



ΠΛΕΥΡΑ ΑΒ ΤΟΥ ΑΓΓ. ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ

ΚΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΗ ΤΑΜΠΕΛΑ ΘΕΣΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ

ΠΛΕΥΡΑ ΑΒΓΔ ΤΟΥ ΑΓΓ. ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N 4030/2011)

Ο κτήστης υπογεγραμμένος Ιωαννίδου Βίκη και Ιωαννίδου Δομνα δηλώνω ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ και εμβαδόν 1554,38τμ που βρίσκεται στη θέση Κοσμά Πηγαδι στο Δ.Δ. Νικήτης του Δήμου Σιθωνίας υποδείχθησαν από εμένα και ευθυνομώ για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε ΑΒΓΔΕΖΑ=1554,38τμ
Αριθμ. Συμβ. 1653/29-9-1975 Συμ/φος Αποστολίδου Αικατερίνης τομ. 84 αριθμ. 83Υπ/κείο Συκίας

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανονίας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της ΓΥΣ με συντεταγμένες Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανονίας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενίστασης - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-05-85-ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 & Μ. 3212-ΦΕΚ 308Α/31-12-2003) Έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Σιθωνίας ΦΕΚ 406 ΑΑΠ/12-09-2008 περιοχή Α.Γ. (Περιοχή Αγροτουρισμού) Αρτοποιία κατά κανόνα (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000,00τμ - Πρόσωπο = 25,00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές και Κοινοτικές οδούς χωρίς σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τσιγκάι σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000,00τμ - Πρόσωπο = 45,00μ - Βαθος = 50,00μ
Αρτοποιία κατά παρεκκλίση (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000,00τμ (πρό 21-12-2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές και Κοινοτικές οδούς χωρίς σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τσιγκάι σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000,00τμ-πρόσωπο = 25,00μ-Βαθος = 40,00μ (πρό 17-10-1978)
Εμβαδόν = 1200,00τμ-πρόσωπο = 20,00μ-Βαθος = 35,00μ (πρό 12-09-1964)
Εμβαδόν = 750,00τμ-πρόσωπο = 10,00μ-Βαθος = 15,00μ (πρό 12-11-1962)
(Εντός ζώνης πολεων και οικισμων & πρό 24-04-1977) Εμβαδόν = 2000,00τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης (για γεωτεμαχία με Εμβαδόν έως 1200,00τμ επί Επαρχιακής Οδού σ.δ = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 150τμ

Υψος κτισμάτων 7,50 (δύο ορόφοι)
Καλυψη 10%

Κ.Α.Ε.Κ.
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΑΡΙΘΜ ΠΡΩΤ
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ ΑΡΙΘΜ ΠΡΩΤ

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

Μελετητές: ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εργοδότης: ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΒΙΚΗ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΔΟΜΝΑ

Εργο: ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέση: ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΒΓΔΕΖΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΗ ΚΟΣΜΑ ΠΗΓΑΔΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ - ΝΙΚΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ-Δ.Δ. ΝΙΚΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε ΑΒΓΔΕΖΑ = 1554,38τμ

Κλίμακες: 1:500

Χρόνος μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΗ

Πολύγωνος

Ελευθέριος Παναγιώτης

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Δ. ΔΙΟΝΥΣΗΣ Χ. ΝΙΚ. ΔΗΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝ. Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 42 ΤΣΙΜΙΣΚΗ 115 - Θ. ΤΗΛ. 2310 633.721 - Φ.Μ. 029149778 ΔΟΥ Λ.