



ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	517440,93	3913372,04	3,71
2	517444,52	3913371,13	13,98
3	517457,72	3913366,57	2,79
4	517459,04	3913364,98	6,00
5	517459,78	3913359,00	13,42
6	517457,31	3913345,98	9,96
7	517455,92	3913335,79	11,53
8	517454,63	3913324,23	7,17
9	517453,90	3913317,20	3,47
10	517453,16	3913313,81	6,39
11	517450,66	3913307,92	7,16
12	517446,87	3913300,76	4,33
13	517446,55	3913300,98	8,66
14	517427,80	3913300,28	4,51
15	517433,60	3913300,08	3,57
16	517433,53	3913299,98	7,87
17	517431,52	3913307,29	5,78
18	517434,02	3913313,53	7,00
19	517434,86	3913320,28	4,30
20	517433,31	3913324,55	6,28
21	517434,29	3913330,73	7,33
22	517433,46	3913337,97	10,23
23	517439,00	3913354,00	6,54
24	517439,33	3913354,98	6,54
25	517440,93	3913372,04	7,72
1	517440,93	3913372,04	7,72

Με τη βοήθεια του λογισμικού AutoCAD  
 ΣΤΕ ΕΓΧ. 87  
 Ε = 1413,18 μ2

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΥΠΟΔ. 11/17)**

Απόλυτα σύμφωνα με τον νόμο για το γεωμετρικό μετρώμα " 1-2-3-...-24-25-1" και εμβαδό 1413,18μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στη θέση "Πορτοφάνο" της Δημοτικής Ενότητας Κορυνησίδας του Δήμου Ακρόπολης Π.Ε. Χανίων επί :

α) είναι ημ όριο και ημ οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις προϋποθέσεις διαστάσεων που ορίζουν ο νόμος.

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Πορτοφάνου και εκτός ΖΟΕ.

γ) δεν εφάπτεται με κανένα από τα όρια του οικοπέδου, ούτε με κανένα από τα γειτονικά.

δ) το 5% του εμβαδού της γης πρέπει να παραμείνει στην άγρια κατάσταση.

ε) το γεωμετρικό βρίσκεται εκτός ορίων παλαιών διόδων N σταθ 2000. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - Φ.Δ.Κ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3312 - Φ.Δ.Κ 308Δ/31.12.2003)

Αρμόδια κατά κοινά : ( για πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο)

Εμβαδό ορόφου 4000μ<sup>2</sup> (ήτοι Εμβαδ. Έτους) και σε ενσωματωμένο ήμιο ορόφου (κατά κοινά) Εμβαδόν = 4000μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 80,00μ

Αρμόδια κατά παρέκκλιση : (Ουδείς πρόσωπο σε βράχο)

Εμβαδόν = 4000μ<sup>2</sup> (ήτοι 31'12,20μ<sup>2</sup>) (για πρόσωπο σε δάπεδο, Εθνικές Επενδυτικές-Δημοτικές και Κοινωνικές οδοί ως και σε ενσωματωμένο ήμιο ορόφου τους και σε ενσωματωμένες γκαράζ)

Εμβαδόν = 2000μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 28,00μ - Βάθος = 70,00μ (ήτοι 7'10,41μ<sup>2</sup>)

Εμβαδόν = 1000μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 14,00μ - Βάθος = 35,00μ (ήτοι 3'55,20μ<sup>2</sup>)

Εμβαδόν = 750μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 10,50μ - Βάθος = 15,00μ (ήτοι 2'11,10μ<sup>2</sup>)

Εμβαδόν = 2000μ<sup>2</sup> (ήτοι 7'50μ<sup>2</sup> μόνο ορόφου και ανεγερών & ήτοι 54,64,197μ<sup>2</sup>)

**Συνολική Δήληση:** (για γεωμετρικό με εμβαδό έως 4.000μ<sup>2</sup>) 0,5 - 0,20 Μέγιστη δόληση = 200μμ (για γεωμετρικό με εμβαδό από 4.000μ<sup>2</sup> έως 8.000μ<sup>2</sup>) Δόληση = 200μμ \* (Εμβαδ. Γεωμετρικού / 4000μ<sup>2</sup>) \* 0,02 (για γεωμετρικό με εμβαδό από 8.000μ<sup>2</sup> ως και) Δόληση = 280μμ \* (Εμβαδ. Γεωμετρικού / 8000μ<sup>2</sup>) \* 0,01 Μέγιστη δόληση = 400μμ 7,50μ (μόνο ορόφου) 10%

**Υψος κτιρίου** (κάτω)

**ΘΕΩΡΗΣΗ**

**Το παρόν τοπογραφικό δελτάγραμμά θεωρείται και επισημαίνεται στο υπ' αριθμ. 10415/03-02-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος**

**Χανιά 03-02-2015**  
 Ο Εισηγητής  
 Δήμος Δημητρίου

**Χανιά 03-02-2015**  
 Η Δ/ντρια  
 Δασμών  
 Χανίων  
 ΠΟΛ. ΣΚΑΛΒΑΚΗ

**ΕΜΒΛΩ ΙΣΤΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ**

ΕΓ-2-3-...-24-25-1μ = 1413,18μ<sup>2</sup>

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το δελτάγραμμά και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνικές του κοινού.
2. Ο έδαφος από το ΕΓΧ. 87 πραγματοποιήθηκε με GPS ΤΟΡΣΟΝ GR-3 και ακρίβησης 40mm/1 Ελληνικό/Σερβικό Επικοινωνία - Ημεροσ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο κτιοκός υπογεγραμμένος δηλώνει ότι :

1. Το οικόπεδο που γεωμετρήθηκε με στοιχεία "1-2-3-...-24-25-1" και εμβαδό 1413,18μ<sup>2</sup> βρίσκεται στη θέση "Πορτοφάνο" της Δημοτικής Ενότητας Κορυνησίδας του Δήμου Ακρόπολης Π.Ε. Χανίων υψομετρικά από εμένα και
2. Ο έδαφος από το ΕΓΧ. 87 πραγματοποιήθηκε με GPS ΤΟΡΣΟΝ GR-3 και ακρίβησης 40mm/1 Ελληνικό/Σερβικό Επικοινωνία - Ημεροσ

Ο ΔΗΜΩΝ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**

Μελέτη και Σχεδιασμός με σύστημα  
 Πολυμελέτη-Εργασίες Τ.Ε.  
 Βίλλος Δήμος Ακρόπολης  
 Τηλ: (60) 32593 5 1188  
 ΜΠ 0679272978

<b>ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ</b>	κόρη ΚΕ.ΑΝ.ΚΙ ΤΕΡΡΗΟΥ
<b>ΟΔΟΙ</b>	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
<b>ΠΛΑΝ</b>	"ΠΟΡΤΟΦΑΝΟ" - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΥΝΗΣΙΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
<b>ΕΜΒΛΩ</b>	1413,18μ <sup>2</sup>
<b>ΚΑΙΝΑΚΑ</b>	1:200
<b>ΕΠΕΡΧΟΜΕΝΑ</b>	ΙΟΥΛΙΟΣ 2013
<b>ΣΥΝ. ΑΙΤΙΑ</b>	ΥΠΟΤΡ.ΑΟΗ
<b>ΚΩΔΕΣ</b>	1