## ΑΡΧΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΚΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 1833/15-5-2007 ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| 1 | 518113.60 | 3920649.64 | 5.62 |
| 2 | 518114.12 | 3920655.24 | 6.51 |
| 3 | 518116.45 | 3920661.13 | 7.29 |
| 4 | 518123.30 | 3920663.55 | 10.91 |
| 5 | 518132.40 | 3920662.24 | 8.52 |
| 6 | 518137.00 | 3920649.18 | 6.44 |
| 7 | 518139.82 | 3920643.50 | 13.11 |
| 8 | 518141.95 | 3920630.40 | 22.42 |
| 9 | 518150.67 | 3920609.75 | 21.92 |
| 10 | 518156.84 | 3920588.72 | 13.21 |
| 11 | 518157.95 | 3920575.52 | 11.63 |
| 12 | 518161.24 | 3920564.51 | 14.90 |
| 13 | 518161.91 | 3920549.63 | 15.49 |
| 14 | 518146.67 | 3920546.87 | 16.74 |
| 15 | 518130.78 | 3920541.60 | 16.91 |
| 16 | 518114.52 | 3920536.95 | 11.30 |
| 17 | 518111.63 | 3920525.03 | 12.46 |
| 18 | 518115.15 | 3920514.08 | 9.08 |
| 19 | 518118.85 | 3920506.73 | 1.72 |
| 19A | 518120.30 | 3920504.86 | 9.86 |
| 21A | 518114.65 | 3920496.74 | 9.57 |
| 22A | 518107.62 | 3920490.28 | 10.55 |
| 23A | 518098.95 | 3920384.27 | 4.60 |
| 24 | 518095.89 | 3920387.71 | 9.91 |
| 25 | 518090.16 | 3920387.30 | 23.21 |
| 26 | 518067.62 | 3920390.28 | 7.58 |
| 27 | 518060.29 | 3920437.21 | 5.99 |
| 28 | 518057.38 | 3920432.54 | 16.12 |
| 29 | 518063.51 | 3920412.59 | 12.90 |
| 30 | 518081.74 | 3920415.60 | 17.77 |
| 31 | 518100.11 | 3920470.76 | 11.41 |
| 32 | 518108.43 | 3920480.29 | 22.60 |
| 33 | 518113.94 | 3920501.85 | 9.21 |
| 34 | 518113.57 | 3920510.73 | 14.72 |
| 35 | 518110.46 | 3920525.17 | 11.08 |
| 36 | 518118.26 | 3920538.63 | 14.62 |
| 1 | 518113.60 | 3920649.64 | |

Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)

**Ε = 6526.35 μ2**

## ΟΡΘΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| A | 518125.35 | 3920558.67 | 4.44 |
| B | 518129.59 | 3920557.55 | 13.75 |
| Γ | 518140.22 | 3920548.62 | 4.26 |
| Δ | 518143.60 | 3920546.03 | 8.69 |
| E | 518145.72 | 3920537.60 | 3.81 |
| Z | 518145.15 | 3920533.84 | 4.68 |
| H | 518146.20 | 3920529.28 | 4.26 |
| Θ | 518147.62 | 3920525.34 | 4.60 |
| I | 518151.04 | 3920522.05 | 5.07 |
| K | 518154.53 | 3920518.48 | 3.50 |
| Λ | 518156.66 | 3920515.63 | 7.42 |
| M | 518157.46 | 3920508.25 | 3.44 |
| N | 518157.36 | 3920504.81 | 3.46 |
| Ξ | 518158.96 | 3920501.75 | 6.11 |
| O | 518160.18 | 3920495.76 | 5.90 |
| Π | 518160.04 | 3920489.91 | 2.81 |
| P | 518160.13 | 3920487.22 | 2.23 |
| Σ | 518161.15 | 3920485.22 | 2.27 |
| T | 518160.99 | 3920482.97 | 2.40 |
| Y | 518160.67 | 3920480.59 | 7.57 |
| Φ | 518161.06 | 3920473.03 | 8.00 |
| X | 518161.95 | 3920465.08 | 2.41 |
| Ψ | 518162.62 | 3920462.77 | 6.15 |
| Ω | 518163.55 | 3920456.70 | 4.23 |
| A1 | 518162.74 | 3920452.55 | 3.04 |
| B1 | 518161.81 | 3920449.63 | 14.90 |
| Γ1 | 518161.35 | 3920447.82 | 11.53 |
| Δ1 | 518149.88 | 3920443.70 | 13.21 |
| E1 | 518127.59 | 3920437.21 | 7.58 |
| Z1 | 518120.21 | 3920435.47 | 5.99 |
| H1 | 518114.31 | 3920434.43 | 4.77 |
| Θ1 | 518114.33 | 3920429.65 | 17.82 |
| I1 | 518116.46 | 3920412.98 | 5.03 |
| K1 | 518119.08 | 3920407.66 | 6.12 |
| Λ1 | 518123.16 | 3920401.70 | 15.60 |
| M1 | 518112.50 | 3920391.71 | 16.55 |
| N1 | 518098.64 | 3920389.67 | 10.70 |
| Ξ1 | 518092.30 | 3920391.30 | 4.99 |
| O1 | 518090.16 | 3920386.80 | 9.91 |
| Z4 | 518095.89 | 3920387.71 | 4.60 |
| 23A | 518098.95 | 3920384.27 | 10.55 |
| 22A | 518107.62 | 3920390.28 | 9.57 |
| 21A | 518114.65 | 3920396.74 | 9.86 |
| 19A | 518120.30 | 3920404.86 | 1.72 |
| 19 | 518118.85 | 3920406.73 | 9.08 |
| 18 | 518115.15 | 3920414.08 | 12.46 |
| 17 | 518111.63 | 3920426.03 | 11.30 |
| 16 | 518114.52 | 3920436.95 | 16.91 |
| 15 | 518130.78 | 3920441.60 | 16.74 |
| 14 | 518146.67 | 3920446.87 | 15.49 |
| 13 | 518161.91 | 3920449.63 | |

Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)

**Ε = 6515.54 μ2**

## ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ "ΤΜΗΜΑΤΟΣ - Α" ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ από Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| A | 518125.35 | 3920558.67 | 4.44 |
| B | 518129.59 | 3920557.55 | 13.75 |
| Γ | 518140.22 | 3920548.62 | 4.26 |
| Δ | 518143.60 | 3920546.03 | 8.69 |
| E | 518145.72 | 3920537.60 | 3.81 |
| Z | 518145.15 | 3920533.84 | 4.68 |
| H | 518146.20 | 3920529.28 | 4.26 |
| Θ | 518147.62 | 3920525.34 | 4.60 |
| I | 518151.04 | 3920522.05 | 5.07 |
| K | 518154.53 | 3920518.48 | 3.50 |
| Λ | 518156.66 | 3920515.63 | 7.42 |
| M | 518157.46 | 3920508.25 | 3.44 |
| N | 518157.36 | 3920504.81 | 3.46 |
| Ξ | 518158.96 | 3920501.75 | 6.11 |
| O | 518160.18 | 3920495.76 | 5.90 |
| Π | 518160.04 | 3920489.91 | 2.81 |
| P | 518160.13 | 3920487.22 | 2.23 |
| Σ | 518161.15 | 3920485.22 | 2.27 |
| T | 518160.99 | 3920482.97 | 2.40 |
| Y | 518160.67 | 3920480.59 | 7.57 |
| Φ | 518161.06 | 3920473.03 | 8.00 |
| X | 518161.95 | 3920465.08 | 2.41 |
| Ψ | 518162.62 | 3920462.77 | 6.15 |
| Ω | 518163.55 | 3920456.70 | 4.23 |
| A1 | 518162.74 | 3920452.55 | 3.04 |
| B1 | 518161.81 | 3920449.63 | 14.90 |
| Γ1 | 518161.35 | 3920447.82 | 11.53 |
| Δ1 | 518149.88 | 3920443.70 | 13.21 |
| E1 | 518127.59 | 3920437.21 | 7.58 |
| Z1 | 518120.21 | 3920435.47 | 5.99 |
| H1 | 518114.31 | 3920434.43 | 4.77 |
| Θ1 | 518114.33 | 3920429.65 | 17.82 |
| I1 | 518116.46 | 3920412.98 | 5.03 |
| K1 | 518119.08 | 3920407.66 | 6.12 |
| Λ1 | 518123.16 | 3920401.70 | 15.60 |
| M1 | 518112.50 | 3920391.71 | 16.55 |
| N1 | 518098.64 | 3920389.67 | 10.70 |
| Ξ1 | 518092.30 | 3920391.30 | 4.99 |
| O1 | 518090.16 | 3920386.80 | 9.91 |
| Z4 | 518095.89 | 3920387.71 | 4.60 |
| 23A | 518098.95 | 3920384.27 | 10.55 |
| 22A | 518107.62 | 3920390.28 | 9.57 |
| 21A | 518114.65 | 3920396.74 | 9.86 |
| 19A | 518120.30 | 3920404.86 | 1.72 |
| 19 | 518118.85 | 3920406.73 | 9.08 |
| 18 | 518115.15 | 3920414.08 | 12.46 |
| 17 | 518111.63 | 3920426.03 | 11.30 |
| 16 | 518114.52 | 3920436.95 | 16.91 |
| 15 | 518130.78 | 3920441.60 | 16.74 |
| 14 | 518146.67 | 3920446.87 | 15.49 |
| 13 | 518161.91 | 3920449.63 | |

Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)

**Ε = 437.51 μ2**

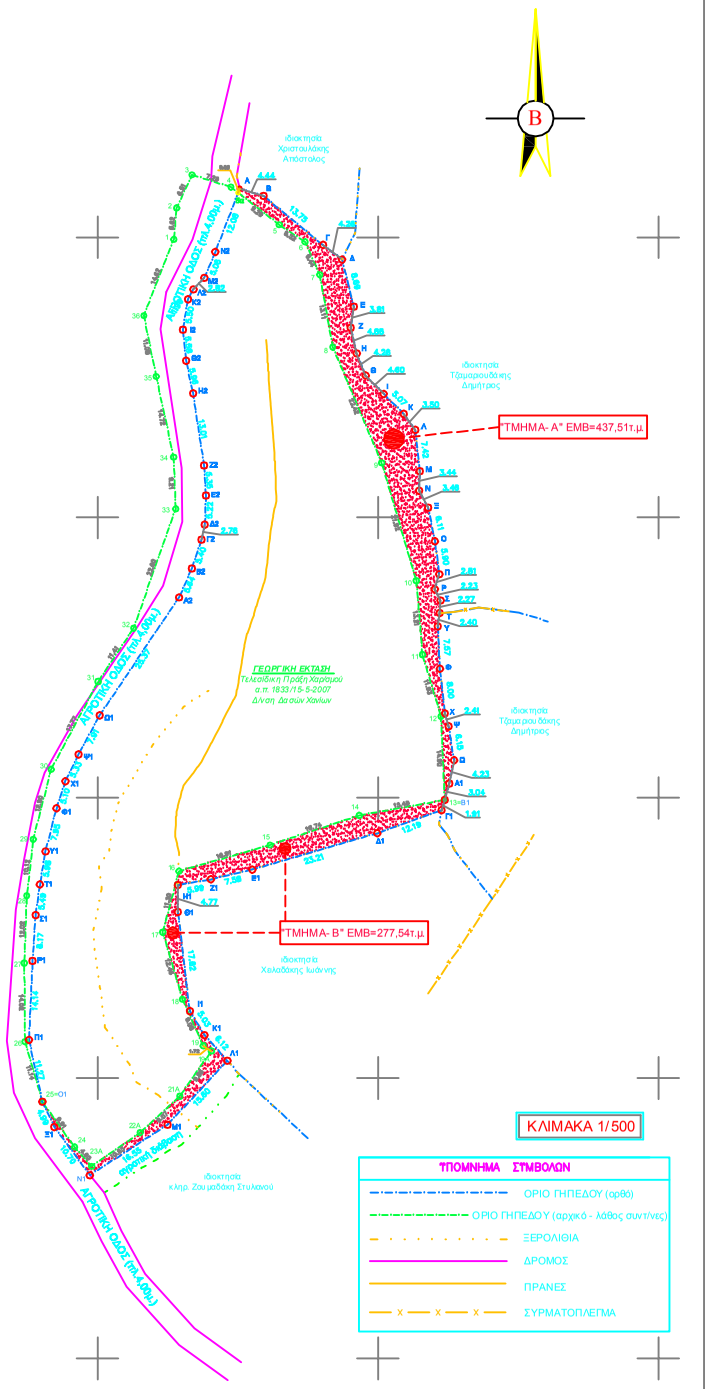
## ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ "ΤΜΗΜΑΤΟΣ - Β" ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ από Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| 13 | 518161.91 | 3920449.63 | 1.91 |
| Γ1 | 518161.35 | 3920447.80 | 12.19 |
| Δ1 | 518149.88 | 3920443.70 | 23.21 |
| E1 | 518127.59 | 3920437.21 | 7.58 |
| Z1 | 518120.21 | 3920435.47 | 5.99 |
| H1 | 518114.31 | 3920434.43 | 4.77 |
| Θ1 | 518114.33 | 3920429.65 | 17.82 |
| I1 | 518116.46 | 3920412.98 | 5.03 |
| K1 | 518119.08 | 3920407.66 | 6.12 |
| Λ1 | 518123.16 | 3920401.70 | 15.60 |
| M1 | 518112.50 | 3920391.71 | 16.55 |
| N1 | 518098.64 | 3920389.67 | 10.70 |
| Ξ1 | 518092.30 | 3920391.30 | 4.99 |
| O1 | 518090.16 | 3920386.80 | 9.91 |
| Z4 | 518095.89 | 3920387.71 | 4.60 |
| 23A | 518098.95 | 3920384.27 | 10.55 |
| 22A | 518107.62 | 3920390.28 | 9.57 |
| 21A | 518114.65 | 3920396.74 | 9.86 |
| 19A | 518120.30 | 3920404.86 | 1.72 |
| 19 | 518118.85 | 3920406.73 | 9.08 |
| 18 | 518115.15 | 3920414.08 | 12.46 |
| 17 | 518111.63 | 3920426.03 | 11.30 |
| 16 | 518114.52 | 3920436.95 | 16.91 |
| 15 | 518130.78 | 3920441.60 | 16.74 |
| 14 | 518146.67 | 3920446.87 | 15.49 |
| 13 | 518161.91 | 3920449.63 | |

Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)

**Ε = 277.54 μ2**




# ΥΠΟΜΝΗΜΑ

### 1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κοντεζάκης Βασίλειος Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το παρόν γήπεδο, το οποίο βρίσκεται στη θέση "Ξεριζώματα" εντός της Κτηματικής Περιφέρειας Γαβαλοχωρίου, Δημοτικής Ενότητας Βάμου του Δήμου Αποκορώνου Περιφ.Ενοτ. Χανίων, ότι :

**α)** Σύμφωνα με το Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ270Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/2003 (ΦΕΚ308Α'/31-12-03) το εν λόγω γήπεδο είναι **άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο .**

**β)** Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης & εκτός ορίων οικισμού Γαβαλοχωρίου Αποκορώνου.

**γ)** Βρίσκεται εκτός της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων ( Υ.Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α.Φ100/59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β'/28-12-90) με πλησιέστερο σημείο ελέγχου στα 495,00μ., εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Όχυρού Σούδας και εκτός των επιτηρούμενων περιοχών Δρεπάνου, Κυριαμάδου σύμφωνα με το Π.Δ.165/02 της 13-6-02 (ΦΕΚ 150Α'/28-6-02), εκτός της περιοχής ελέγχου της 115ΠΜ, εκτός ΣΧΟΔΑΠ, εκτός Ζ.Ο.Ε και εκτός περιοχής NATURA2000 με πλησιέστερο σημείο ελέγχου στα 3.724,00μ.

**δ)** Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

**ε)** Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

**στ)** Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

**ζ)** Απέχει από την θαλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 4.724,00μ.

**η)** Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

**θ)** Το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή που ελέγχεται από την Δ/νση Δασών Χανίων.

### 2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν γηπέδου με κορυφές (Α-Β-Γ-Δ-…Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-…Χ1-Ψ1-Ω1-Α2-Β2-Γ2-…Χ2-Ψ2-Ω2-Α) = **6.515,54**

1. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνν/νες κορυφών .
2. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων **ΕΓΣΑ '87.**
3. Η **εξάρτηση** από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (εταιρίας LEICA) και κάνοντας χρήση του Ελληνικ Συστήματος Ενποιησεως **METRICA-NET** από τον σταθμό αναφοράς με κωδικό "CHAN " και συντεταγμένες X=506247 Y=3931889.08, ο οποίος βρίσκεται εγκατεστημένος στο Πολυτεχνείο Κρήτης.
4. Τα υψόμετρα είναι απόλυτα με αρχή(0,00) την σταθμημένη θάλασσα.

### 3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Griffiths Mark-David του David & Griffiths Lisa-Keri το γένος Warden-Owen , ιδιοκτήτες κατά πλήρη κυριότητα και κατ' ισομερίδα του παραπλέοντος γηπέδου, **δηλώνουμε ότι :** Τα από παλαιά υλοποιημένα επί το πλήσιον με ξερολιθιά όρια του γηπέδου, το οποίο βρίσκεται στη θέση " Ξεριζώματα " και εκτός οικισμού Γαβαλοχωρίου του Δήμου Αποκορώνου (Π.Ε. Χανίων), με αποχέτα "Α-Β-Γ-Δ-…-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-…Χ1-Ψ1-Ω1-Α2-Β2-Γ2-…Χ2-Ψ2-Ω2-Α" και εμβαδόν **6.515,54τ.μ.** όπως αυτά αποδίδονται στο παρόν Τ.Δ., **υπεύθυνα από εμάς, ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων** , για την ύπαρξ και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την σύνταξη του παρόντος.

Οι Δηλούντες

### 4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ270Δ/31.05.1985& Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) --> Εμβαδόν= 400τμ - Πρόσωπο= 20.00μ
(για πρόσωπο σε Διάνοιξη, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένο τμήματά τους) --> Εμβαδόν= 4000τμ - Πρόσωπο= 45.00μ - Βάθος= 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) --> Εμβαδόν = 4000τμ (προ31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διάνοιξη, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους, κατά σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πλάνων και οικισμών & προ 24.04.1977) --> Εμβαδόν = 200τμ

(ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ) :

Συντελεστής Δόμησης: (για νεωστί ιδρυμένα εμβαδόν άνω 4000τμ) ---> σ.δ. = 0.20 ή Μέγιστη δόμηση = 200τ.μ.
(για ενοποιημένα με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200 τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) χ 0.02
(για ενοποιημένα με εμβαδόν από 8000τμ και άνω) :
Δόμηση = 280 τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) χ 0.01
Μέγιστη δόμηση για κατοικία (σε κάθε περίπτωση ) = 400τ.μ.
Ύψος κτιρίου: 7.50μ
Κάλυψη: 10%, Πλευρικές αποστάσεις 15μ.

| | |
|---|---|
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΕς: | GRIFFITHS MARK-DAVID του David & GRIFFITHS LISA-KERI το γένος Warden-Owen |
| ΕΡΓΟ: | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ |
| ΘΕΣΗ: | "Ξεριζώματα", εκτός σχεδίου & εκτός οικισμού ΓΑΒΑΛΟΧΩΡΙΟΥ, Κτημ.Περ. ΓΑΒΑΛΟΧΩΡΙΟΥ Δημ.Ενοτ. ΒΑΜΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Περιφ.Ενοτ. ΧΑΝΙΩΝ ΚΡΗΤΗΣ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΕς: | ΚΟΝΤΕΖΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ<br>Διπλωμ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.<br>28210 20292 - 6983 111000<br>kontegr@yahoo.com |
| ΦΙΛΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |
| ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: | Τ.1 |

ΘΕΩΡΗΣΗ Σ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 272/19-02-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

Χανιά 19-02-2015
Ο Ιδιοκτήτης
Δήμος Δημητρίου

Χανιά 19-02-2015
Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Πολ. Σκλαβάκη