



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	αγροτεμάχιο		όριο ιδιοκτησίας		Π Πλασσοκετές
	υπάρχον κτίριο		ίχνος δρόμου		Λ Λαμαρινοσκεπές
	ρέμα		πρασές - φρύδι		Κ Κεραμοσκεπές
	θέση λήψης φωτογραφίας		αποτύπωση		Δ.Ε.Η.
	100.00 υψόμετρο οδού		Σταυλικές Εγκαταστάσεις		ΟΤΕ
	ΚΑΛΙΕΣ ΡΟΔΑΚΙΝΑ		γραφική επίλυση Σ.Δ. ΔΙΑΝΟΜΗ Ν.ΣΤΡΑΝΤΖΑ 1967		φωτιστικό
	ΚΑΛΙΕΣ ΡΟΔΑΚΙΝΑ		ΑΡ.ΤΕΜ. αριθμός τεμαχίου Σ.Δ. ΔΙΑΝΟΜΗ Ν.ΣΤΡΑΝΤΖΑ 1967		βρύση
	ΔΕΝΤΡΟ		μανδρότοιχος		St
			συρματοπεντηράση		Στάσεις
			Παλιμέτα		Κορυφές ιδιοκτησίας
			κυκλίδωμα		Ορόσημα Διανομής

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: υπ' αριθμό 322(β)
Εμβ.(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Π,Ο,Η,Ρ,Π,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α)=9.056,40τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 -Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά στο τις συν/νες των κορυφών
 -Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)
 -Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 14/09/2014 και στο χρονικό διάστημα από 18:00 μ.μ. έως 19:30μ.μ. κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. με κωδικό 68027 (Γάστρα) και συντεταγμένες (x,y,H) = (339051.831/4499886.769/195.63)
 -Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε δέκτης STONEX S9 GNSS ver1 με serial number w1219750587 με ακρίβειες μέτρησης H: +/- 10MM + 1ppm, V: +/- 15mm + 1ppm
 -Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός LEICA TCR407 power type GDF111-1 art. No. 748888
 -Κατα την επίλυση των στοιχείων των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κο = 0.999932 λόγω συσπληθισμένου αναφοράς ΕΓΣΑ 87
 -Για την σύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος δεν έχει εκδοθεί το έντυπο υπολογισμού αμοιβών του ΤΕΕ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΑΚΙΝΕΑ (Ν. ΣΤΡΑΝΤΖΑ) ΔΗΜΟΥ "ΝΑΟΥΣΑΣ" Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Απολύτητα κατά κανόνα:
 (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν=4.000τ.μ. - Πρόσωπο 25,00μ (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν=4.000τ.μ. - Πρόσωπο - 45,00μ - Βάθος= 50,00μ
Αρμόδια κατά παράκληση:
 (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν=4.000τ.μ. (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν=2.000τ.μ. - Πρόσωπο - 25,00μ Βάθος=40,00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν=1.200τ.μ. - Πρόσωπο - 20,00μ Βάθος=35,00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν= 750τ.μ. - Πρόσωπο - 10,00μ Βάθος=15,00μ (προ 12.09.1964)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν=2.000τ.μ.
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Απολύτητα κατά κανόνα:
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τ.μ.)
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τ.μ.
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000τ.μ.)
 Δόμηση = 200τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000τ.μ.)x0,02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)
 Δόμηση = 280τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000τ.μ.)x0,01
 Μέγιστη δόμηση = 400τ.μ.
 Ύψος κτίσματος: 7,50μ (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%

α/α	X	ψ
A	338738,10	4501691,88
B	338764,43	4501733,90
Γ	338784,69	4501749,45
Δ	338797,24	4501754,93
E	338813,13	4501758,84
Z	338860,63	4501766,87
H	338894,95	4501758,73
Θ	338889,25	4501715,12
I	338837,87	4501663,24
K	338805,61	4501611,63
Λ	338771,65	4501625,16
M	338797,99	4501673,14
N	338755,55	4501675,40
Ξ	338785,03	4501719,08
Ο	338858,80	4501750,01
Π	338878,14	4501703,90
P	338804,36	4501672,97

α/α	X	ψ
A	2192,84	241,46
B	2218,24	284,04
Γ	2238,16	300,03
Δ	2250,58	305,79
E	2266,38	310,05
Z	2313,70	319,11
H	2348,19	311,73
Θ	2343,44	268,00
I	2293,21	215,01
K	2262,09	162,70
Λ	2227,84	175,49
M	2253,12	224,04
N	2210,65	225,36
Ξ	2239,16	269,68
Ο	2312,24	302,22
Π	2332,58	256,54
P	2259,50	224,00

ΥΠ' αριθμό 322(β)
Εμβ.(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Π,Ο,Η,Ρ,Π,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α)=9.056,40τ.μ.

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ

$$E = 0.5 \sum_{i=1}^n X_i (Y_i - Y_{(i-1)}) (i+1)$$

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Π,Ο,Η,Ρ,Π,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α" και με εμβαδό Εμβ.=9.056,40τ.μ., που βρίσκεται στην κτηματική θέση "ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΡΟΔΑΚΙΝΕΑ - Ν.ΣΤΡΑΝΤΖΑ" ΜΕ αρ.τεμ.322(β) στο την Σ.Δ. ΡΟΔΑΚΙΝΕΑ (Ν.ΣΤΡΑΝΤΖΑ) του 1967, της Δημοτικής ενότητας ΝΑΟΥΣΑΣ του Δήμου ΝΑΟΥΣΑΣ Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ ότι:
 α) Είναι άρτια και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, και εκτός ζώνης, στη Ζ.Ο.Ε 04 ΝΑΟΥΣΑΣ
 γ) ΔΕΝ εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
 δ) εντός αυτού δε διερχονται εναντίως γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγώνως φυσικού αερίου.
 ε) Δεν εφάπτεται με όρια οικισμού.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Ο/η κάτωθι υπογεγραμμένος/ες δηλώνω ότι:
 - τα τελικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία, "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Π,Ο,Η,Ρ,Π,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α" και με εμβαδό Εμβ.=9.056,40τ.μ., που βρίσκεται στην κτηματική θέση "ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΡΟΔΑΚΙΝΕΑ - Ν.ΣΤΡΑΝΤΖΑ" ΜΕ αρ.τεμ.322(β) στο την Σ.Δ. ΡΟΔΑΚΙΝΕΑ (Ν.ΣΤΡΑΝΤΖΑ) του 1967, της πολεοδομικής ενότητας "ΝΑΟΥΣΑΣ" στο Δήμο ΝΑΟΥΣΑΣ Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης Ο.Η.ΔΗΛΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ ΙΩΡΔΑΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ ΚΩΝΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΛΗΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ αρ.τεμ. 322(β)

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Αγρόκτημα Νέας Στράντζας ΑΡ.ΤΕΜ.322(β) (Σ.Δ. ΡΟΔΑΚΙΝΕΑ - Ν.ΣΤΡΑΝΤΖΑ ΤΟΥ 1967) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΑΚΙΝΕΑ (Ν. ΣΤΡΑΝΤΖΑ) ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ: υπ' αριθμό 322(β)
Εμβ.(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Π,Ο,Η,Ρ,Π,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α)=9.056,40τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500
 1:500 1:200 1:100 1:50 1:20 1:10

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Νάουσα, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**