

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1) Το υπό τα στοιχεία S1-1-2-3.....41-42-S1 , αρχιζόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας Νικολάου-Μιχαήλ-Καλλιότης Ζωγραφάκη του Λεωνίδα και Μαρίας Ταβερναράκη του Φραγκίσκου ευρίσκεται στη θέση "Μαυρογεια" εκτός των ορίων του οικισμού Σακτογρια του Δήμου Αγίου Βασιλείου, σε ζώνη ΠΕΠΔ ΤΗ3 (ζώνη ήπιας τουριστικής ανάπτυξης) σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Χωρικής και Οικοτικής Οργάνωσης Ανακτήσης Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Δήμου Λάμψης ΦΕΚ 161ΑΑΠ/8-5-2012.
Είναι άρτο και οικοδομήσιμο, είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
- 2) Εμβαδόν ακινήτου Ε=12.571,153τ.μ.
- 3) Όροι δόμησης:
Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ 31-5-85)
Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α 31-12-03)
(ΦΕΚ 161ΑΑΠ 8-5-12)
- αριότητα 4000τ.μ.
- συντ. κάλυψης 0.10
- συντ. δόμησης 0.20
- όροφος 2
- μεγ. ύψος 7.50μ.+1.20μ. για στέγη και 4.00μ. για ισόγεια κτίσματα
- πλάγιες αποστάσεις 15.00μ.
- πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25μ
Σης ΠΕΠΔ-ΤΗ επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 8 του Π.Δ.23.02/6-3-87 όπως εξειδικεύονται παρακάτω.
-Ξενονόμιες, ξενοδοχεία δυναμικότητας μέχρι 100 κλίνες
-Γραφεία έως 200τ.μ.
-Καταστήματα έως 600τ.μ.
-Εστιατόρια
-Αναψυκτήρια
-Χώροι συνάθροισης κοινού
-Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές δραστηριότητες
-Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- 4) Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες
- 5) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ.5.
- 6) Οι εμβαδομετρήσεις έγιναν αναλυτικά από το συνυμμένο πίνακα συντεταγμένων και τη σχέση $E=1/2Σ(x_i y_{i+1} - y_i x_{i+1})$.
- 7) Από το ακίνητο δεν διέρχονται πλωμένες υψιγής τάσης.
- 8) Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ '87.
- 9) Το ακίνητο ευρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός περιοχής Natura.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ηλιάκης Βασιλείος, μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι αποτύπωσα τη ζώνη αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με το ΦΕΚ 74Δ 14/09/2006 επί του τοπογραφικού διαγράμματος.

Βασιλης Ηλιάκης
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY OF LONDON
ΑΜ. Τ.Ε.Ε. 12233 Α.Ο.Μ. 7812 / 51 ΔΟΥ ΠΕΡΙΣΣΗΣ
Μεσο Ακρόαση Πέλοπος 74132

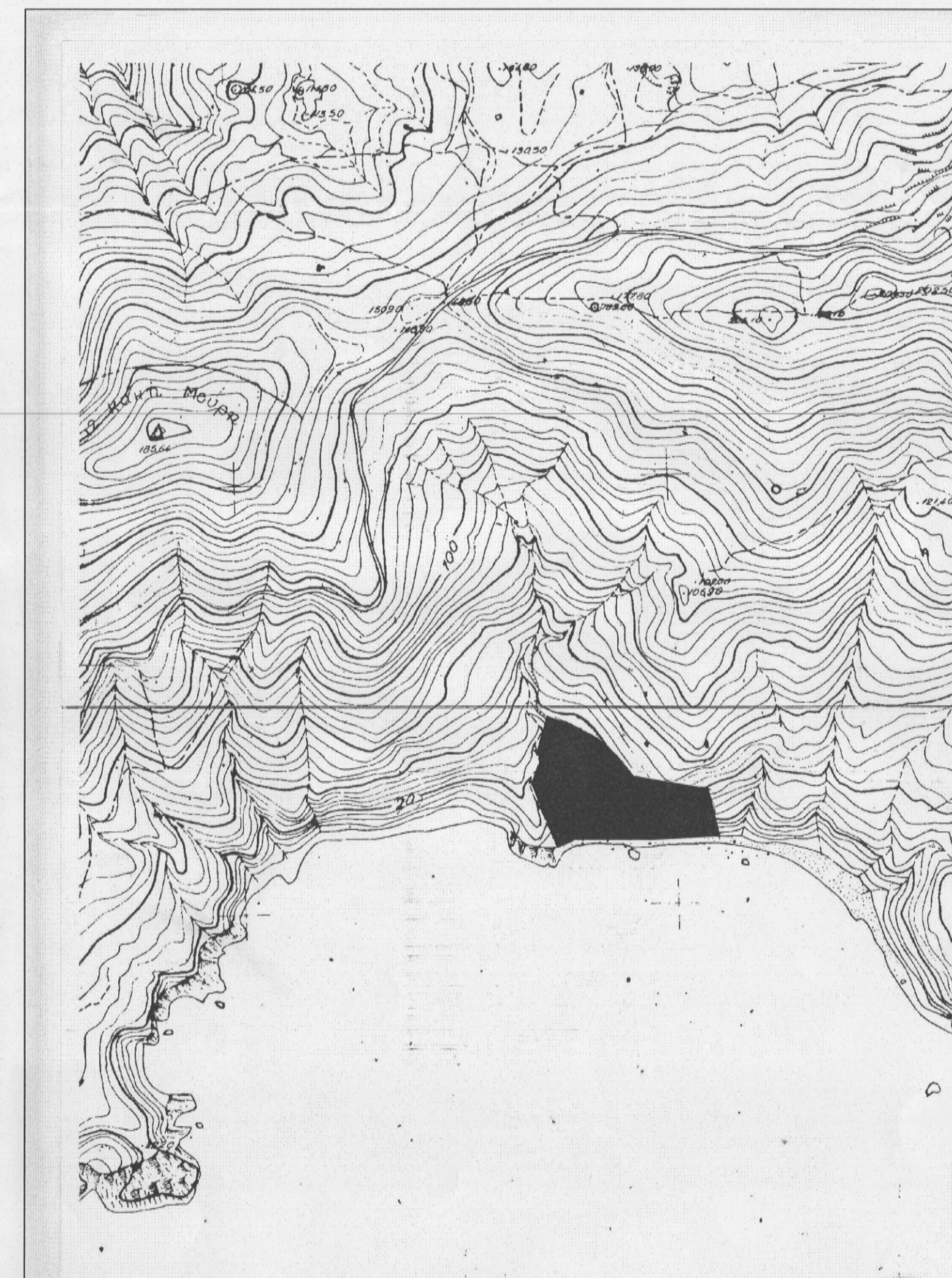
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΓΙΑΛΟΥ

A/A	X	Y
1	9.190,84	-16.368,40
2	9.253,00	-16.238,00
3	9.271,00	-16.212,00
4	9.336,00	-16.187,00
5	9.454,00	-16.166,00
6	9.523,00	-16.144,00
7	9.620,00	-16.195,00
8	9.805,00	-16.194,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

A/A	X	Y
1	9.179,94	-16.356,41
2	9.239,98	-16.230,46
3	9.261,30	-16.199,66
4	9.331,96	-16.172,48
5	9.450,39	-16.151,41
6	9.524,42	-16.127,80
7	9.623,67	-16.179,98
8	9.804,92	-16.179,00

S1	X=552229,00	Y=3884616,00
1	X=552244,78	Y=3884614,53
2	X=552254,31	Y=3884615,18
3	X=552266,74	Y=3884615,30
4	X=552274,80	Y=3884612,99
5	X=552277,84	Y=3884600,16
6	X=552280,26	Y=3884589,05
7	X=552115,08	Y=3884587,39
8	X=552077,79	Y=3884606,77
9	X=552076,00	Y=3884611,43
10	X=552073,94	Y=3884619,81
11	X=552076,67	Y=3884628,25
12	X=552082,45	Y=3884644,37
13	X=552080,34	Y=3884665,77
14	X=552085,81	Y=3884679,20
15	X=552099,31	Y=3884696,84
16	X=552102,43	Y=3884699,26
17	X=552111,71	Y=3884689,57
18	X=552125,52	Y=3884681,63
19	X=552139,64	Y=3884673,88
20	X=552141,91	Y=3884676,47
21	X=552144,49	Y=3884679,31
22	X=552148,62	Y=3884683,41
23	X=552152,38	Y=3884687,87
24	X=552154,81	Y=3884691,40
25	X=552157,80	Y=3884694,49
26	X=552160,60	Y=3884696,86
27	X=552162,86	Y=3884693,16
28	X=552165,25	Y=3884687,05
29	X=552168,05	Y=3884680,57
30	X=552169,36	Y=3884676,39
31	X=552170,33	Y=3884673,85
32	X=552171,61	Y=3884671,163
33	X=552174,91	Y=3884666,49
34	X=552179,66	Y=3884660,74
35	X=552184,44	Y=3884654,54
36	X=552187,37	Y=3884647,82
37	X=552190,99	Y=3884640,65
38	X=552194,28	Y=3884633,47
39	X=552199,41	Y=3884623,85
40	X=552205,06	Y=3884619,48
41	X=552211,37	Y=3884616,03
42	X=552217,74	Y=3884614,62

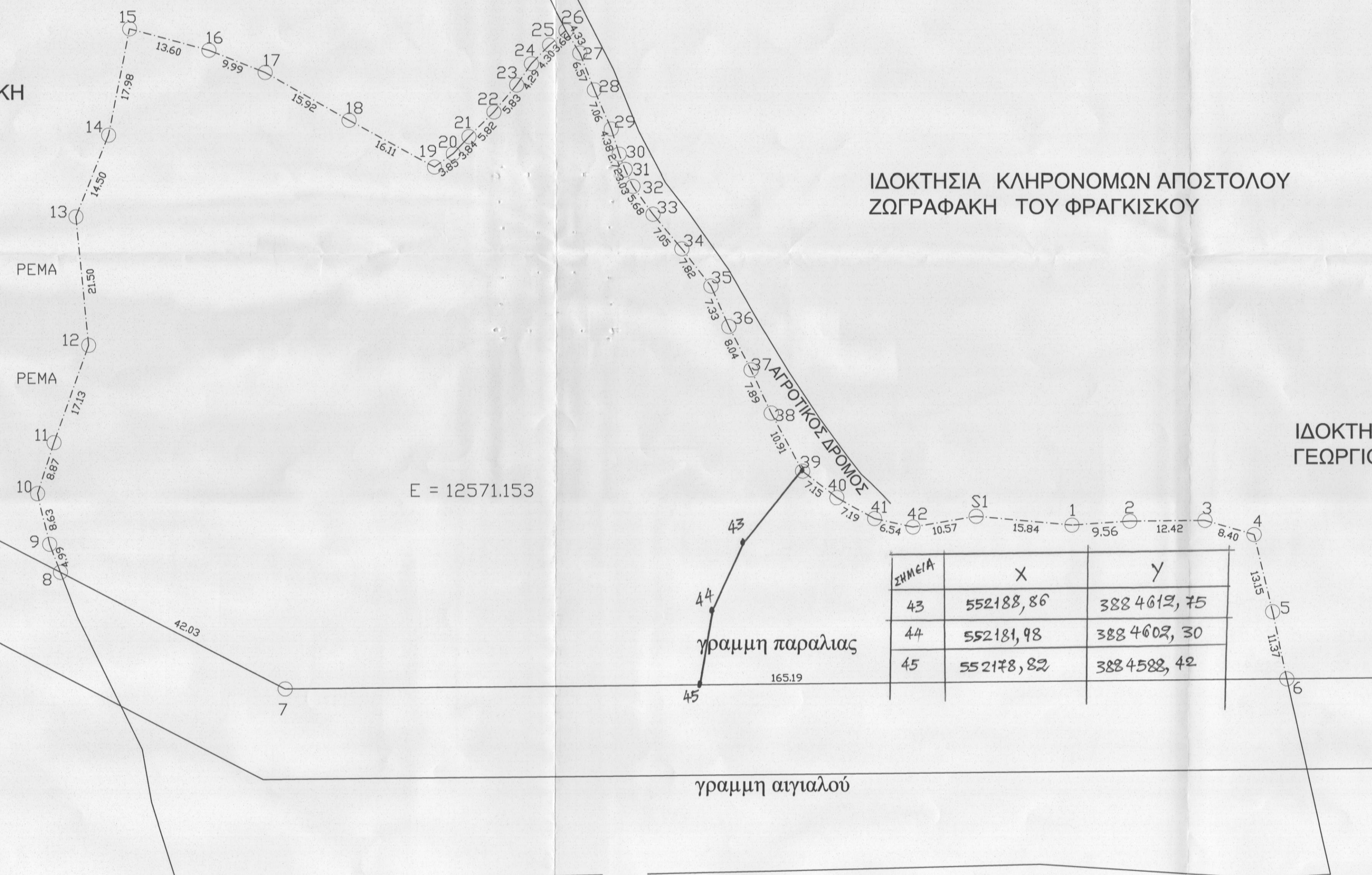


ΙΔΟΚΤΗΣΙΑ ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΑΚΗ ΤΟΥ ΠΟΛΥΔΩΡΟΥ

ΙΔΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ ΤΟΥ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΥ

ΙΔΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΑΣ ΤΣΟΥΤΣΟΥΔΑΚΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΙΔΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΥ ΒΑΒΟΥΡΑΚΗ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ



ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
43	552188,86	3884612,75
44	552181,98	3884602,30
45	552178,82	3884582,42

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΜΙΧΑΗΛ - ΚΑΛΙΟΠΗ ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ ,
ΜΑΡΙΑ ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗ

ΘΕΣΗ

ΚΑΤΩ ΜΑΥΡΟΓΕΙΑ - ΣΑΧΤΟΥΡΙΑ - ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΛΙΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣ ΑΥΤΟΪΟΥΣ

Βασιλης Ηλιάκης
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY OF LONDON
ΑΜ. Τ.Ε.Ε. 12233 Α.Ο.Μ. 7812 / 51 ΔΟΥ ΠΕΡΙΣΣΗΣ
Μεσο Ακρόαση Πέλοπος 74132

Ευρήνη Ελ. Κατσούγκη
MSc Βασολόγος

Προσέλευση: 24/3/2011

ΑΡ. ΑΡΧΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΑΡΙΚΛΑΡΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΒΑΣΟΛΟΓΟΣ