Π. Δ/ντος Ε.Θ. ΠΖ Δ.Ν.Σ.

ΦΕΚ Δ 906/14η
Άρθρο 5

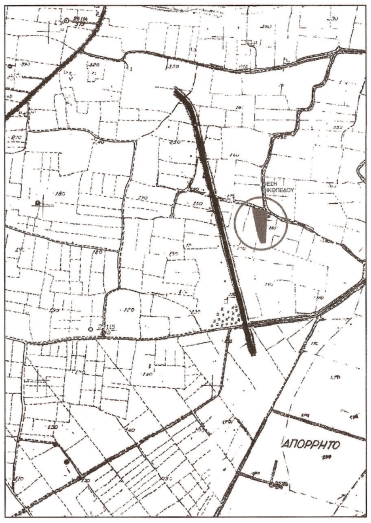
Όρια και περιεχόμενα στην Περιφερειακή Ζώνη του ΕΒΠΖ

Τροποποίηση του κτιο σε 12-1999
Π. Δ/σεως ΕΘΠΖ. ΦΕΚ Δ 999/03

1. Στόχος διαχείρισης
Οι όροι και περιορισμοί έχουν στόχο τη διασφάλιση των προϋποθέσεων για την προστασία των γειτονικών περιοχών του ΕΒΠΖ και την προστασία του αυτοκινήτου και αεροπλοΐας του Περιφερειακής Ζώνης του ΕΒΠΖ. Ειδικότερα στόχοι διαχείρισης είναι η διατήρηση και ενίσχυση των πολιτιστικών αξιών, η ανάπτυξη ήπιου τουρισμού και οικοτουρισμού, η αναβάθμιση των παραλιακών οικισμών και η τήρηση υψηλών αποδοχών περιβάλλοντος.
2. Ειδικότερα στις περιοχές της Περιφερειακής Ζώνης καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης στους παρακάτω :

1. Περιοχές με στοιχεία 01,02,03,04 (παραλιακός οικισμός)
α) Στις περιοχές αυτές,απαγορεύεται η ανέγερση κατοικίας, γκαρνιζόν, αποθηκών, αντίστοιχων εγκαταστάσεων, θερμοκηπίων, υδατοδεξαμενών κατασκευασμένων από τον άνθρωπο, χώρων συνάθροισης κοινού και εν γένει παρόμοιων λειτουργιών, σταναρίσεων και τσιγκινών. Επιτρέπονται μόνο με την προϋπογγραφής του Υπουργείου Γεωργίας, αφού πρώτα καθώς και μετατοπισμένων μονάδων συναφών με την παρασκευή του προϊόντος τομέα (ελαιοκομία, βιομηχανία, αλιεργασία, αλιεργασία, μεταποιητικές μονάδες συσκευασίας τυποποίηση αγροτικών προϊόντων), αγροτοσάκων παιδοτόπων και αθλητικών εγκαταστάσεων.
Επιτρέπεται επίσης η κτιοποίηση αγροτοκατοικιών και βοοειδών με την έννοια της ελαχίστης βοοειής σε λιβαδικές και λιβαδοπονικές εκτάσεις συμφωνά με τις κείμενες διατάξεις.
β) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηγενών ορίζεται σε 4.000τ.μ
γ) Για τις γεωργικές αποθήκες και τις ανάπτυξης εγκαταστάσεις ορίζεται ως μέγιστη συνολική επιφάνεια κτιρίων τα 50τμ με ύψος ετήσιο 2,8 μ (συμπεριλαμβανομένης της στέγης) από την επιφάνεια του εδάφους μετρούμενο από οποιοδήποτε σημείο της οικοδομής.
δ) Τα κτίρια για όλες τις εκτρεπτικούς χρήσεις εκτός κατοικίας, τοποθετούνται σε απόσταση 100μ από το όριο των περιοχών του ΕΒΠΖ καθώς και της περιοχής Τ1.
ε) Όσον αφορά τις μεταποιητικές μονάδες επιτρέπονται μόνον όρια και δραστηριότητες που καταπίπτουνται στην Α κατηγορία όπως ορίζονται από το άρθρο 4 της ΚΥΑ 69269/5387/Δ 10.1990 και ειδικότερα της Ομάδας Β. παρ. 1 α,β,γ,δ παρ. 7 β,γ παρ. 10 β (σπιτικές οικοτυπές Χαλυβδουργίες Βιομηχανιών υπόμνησης) ,α,στ παρ. 11 γ.
β) Επίσης επιτρέπονται όρια και δραστηριότητες που καταπίπτουνται στην Β κατηγορία όπως ορίζονται από το άρθρο 5 της παραπάνω ΚΥΑ.
Για την εγκατάσταση των συναπτόμενων έργων και δραστηριοτήτων της Α' κατηγορίας απαιτείται η πήρηση της διαδικασίας προέγκρισης χωροθέτησης και για τα έργα και δραστηριότητες της Β κατηγορίας θα ακολουθηθεί περιβαλλοντικών όρων .
Για τους λιμενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμοζόμενης αυτόνομα με τη χρήση, τα διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 838) και 24.5.1985 (Δ'370) Π.Δ/των όπως ισχύουν.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ της 06-10-78 (ΦΕΚ 538Δ /17-10-78)
Π.Δ της 27-03-81 (ΦΕΚ 309Δ /15-04-81)
Π.Δ της 31-07-81 (ΦΕΚ 412Δ /06-08-81)
Π.Δ της 05-03-82 (ΦΕΚ 159Δ /13-03-82)
Π.Δ της 16-02-85 (ΦΕΚ 58Δ /27-02-85)
Π.Δ της 24-05-85 (ΦΕΚ 270Δ /31-05-85)
Ν. της 31-12-03-3212 (ΦΕΚ 308Α' /31-12-03)
Υ.Α 24208 της 11-06-09 (ΦΕΚ 1138 Τ.Β) "περί εγκρίσεως ειδικού κλιακίου χωροταξικού σχεδιασμού"

1. ΚΑΝΟΝΑΣ
Α) Ε= 4000 τ.μ. Φ. πρόσωπο 25 μ σε κοινόχρηστο χώρο.
Β) Εκί οδικούν, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών:
Π = 45 μ. Β = 50 μ. Ε= 4000 τ.μ.

2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Α) Ένταξις ζώνης πόλεων, κωμών & οικισμών άνω 24-04-77 (ΦΕΚ 133Δ):
Ε= 2000 τ.μ. ασυνεπίπεδης από τα όρια 3 μ. max συμπ. 200τ.μ.
Β) Εκί οδικούν, επαρχιακών, κάμων κοινοτικών οδών:
Πλάς 12-11-62 άως 12-09-64 άως 17-10-78 (17-10-78)(31 05-85)

Ε	750	1200	2000	4000
Π	10	20	25	-
Β	15	35	45	-
Π/Β	2,50	5	5	15

Σκρ. 100+(Ε-750)/9 150+(Ε-1200)/16 200 200

Γ) Προϋφιστάμενες της 31-12-03 κυβαδού 4000 μ. (φεκ 308 Α'31-12-03)
3. ΑΛΛΟΥΝΗ: 10% μεγαλύτερα
4. Κτίριο ενιαίο επιτρέπεται διάσπαση με σύμφωνη γνώμη Ε.ΠΑ.Ε
5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Α) Από όρια 15 μ.
Β) παρέκλιση:
Έως 15-04-81 με ελαχ. Ε = 4000 τ.μ εάν δεν είναι δυνατή η δόμηση
Στα 15 μ. ----> 7,50 μ. ύψος πλάτος κεφαλ <10 μ.
Γ) Από άχθη ρέματος ηή δέσης 10 μ. από αγκαλά 30 μ.
Από αθικά δρόμο 30 μ. από επαρχιακά ή κώρο δημοτικό 15 μ. από αγροτικό 10μ.
6. Συντελεστής δόμησης 0,20
7. Μέγιστο ύψος για δώρεσε 7,50 μ. (+1,20 για στέγη) για κάλγαο 4,00 μ.
(+1,20 για στέγη) Α.Ο=2
8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποστυλώματα (pilotis)
9. Μέγιστη δόμηση για κατοικία <400 τ.μ. ---->200 τ.μ.

400/8000--->	=200+(Ε-400)*1%	ΜΑΧ 400 τ.μ.
>8000		

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6,10,11,12,1) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 5088,13 τμ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΔΡΟΜΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ" ΤΗΣ Δ.Κ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΟΤΙ :
Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ,
Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙ ΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 4497,74 Τ.Μ. ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΕΘΝΙΚΟΥ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΖΩΝΗ Ο2,
Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/ε ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
Δ) Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ 2600,00 μ.

ΕΠΙΣΗΣ ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (6,7,8,9,10,6) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 2083,36 τμ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΔΡΟΜΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ" ΤΗΣ Δ.Κ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΟΤΙ :
Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ,
Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙ ΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 620,647.Μ. ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΕΘΝΙΚΟΥ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΖΩΝΗ Ο2,
Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/ε ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
Δ) Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ 2600,00 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Καψάσκης Αντώνιος
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ Δ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,4,5,6,10,11,12,1) = 5.088,13 τμ
ΕΜΒΑΔΟΝ (6,7,8,9,10,6) = 2.083,36 τμ
Ε(ολικά)= 5.088,13 + 2.083,36 = 7.171,49 τ.μ.

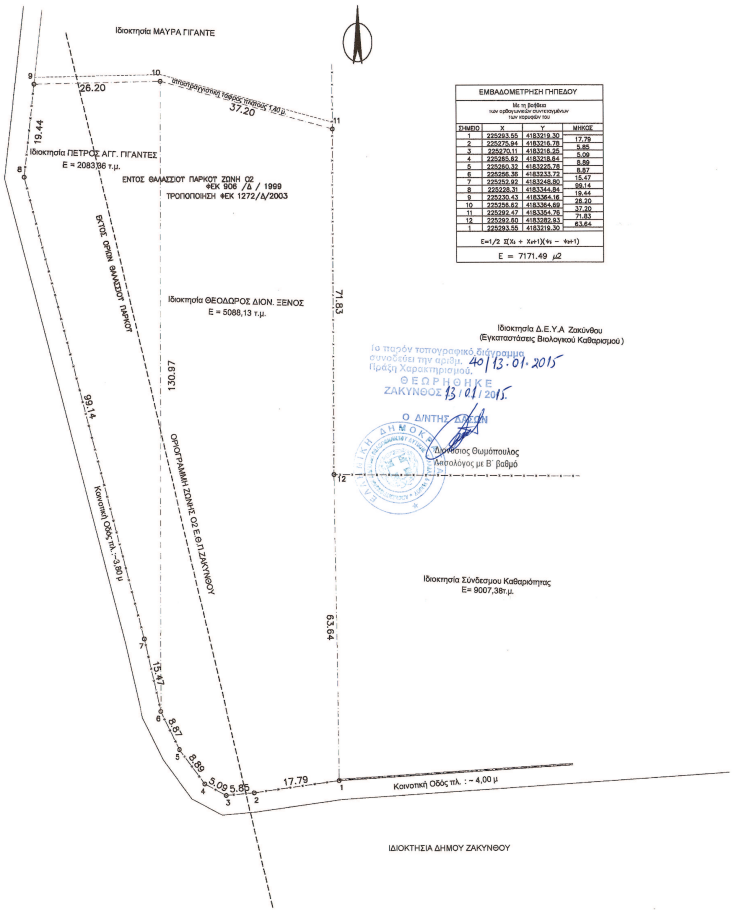
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. ΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΑ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2.ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΙΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝΤΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΩΣΤΑ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Α. ΞΕΝΟΣ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των αριθμομετρικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	2252553,55	4183219,30	17,79
2	2252575,94	4183216,78	5,85
3	2252570,11	4183215,95	5,09
4	2252565,62	4183218,64	8,89
5	2252563,32	4183225,78	8,87
6	2252566,36	4183233,72	15,47
7	2252572,92	4183248,80	99,14
8	2252528,31	4183344,84	19,44
9	2252520,43	4183366,16	26,20
10	2252556,62	4183365,68	37,20
11	2252592,47	4183354,76	71,83
12	2252592,60	4183282,93	63,64
1	2252553,55	4183219,30	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Υι − Υι+1)

Ε = 7171,49 μ2

Τα παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αρίθμ. 40/13.01.2015 Πράξη Χαρακτηρισμού.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΖΑΚΥΝΘΟΣ 13/01/2015.
Ο ΔΙΑΤΗΣ ΘΕΩΡΩΝ
Δημήτριος Θωμόπουλος
Αγρολόγος μέ Β' βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ & ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΕΡΟΒΙΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΡΟΔΙΑΛΕΓΜΕΝΩΝ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ) ΤΟΥ ΣΥ.ΔΙ.Σ.Α. Ν. ΖΑΚ.

ΦΟΡΕΑΣ:ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡ. ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ Ν. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ [redacted]

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 01

ΣΤΑΔΙΟ: ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΕ Π.Π.Δ.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ:

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ Ζάκυνθος 14/3/2014
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΨΑΣΚΗΣ
Τοπογρ. μηχ. Τ.Ε. με Δ'β.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Ζάκυνθος 21-03-14
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜ. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ & ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΥΘΟΥΛΑΚΗΣ
Πολ/κός μηχανικός Τ.Ε. με Β'β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ζάκυνθος 21-3-14
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΦΑΡΑΟΥ
Αγρ. Τοπογρ. μηχ. Π.Ε. με Δ'β.

ΚΛΙΜ. 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΜΑΡΤΙΟΣ 2014