

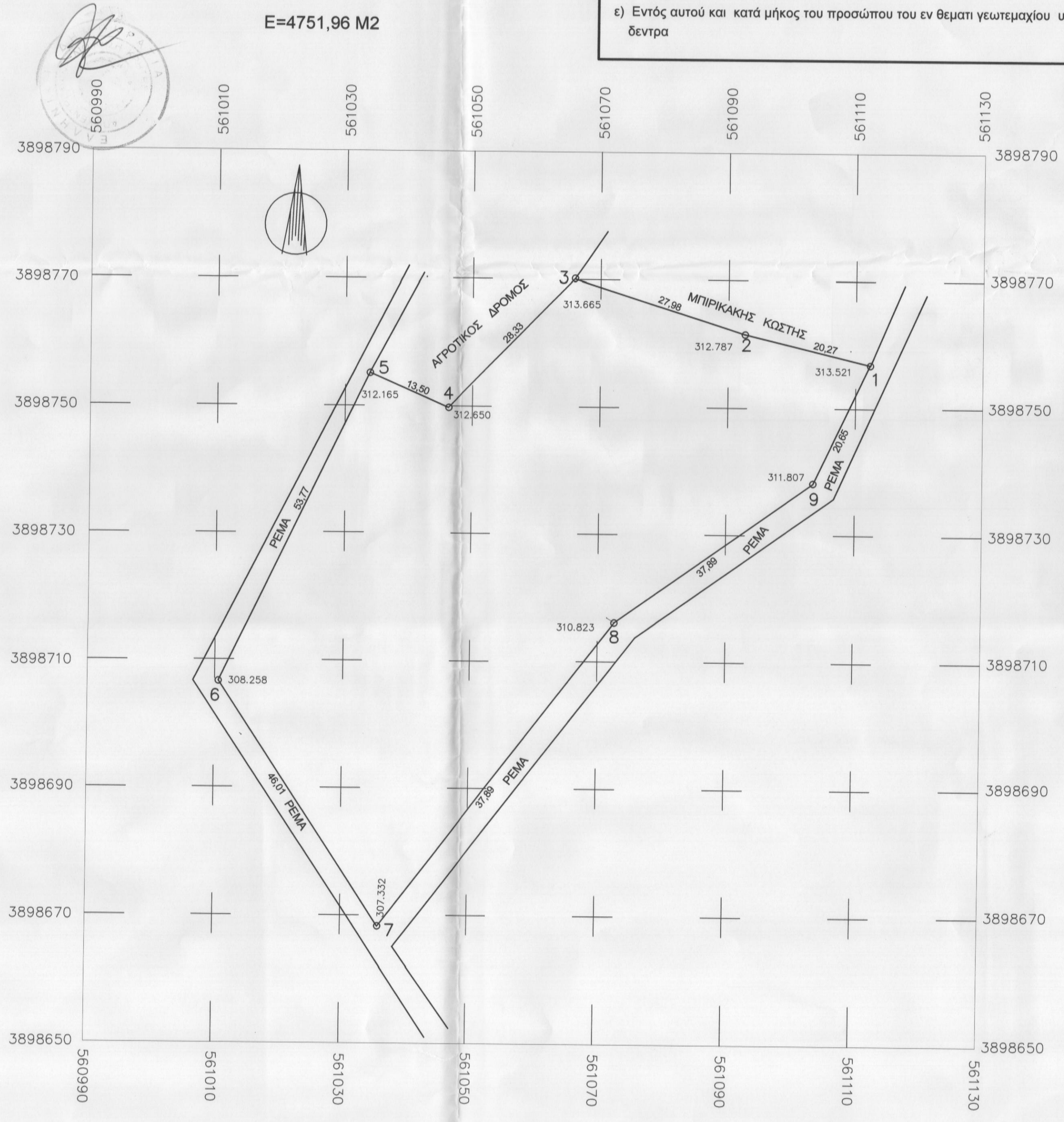
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν 4030/2011
 Ο Μανουσάκης Μιχάλης δηλώνω ότι:
 Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,1) και εμβαδόν 4751,96 που βρίσκεται στη θέση ΚΟΝΤΑΡΑΤΟ εκτός ορίων οικισμού Πλατάνια Δήμου Αμαρίου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης υποδείχθησαν στο εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου μου.
 Ο Δηλών

Εμβαδόν γηπέδου E=4751,96 M2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Α/Α	ΧΙ	ΥΙ	ΠΛΕΥΡΑ
1	561112,253	3898756,852	
2	561092,541	3898761,589	20,27
3	561065,671	3898770,046	27,98
4	561046,159	3898749,727	28,33
5	561033,798	3898755,144	13,50
6	561010,556	3898706,660	53,77
7	561035,856	3898668,231	46,01
8	561071,416	3898716,922	60,40
9	561103,455	3898738,105	37,89
1	561112,253	3898756,852	20,65

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν 651/77
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,1), και εμβαδόν 4751,96 που βρίσκεται στη θέση ΚΟΝΤΑΤΑΤΟ εκτός ορίων Τοπικής Κοινότητας ΠΛΑΤΑΝΙΑ Δήμου Αμαρίου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης
 Δηλώνω ότι:
 α) Είναι όριο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο ως προς τον εμβαδόν και τις διαστάσεις του σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) Βρίσκεται εκτός οικισμού, εκτός ορίων εντός Natura 2000 και εκτός ΖΟΕ
 γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
 δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
 ε) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Εμβαδόν : E(1,2,3,4,5,6,7,8,9,1)=4751,96 M2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS με όργανο GH3 της Topcon με το σύστημα υψών
 Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000 εκτός ΖΟΕ, εκτός ΣΧΟΑΠ και εκτός οικισμού ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ 24.05.1985- ΦΕΚ 270 Δ / 31.05.1985 & Ν 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)
 Αρμότεια κατά κανόνα:
 Εμβαδόν= 4000μ² πρσσωτο 25,00 μ σε κοινοχρηστο δρόμο
 Αρμότεια κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρσσωτο σε δρόμο)
 Εμβαδόν= 4000μ² (προ 31.12.2003)
 (Για πρσσωτο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν= 2000μ²- Πρσσωτο= 25,00 μ - Βάθος=40,00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν= 1200μ²- Πρσσωτο= 20,00 μ - Βάθος=35,00μ (προ 17.09.1964)
 Εμβαδόν= 750 μ²- Πρσσωτο= 10,00 μ - Βάθος=415,00μ (προ 12.11.1977)
 (Εντός ζωνής πόλεων και οικισμών και προ 24-4-1977)
 Εμβαδόν= 2000 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Συντελεστής δόμησης για γήπεδα 4000 μ² κατοικία: 200 μ² για γήπεδα από 4000 μ² έως 8000 μ² για τα μεν πρώτα 4000 μ² 200 μ² για τα υπόλοιπα ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02, για γήπεδα από 8000 μ² και άνω για τα μεν πρώτα 8000 μ² 280 μ² για τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01

Ύψος κτισμάτων: 7,50 μ + 1,20 μ στέγη (Δύο όροφοι)
 Ποσοστό κάλυψης: Κάλυψη όσο και η δόμηση (Άρθρο 6 παρ. 1β Π.Δ ΦΕΚ 270/Δ/85)
 Πλαγιές Αποστάσεις: 15 μ από τα όρια του γεωτεμαχίου

Εργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ιδιοκτήτης: ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ

Ο ΕΠΕΡΦΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΩΓΝΙΑ
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΛΓΡΑΚΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
 ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΕΚΑΤΙΔΑΚΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Θέση: ΚΟΝΤΑΡΑΤΟ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
 Δ. ΑΜΑΡΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

μελετητής: ΞΕΚΑΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

θέμα	Αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T-1

κλίμακα : 1:500
 χρόνος μελέτης : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

σφραγίδα	υπογραφή
ΞΕΚΑΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΜΗΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 65766 ΚΟΥΡΜΟΥΣΤΙ 38 Α, ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 28310 42342 ΑΦΜ: 046840192 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΧΑΡΙΚΛΕΙ ΚΑΡΤΙΔΑΚΗ ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ