβαση επικαρπίας και ψήλη κυριότητας των επιμέρους γηπέδων στην Αγγελική Τομαρά, συνένωση γηπέδων, και μίσθωση γηπέδου στον Κωνσταντίνου Σπανό.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΜΑΡΑ

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ
 ΟΔΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ ΚΑΙ ΑΦΩΝ ΦΕΓΓΟΥ, ΚΑΣΤΕΛΛΟΚΑΜΠΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ

ΤΟΥ
 AUSTRIA
 HELIAS
 EN ISO 9001:2008
 OHSAS 18001:2007

ΤΡΙΑΙΝΑ Α.Ε.
 ΠΑΤΡΑ : ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ 64, Τ.Κ. 26 442, Τ.ΚΕΝΤΡΟ :2610/423.422, FAX: (2610)45.00.45
 www.triaina.gr, email: info@triaina.gr

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ, πολιτικός μηχανικός

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
 1:500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 T

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΚΩΔ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΩΔ. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΟΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΙΠΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 72164
 ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ 64-ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610-423.422

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΓΛΟΥ
 Δασολόγος