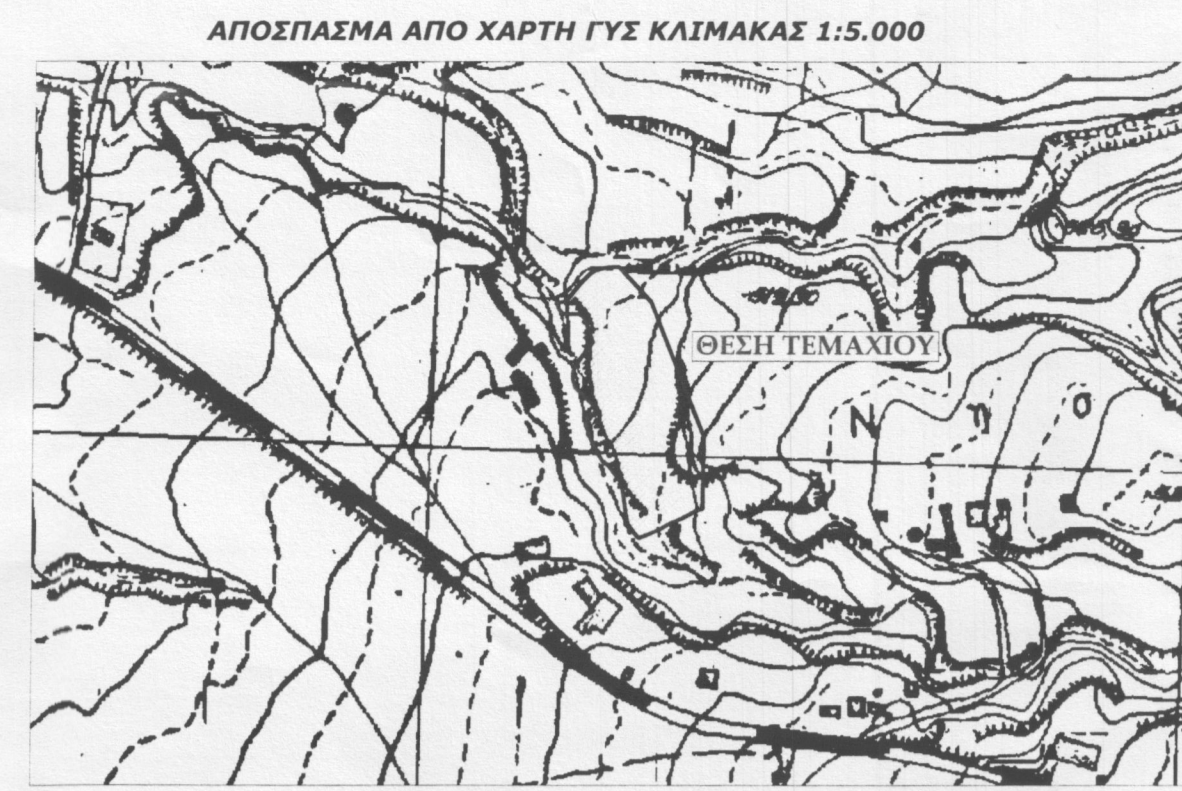


ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. Οι μετρήσεις έγιναν με Γεωδαιτικό σταθμό RL και δέκτες GPS στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 και το σύστημα της διανομής Δροσοχωρίου "Κλαζιάδες" 1937. Τα υψόμετρα είναι εξαρτημένα από την Μέση Στάθμη Θάλασσας.
2. Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάσει των συν/ων.
3. Έγινε αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του τεμαχίου και των ορίων του και εφαρμόστηκε το τεμάχιο 508 σύμφωνα με το διάγραμμα της διανομής εκτός του ορίου με τα τεμάχια 510,511,513,514,515 που εφαρμόστηκε η υφιστάμενη κατάσταση (όριο αυλακίου).
4. Το τεμάχιο με αρ. 508 καθώς και τα 510,511,513,514,515 αποτελούν ιδιοκτησίες.
5. Τα όρια της ιδιοκτησίας ως έχουν στο έδαφος υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
6. Για το τεμάχιο, ως αυτό ευρισκόμενο σε εκτός σχεδίου περιοχή, θα πρέπει να βεβαιωθεί από το δασαρχείο Ιωαννίνων ότι δεν αποτελεί δασική έκταση

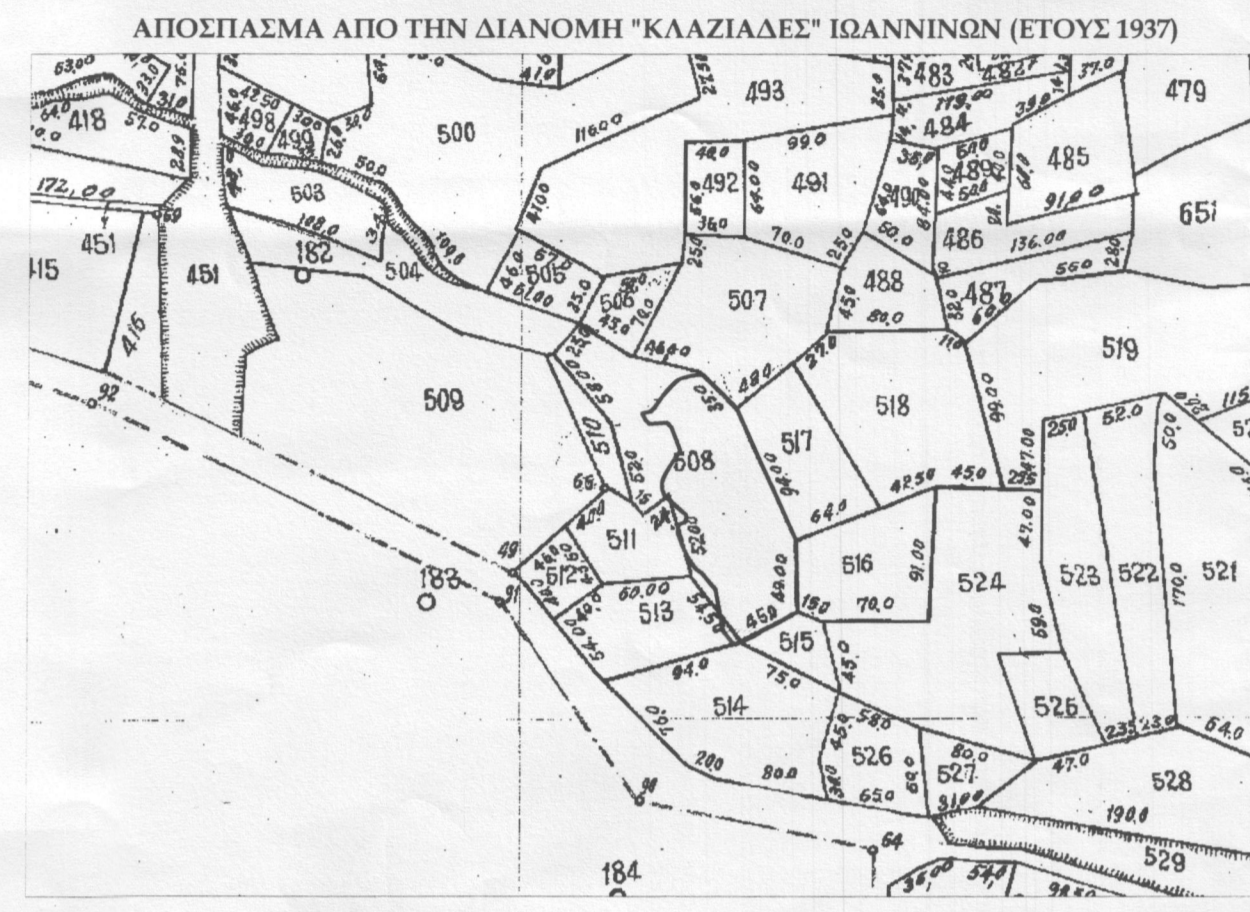
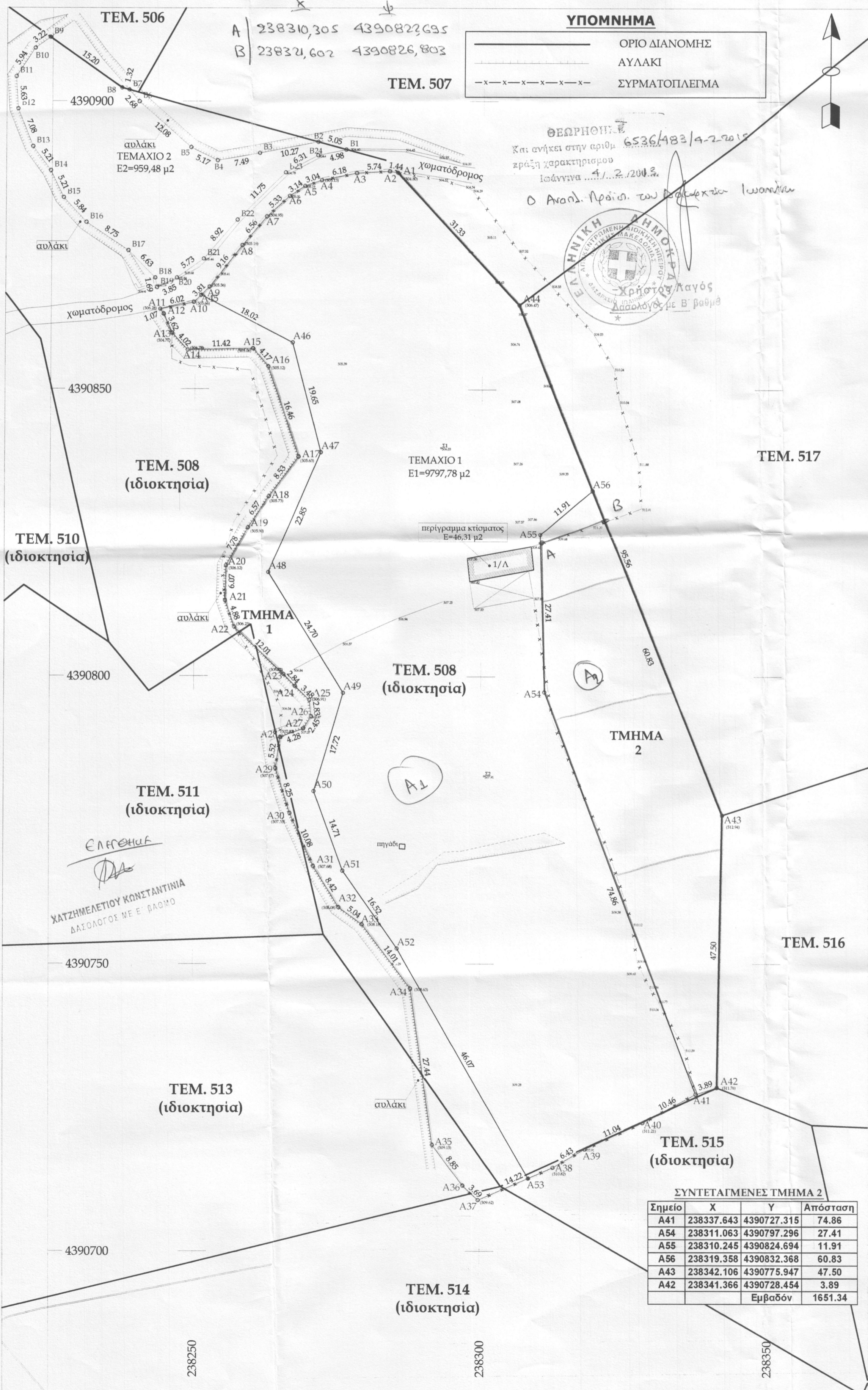


ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παρόντος τεμαχίου με αρ. 508 της Διανομής Δροσοχωρίου "Κλαζιάδες" (έτους 1937) που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της κτηματικής περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Δροσοχωρίου, Δημοτικής Ενότητας Παμβώτιδας, Δήμου Ιωαννινών, Π.Ε. Ιωαννίνων, δηλώνει υπεύθυνα ότι:

Τα όρια του παρόντος τεμαχίου είναι ορθά και τέθηκαν κατόπιν υποδείξεώς μου.

Ο ΔΗΛΩΣΗ



1. ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ της 24/31 Μαΐου 1985 (ΦΕΚ Δ' 270)
 Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών

Άρθρο 1: - - - - - ορθά και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων, κωμών και οικισμών ή εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών των στερουμένων ρυμοτομικού σχεδίου, που καθορίστηκαν με το από 6.10.1978 π.δ/γμ (ΦΕΚ 538/Δ) ως ισχύει τροποποιούνται ως εξής:

- 1-α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.
- Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθρων 2 και 3, εφόσον εξημετρούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους, καθώς και ορειβατικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξημετρούνται αποκλειστικά από μονοπάτια.
- *** Η περ.α' αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.1 άρθρ.10 Ν.3212/2003, ΦΕΚ Α 308/31.12.2003. Με την παρ.3 άρθρ.23 του αυτού νόμου ορίζεται ότι:
 "Η περίπτωση α' της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του από 24/31.5. 1985 προεδρικού διατάγματος, όπως αντικαθίσταται με την παρ. 1 του άρθρου 10 του νόμου αυτού, δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού".
- β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
 - Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
 - Ελάχιστο βάθος 50 μ.
 - Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Σημείο	X	Y	Απόσταση	Σημείο	X	Y	Απόσταση
A1	238285.052	4390887.535	1.44	A23	238265.682	4390800.242	2.84
A2	238283.625	4390887.756	5.74	A24	238267.661	4390798.199	3.48
A3	238277.894	4390887.422	6.18	A25	238270.179	4390795.800	2.83
A4	238271.841	4390886.198	3.04	A26	238270.498	4390792.991	2.45
A5	238268.973	4390885.186	3.14	A27	238269.170	4390790.935	4.28
A6	238266.356	4390883.452	5.33	A28	238265.143	4390789.491	5.52
A7	238262.420	4390879.861	6.56	A29	238264.339	4390784.031	8.25
A8	238258.149	4390874.886	9.16	A30	238266.859	4390776.177	10.08
A9	238252.454	4390867.708	3.81	A31	238270.978	4390766.979	8.42
A10	238249.731	4390865.046	6.02	A32	238275.376	4390759.802	5.04
A11	238243.828	4390863.854	1.07	A33	238279.430	4390756.813	14.01
A12	238244.469	4390863.001	3.62	A34	238287.911	4390745.667	27.44
A13	238245.950	4390859.695	4.02	A35	238291.768	4390718.499	8.85
A14	238248.692	4390856.753	11.42	A36	238297.085	4390711.423	3.69
A15	238260.113	4390856.985	4.17	A37	238299.773	4390708.899	14.22
A16	238262.837	4390853.829	16.46	A38	238312.805	4390714.583	6.43
A17	238268.159	4390838.248	8.53	A39	238318.372	4390717.793	11.04
A18	238263.040	4390831.423	6.57	A40	238328.432	4390722.351	10.46
A19	238259.358	4390825.985	7.78	A41	238337.643	4390727.315	3.89
A20	238255.558	4390819.200	6.07	A42	238341.366	4390728.454	47.50
A21	238255.388	4390813.134	4.88	A43	238342.106	4390775.947	95.56
A22	238256.983	4390808.525	12.01	A44	238306.371	4390864.579	31.33
				Εμβαδόν 9797.78			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑ 1

Σημείο	X	Y	Απόσταση	Σημείο	X	Y	Απόσταση
A45	238250.996	4390866.282	18.02	A27	238269.170	4390790.935	2.45
A46	238267.000	4390858.000	19.65	A28	238270.498	4390792.991	2.83
A47	238272.000	4390839.000	22.85	A25	238270.179	4390795.800	3.48
A48	238263.000	4390818.000	24.70	A24	238267.661	4390798.199	2.84
A49	238276.000	4390797.000	17.72	A23	238265.682	4390800.242	12.01
A50	238271.000	4390780.000	14.71	A22	238256.983	4390808.525	4.88
A51	238276.048	4390766.180	16.52	A21	238255.388	4390813.134	6.07
A52	238285.521	4390752.641	46.07	A20	238255.558	4390819.200	7.78
A53	238308.480	4390712.697	9.50	A19	238259.358	4390825.985	6.57
A37	238299.773	4390708.899	3.69	A18	238263.040	4390831.423	8.53
A36	238297.085	4390711.423	8.85	A17	238268.159	4390838.248	16.46
A35	238291.768	4390718.499	27.44	A16	238262.837	4390853.829	4.17
A34	238287.911	4390745.667	14.01	A15	238260.113	4390856.985	11.42
A33	238279.430	4390756.813	5.04	A14	238248.692	4390856.753	4.02
A32	238275.376	4390759.802	8.42	A13	238245.950	4390859.695	3.62
A31	238270.978	4390766.979	10.08	A12	238244.469	4390863.001	1.07
A30	238266.859	4390776.177	8.25	A11	238243.828	4390863.854	6.02
A29	238264.339	4390784.031	5.52	A10	238249.731	4390865.046	1.77
A28	238265.143	4390789.491	4.28			Εμβαδόν 1106.65	

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΑΕΤΟΡΡΑΧΗΣ 2 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Τ.Κ. 45221
 Α.Φ.Μ. 030401039 - Β' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 Τηλ.: 26510 65126 - Fax: 26510 65129

Εργοδότης:	ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΝΤΑΞΗ του ΙΩΑΝΝΗ		
Θέση:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Τ. Κ. ΔΡΟΣΟΧΩΡΙΟΥ Δ.Ε. ΠΑΜΒΩΤΙΑΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ		
Εργο:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 508 (ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ) ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΔΡΟΣΟΧΩΡΙΟΥ "ΚΛΑΖΙΑΔΕΣ" ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (1937)		
Θέμα Σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
Σύνταξη Μελέτης:	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ - 6972147008		
Σύστημα Αναφοράς:	ΕΓΣΑ '87	Κλίμακα: 1/500	
Ημερομηνία:	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015	Κωδικός Σχεδίου:	T1
Θεώρηση - Έγκριση Υπηρεσίας	Θέση Σφραγίδας και Υπογραφής		

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Θ. ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΡ. ΜΗΤΡ.: 44597
 ΑΕΤΟΡΡΑΧΗΣ 2 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Τ.Κ. 45221
 Α.Φ.Μ. 030401039 - Β' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 Τηλ.: 26510 65126 - Fax: 26510 65129