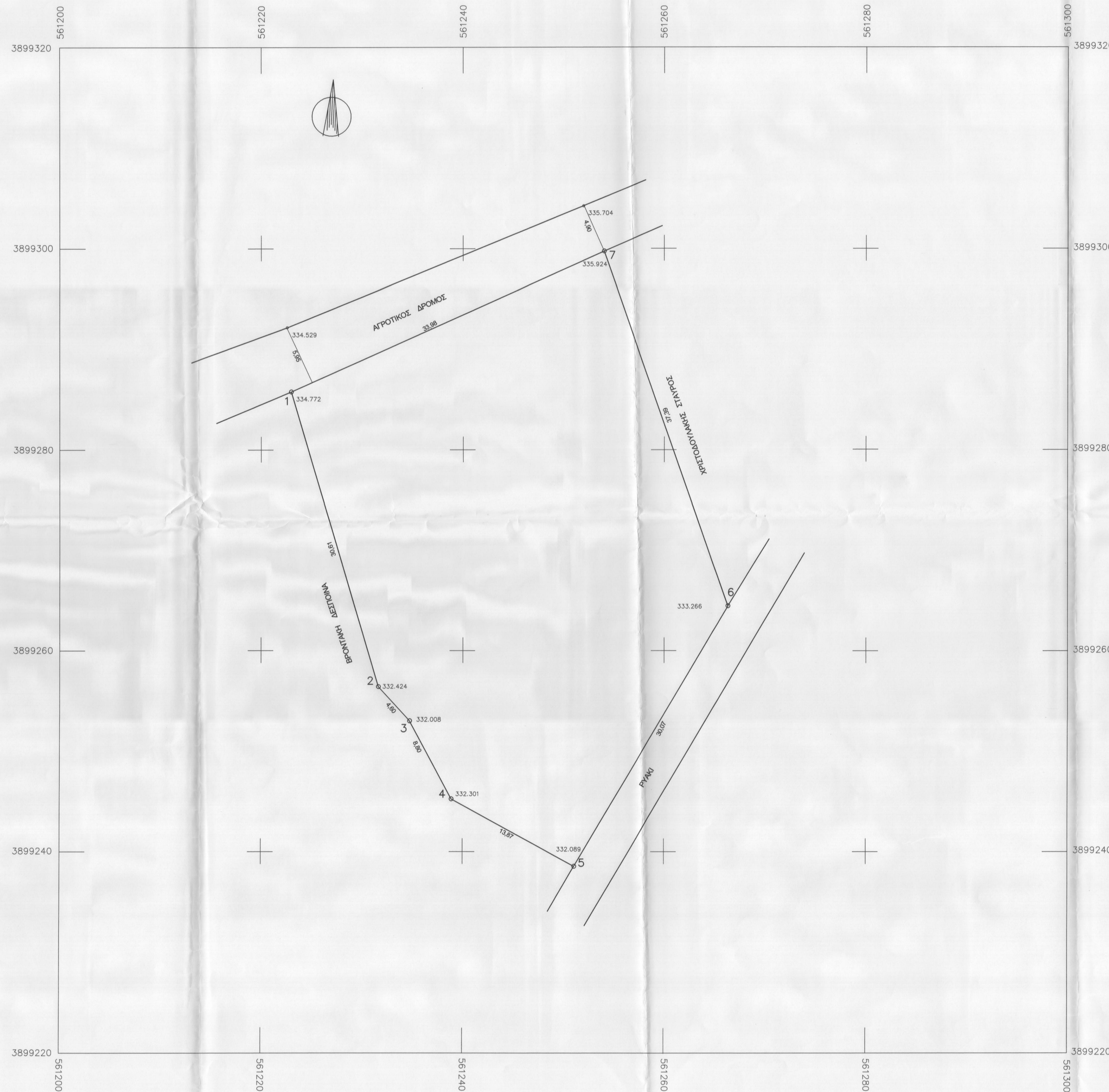
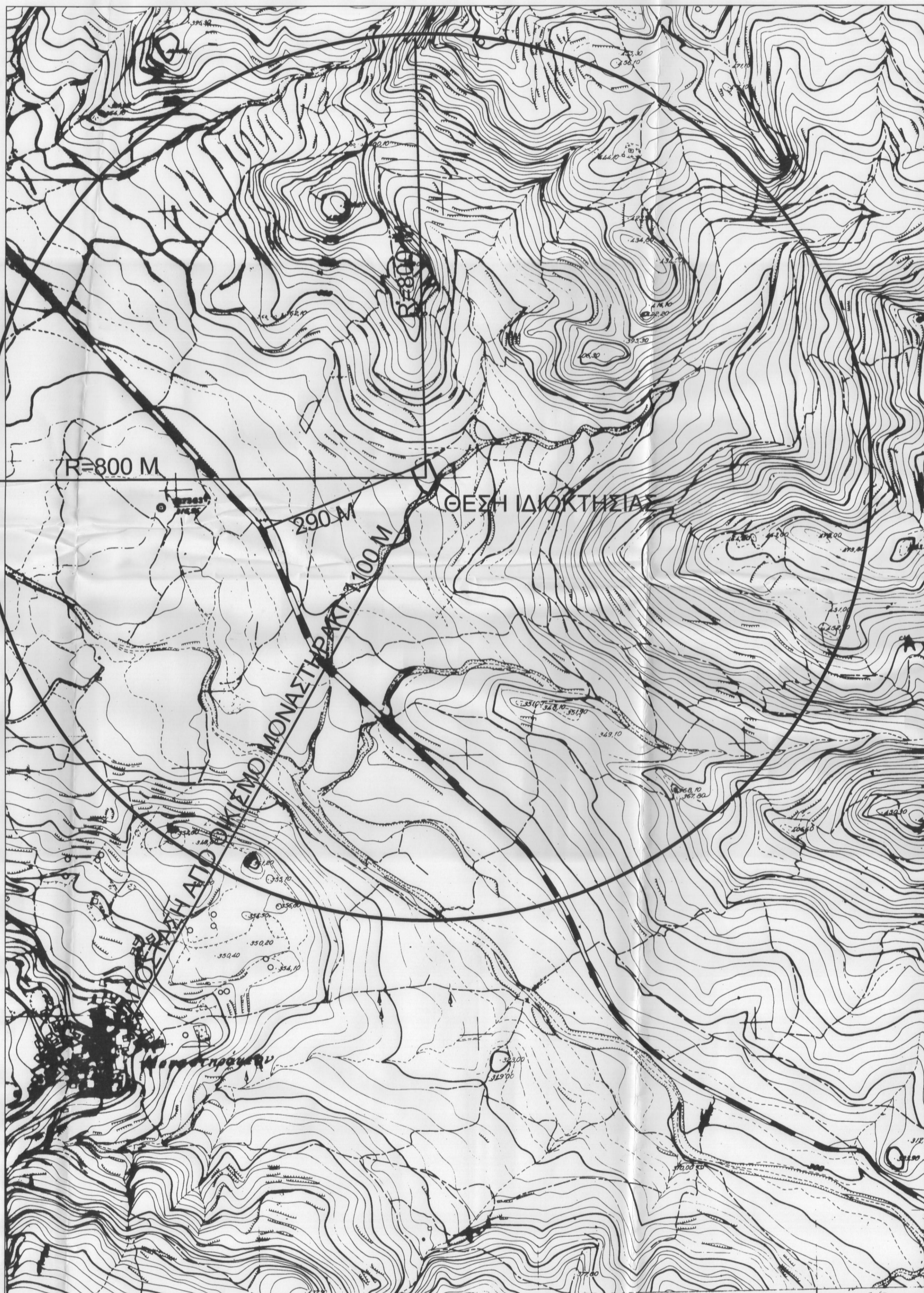


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν 651/77**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,1), και εμβαδόν 1604,19 που βρίσκεται στη θέση Πετράλιο εκτός ορίων Τοπικής Κοινότητας Βισταγής Δήμου Αμαρίου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης

Δηλώνω ότι :

α) Είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς τον εμβαδόν και τις διαστάσεις του σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.,

β) Βρίσκεται εκτός οικισμού ,εκτός ορίων εντός Natura 2000 και εκτός ΖΟΕ

γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ

ε) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν 4030/2011**

Ο Μανουαάκης Βασιλής δηλώνω ότι :

Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,1) και εμβαδόν 1604,19 μ2 που βρίσκεται στη θέση Πετράλιο εκτός ορίων οικισμού Βισταγής Δήμου Αμαρίου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου μου.

Ο Δηλών

Εμβαδόν γηπέδου E=1604,19 M2

Α/Α	ΧΙ	ΥΙ	ΓΝΕΥΡΑ
1	561223,000	3899285,776	30,61
2	561231,611	3899256,401	4,60
3	561234,711	3899252,997	8,80
4	561238,860	3899245,242	13,87
5	561251,032	3899238,542	30,07
6	561266,337	3899264,437	37,39
7	561253,980	3899298,726	33,98
1	561223,000	3899285,776	

E=1604,19 M2

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
**Εμβαδόν :** E(1,2,3,4,5,6,7,1)=1604,19 M2

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS με όργανο GH3 της Topcon με το σύστημα υψών

Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000 και εκτός ΖΟΕ, και εκτός οικισμού ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ 24.05.1985-ΦΕΚ 270 Δ' / 31.05.1985 & Ν 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα:  
 Εμβαδόν= 4000τμ πρόσωπο 25,00 μ σε κοινοχρηστο δρόμο  
 Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
 Εμβαδόν= 4000τμ (προ 31.12.2003)

(Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν= 2000τμ- Πρόσωπο= 25,00 μ - Βάθος=40,00μ ( προ 17.10.1978)  
 Εμβαδόν= 1200τμ- Πρόσωπο= 20,00 μ - Βάθος=35,00μ ( προ 17.09.1964)  
 Εμβαδόν= 750 τμ- Πρόσωπο= 10,00 μ - Βάθος=415,00μ ( προ 12.11.1977)  
 (Εντός ζωνής πόλεων και οικισμών και προ 24-4-1977)  
 Εμβαδόν= 2000 τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής δόμησης για: γήπεδα 4000 μ2 κατοικία: 200 μ2 , για γήπεδα από 4000 μ2 έως 8000 μ2 για τα μεν πρώτα 4000 μ2 200 μ2 για τα υπόλοιπα ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02, για γήπεδα από 8000 μ2 και άνω για τα μεν πρώτα 8000 μ2 280 μ2 για τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01

Υψος κτισματος 7,50 μ + 1,20 μ στέγη (Δύο όροφοι)  
 Ποσοστό κάλυψης : Κάλυψη όσο και η δόμηση (Άρθρο 6 παρ. 1β Π.Δ ΦΕΚ 270/Δ/85)  
 Πλάγιες Αποστάσεις : 15 μ από τα όρια του γεωτεμαχίου

Εργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ιδιοκτήτης : ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ

θέση : ΠΕΤΡΑΛΙΟ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΙΣΤΑΓΗΣ  
 Δ. ΑΜΑΡΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

μελετητής : ΞΕΚΑΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

θέμα **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Αριθμός σχεδίου **T-1**

κλίμακα : 1:200

χρόνος μελέτης : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

σφραγίδα **ΞΕΚΑΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΓΓΡΑΦ. 66766  
 ΚΟΥΡΝΑΛΙΟΥ 25 - ΠΕΤΡΙΝΟ  
 ΤΗΛ: 28310 42342  
 ΑΦΜ: 046848182 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

υπογραφή **ΞΕΚΑΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**  
 ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ