α/α	X	Y	α/α	X	Y
A1	519207.18	3920266.26	A15	519236.50	3920204.29
A2	519209.78	3920265.73	A16	519231.24	3920203.86
A3	519219.70	3920263.29	A17	519220.23	3920204.77
A4	519228.36	3920263.04	A18	519214.45	3920206.26
A5	519235.04	3920260.20	A19	519194.25	3920207.29
A6	519242.88	3920256.64	A20	519188.34	3920208.40
A7	519246.67	3920254.88	A21	519185.45	3920208.03
A8	519241.47	3920241.18	A22	519187.16	3920222.21
A9	519239.78	3920235.16	A23	519191.82	3920234.07
A10	519237.31	3920226.72	A24	519196.16	3920237.51
A11	519234.93	3920219.67	A25	519199.09	3920247.93
A12	519234.92	3920216.38	A26	519203.44	3920259.55
A13	519235.45	3920214.22	A27	519204.30	3920263.20
A14	519238.02	3920211.92			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδόν αγροτεμαχίου (A1,A2,A3,...A26,A27,A1) = 2.625,08 τ.μ.

Εμβαδόν κτίσματος (2/κ) = εμβ. ισογείου + εμβ. ορόφου =
= (α,β,γ,...ρ,σ,α) + (α,β,β',ρ',ρ,σ,α) =
= 87,12 τ.μ. + 17,31 τ.μ. = 104,43 τ.μ.

Εμβαδόν κτίσματος (1/n) (α1,α2,α3,α4,α1) = 11,90 τ.μ.

Εμβαδόν αποθ/κου χώρου (α,β,φ,υ,τ,α) = 7,00 τ.μ.

Εμβαδόν πέργκολας 1 (ν,ξ,ο,π,ρ,σ',ν',ν) = 14,88 τ.μ.

Εμβαδόν πέργκολας 2 (θ,ι,κ,λ,λ',θ',θ) = 7,92 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Φ.Ε.Κ. 27 Δ/3 1-05-1985
Τροποποίηση Ν.3212/2003 - Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
(Εντός περιμετρικής ζώνης)

Ελάχιστο Εμβαδό : 2.000 τ.μ.
Υφιστάμενο πρό : 24/Η/1977
Ελάχιστο πρόσωπο : -
Πλάγιες αποστάσεις : 5μ.
Μεγ. Επιτ. Κάλυψης : 10%

Κατοικία

Μεγιστη Δόμηση: α) 200 τ.μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
Μέγιστο ύψος : α) 4μ. μονόροφο (+1,20μ. κεκλιμένη στέγη)
β) 7,5μ. δώροφο (+1,20μ. κεκλιμένη στέγη)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ΤΟΥ Ν. 651/77)

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (A1,A2,A3,...A26,A27,A1), που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στη θέση "Μουρί", εντός των ορίων της περιμετρικής ζώνης του οικισμού Γαβαλοχωρίου, Τοπική Κοινότητα Γαβαλοχωρίου, Δημοτική Ενότητα Βάμου του Δήμου Αποκορώνου. Είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, εφόσον είναι προϋφιστάμενο της 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133Δ/77) και εφόσον δεν εμπίπτει σε διατάξεις περί δασικής νομοθεσίας ή λοιπές περιοριστικές διατάξεις. Απέχει από την θάλασσα απόσταση πάνω από 800μ. Τα όρια και οι όμορα υποδείχθηκαν από τις ιδιοκτήτριες.

Η δηλούσα

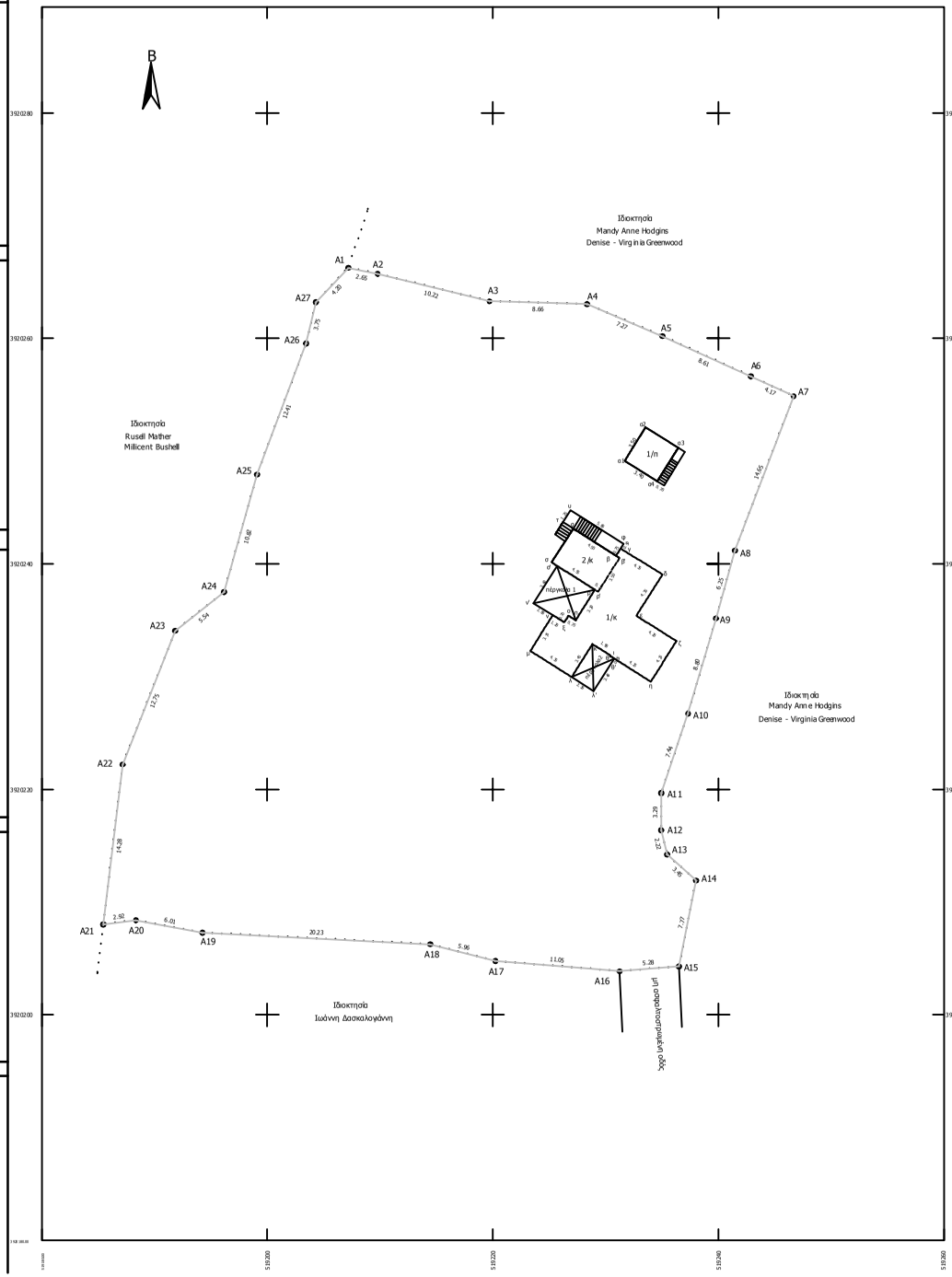
Ζελιαλίδου Κασσιανή

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός Παραμεθορίου Περιοχής Κρήτης, εκτός της Επηρεαζόμενης Ζώνης του Αεροδρομίου Σούδας και εκτός Ναυτικών Οχυρών. (Αριόδδα Στρατιωτική Αρχή Γ.Ε.Σ.)

2) Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι εξαρτημένα από το εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο της Γ.Υ.Σ. και οι συντεταγμένες τους είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87.

3) Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός του δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000, αλλά και εκτός της ζώνης πλάτους ≤200μ. εκατέρωθεν των ορίων των περιοχών αυτών.



ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 8443/11-02-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά
11-02-2015
Ο
Εισηγητής

Δήμος Δημητρίου

Χανιά
11-02-2015
Η Δ/ντρια
Δασών
Χανίων
Πολ. Σκλα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

μελετητής	ΖΕΛΙΑΛΙΔΟΥ ΚΑΣΣΙΑΝΗ		
εργοδότης	Mandy - Anne Hodgins Denise - Virginia Greenwood		
θέση έργου	"Μουρί" εκτός οικισμού Γαβαλοχωρίου Τ.Κ. Γαβαλοχωρίου Δ.Ε. Βάμου Δήμου Αποκορώνου		
έργο	αποτύπωση αγροτεμαχίου		
θέμα σχεδίου	τοπογραφικό διάγραμμα		
αρ. σχεδίου	1	**κλίμακα**	1:200
υπογραφή - σφραγίδα		**θεώρηση υπηρεσίας**	

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014