

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΥΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΛΟΥ ΟΠΩΣ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	264625.525	4337392.313
A2	264625.929	4337388.878
A3	264623.504	4337367.895
A4	264620.672	4337357.628
A5	264617.788	4337355.061
A6	264607.524	4337363.632
A7	264610.539	4337378.726
A8	264610.217	4337391.235

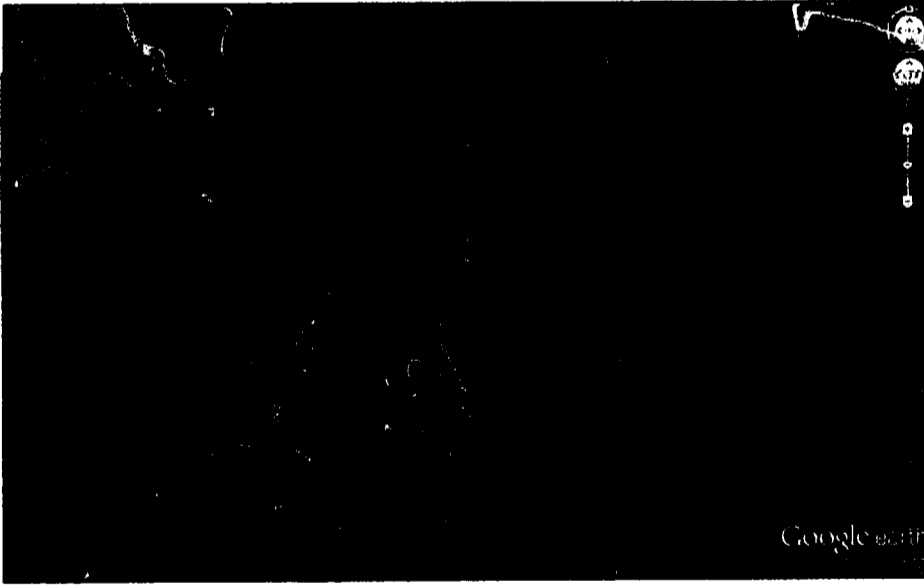
ΕΜΒΛΟ ΟΙΚΟΠΕΛΟΥ ΟΠΩΣ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΜΒΛΟ(A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A1) : 503.53τ.μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ-ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΟΙΝ. ΣΚΟΥΛΗΚΑΡΙΑΣ ΑΡΤΑΣ
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:	Προϋφιστάμενος του έτους 1923 και στάσιμος (α) Π.Δ. 2-3-81 ΦΕΚ 138 Δ' /13-3-81 (β) Π.Δ. της 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ'/23-12-82 Αιμαγής κατοικία (α) Αρ. 3167/28-9-82 (β) 433729-9-83 ΦΕΚ 524 Δ'/14-10-83
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	Αρ. Νομ. (β) 433729-9-83 ΦΕΚ 524 Δ'/14-10-83 ΕΜΒΛΟΝ: 2.000 Μ ² με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος Οποιας διατάξεως και εμβαδόν έχουν στις 1-9-82 και 500 Μ ² για τους μόνιμους ή καταγόμενους απ' αυτόν με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος ΠΡΟΣΩΡΙΟ: Εε κούρητο το χώρο
ΠΑΡΕΚΑΙΣΗ:	300 Μ ² για τα υφιστάμενα στις 13-3-81 150 Μ ² για τα υφιστάμενα στις 25-7-79 Όλοιο έχουν στις 2-7-68.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	60%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:	0,80 με ΜΑΧ επιφάνεια 400 Μ ² με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος Μέγιστη επιφάνεια ορόφου 200 Μ ² με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:	7,50 Μ. Βάσει του (α) Π.Δ/τος σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους το ύψος δίνεται να φθάσει τα 10 Μ από το χαμηλότερο σημείο τομής του περιγράμματος της κτιρίου, του κτηρίου και του εδάφους
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:	Δύο (2) με δυνατότητα κατασκευής 3ου ορόφου σε διάφορο με μεγάλη κλίση (α) Δ/για. Δύο (2) (β) Δ/για
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΙΑ:	2,50 Μ ή εξαρτηί με όριο
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΔΡΟΜΟ:	Στο συνεχές τμήμα οδού η παρ. 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 209/98 και (β) Π. Δ/γιατα. Στο μη συνεχές-κό τμήμα των σταθμιών οκτωιών που εφαρμόζεται το (β) Δ/για ταχύτη η παρ. 1 του άρθρου 2 του Π.Δ. 209/98
ΣΤΕΙΓΗ:	(α) Δ/για Υποχρεωτική επ' όσον επικρατεί στον οικισμό. (β) Δ/για Υποχρεωτική σε όλα τα κτίσματα
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ:	Προσώριση του μέγιστου επιπέδου οροφής κατά 1,50 Μ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣ. ΠΡΟΣΩΡΙΟΥ:	Απαίτηση εκτός του συγκεκριμένου οικισμού με τις διατάξεις του (β) Δ/τος

ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ



ΔΗΛΩΣΗ 651/77: Δηλώνω ότι το Οικόπεδο που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, βρίσκεται εντός του στάσιμου Οικισμού "Αγ. Παρασκευής" Σκουληκαριάς, Δήμου Γ.Καραϊσκάκη, Π.Ε. Άρτας, μέσα στη ζώνη των 800.00μ. από το κέντρο του Οικισμού & είναι άρτιο & οικοδομησιμο με χρήση κατοικίας μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 6/23.12.1982 (ΦΕΚ 588 Δ'), εφόσον προϋφίσταται της 1-9-82. Αν ο χρόνος δημιουργίας του Οικόπεδου είναι μεταγενέστερος της 1-9-82 τότε το οικοπεδο είναι άρτιο και οικοδομησιμο εφόσον:
α) μεταβιβαστεί σε μόνιμους ή καταγόμενους από τον οικισμό κατοίκους και β) οι οποίοι δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.
Η οικοδομησιμότητα θα επέλθει μετά τη βεβαίωση από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Γ. ΜΠΑΚΟΛΑ 27 - ΑΡΤΑ 26810 23277
Α.Φ.Μ. 065340693 Δ.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ

Σημείωση:
Επλήχθηκε το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87. Η εξάρτηση έγινε από το Τριγ. Δίκτυο της ΓΥΣ.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΓΩΓΟΥ ΜΠΑΚΟΛΑ 27 - ΑΡΤΑ
τηλ& fax: 26810 - 23277
κιν : 6944245789
email : dkaravasilis@gmail.com

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ- ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΛΟΥ	
ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ" Τ.Δ. ΣΚΟΥΛΗΚΑΡΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - Π.Ε. ΑΡΤΑΣ	
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΑΡ. ΣΧΕΛΙΟΥ: Τ1	

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Γ. ΜΠΑΚΟΛΑ 27 - ΑΡΤΑ 26810 23277
Α.Φ.Μ. 065340693 Δ.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ

ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Γ. ΜΠΑΚΟΛΑ 27 - ΑΡΤΑ 26810 23277
Α.Φ.Μ. 065340693 Δ.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΡΤΑ -ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014

