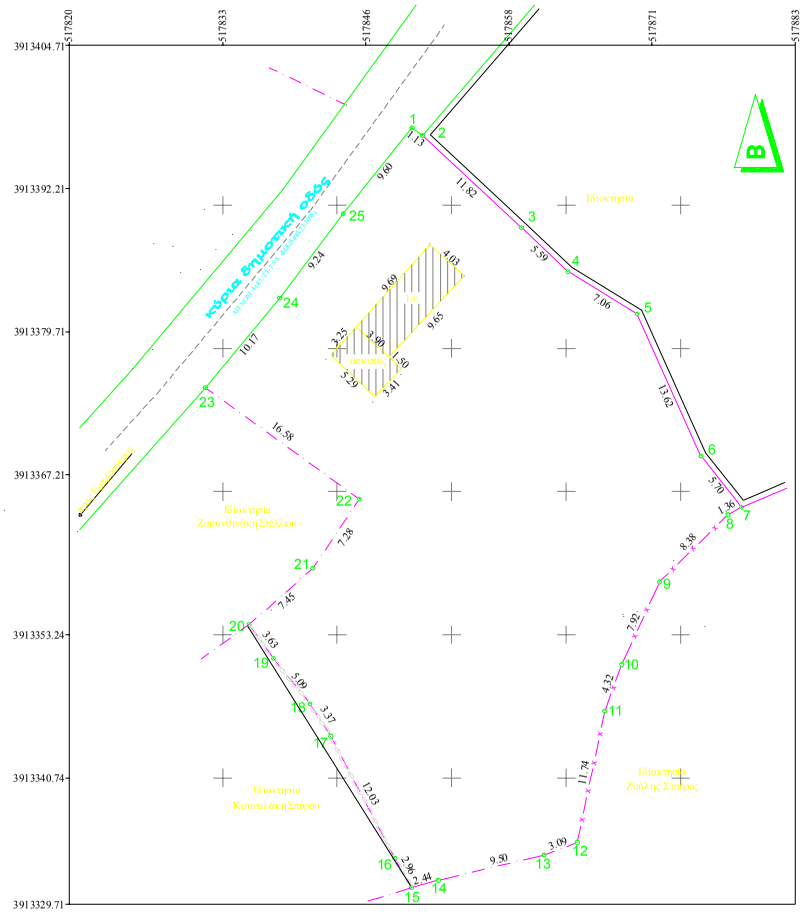

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν851/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωπεμάχιο με στοιχεία " 1-2-3-...- 24-25-1" και εμβαδό 1695,79 τμ που βρίσκεται στη θέση "Στάνη" ή "Σοχωράκι" Δημοτικής Ενότητας Κρυονερίδας του Δήμου Αποκορώνου Π.Ε. Χανίων ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον προϋφίσταται της κύρια δημοτική οδό). Απαραίτητη είναι η έγκριση από το Δασαρχείο. 12.09.1964 (πρόσωπο σε

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτος ορίων οικισμού Βρυσών και εκτος ΖΟΕ,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περι εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντος αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,

ε) Το γεωπεμάχιο βρίσκεται εκτός ορίων περιοχής δικτύου Natura 2000.

ζ) Απόσταση οικοδομικής γραμμής απο το οριο της κυριας δημοσιας οδού 3μ

η) Εντός της ιδιοκτησίας βρίσκεται ισάνη εμβαδού Ε= 38,35τ.μ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνω ότι :

- τα ορια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2-3-...-24-25-1" και εμβαδό 1695,79 τμ που βρισκεται στη θέση "Στάνη" ή "Σοχωράκι" της Δημοτικής Ενότητας Κρυονερίδας του Δήμου Αποκορώνου Π.Ε. Χανίων υποδείχθηκαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (1-2-3-...-2 4-2-5-1)= 1695,79 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διαγραμμα ειναι ενταγμένο στο κρατικό συστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συνέντεξεις καρυφών

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS TOPCON GR-3 και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστηματος Εντοπισμού- Hepos

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/3.1.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για προσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν - 400 0 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμες)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ -Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμες)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ -Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ -Βάθος = 35.00μ (προ 12.08.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ -Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1982)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: **(για γεωτεμάχια με εμβαδό έως 4.000τμ)**
σ.δ =0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 4.000τμ εώς 8.000τμ)
Δόμηση = 200τμ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου -4000τμ) * 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 8.000τμ και άνω)
Δόμηση = 280τμ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου -8000τμ) * 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος **7.50μ (δύο ορόφοι)**
Κάλυψη **10%**

ΛΕΠΕΙΑ Β/
Με τη βοήθεια
των ορθογωνιακών συντεταγμένων
(ΓΕΩ. ΚΕΦΑΛΑΙΟ/ΓΟΣ)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	517850.04	3913397.52	
			1.13
2	517850.94	3913396.84	
			11.82
3	517859.59	3913388.79	
			5.59
4	517863.65	3913384.95	
			7.06
5	517869.68	3913381.26	
			13.62
6	517875.26	3913368.64	
			5.70
7	517878.80	3913364.38	
			1.36
8	517877.61	3913363.73	
			8.38
9	517871.63	3913357.85	
			7.92
10	517868.33	3913350.64	
			4.32
11	517866.87	3913346.58	
			11.74
12	517864.46	3913335.10	
			3.09
13	517861.57	3913334.01	
			9.50
14	517852.33	3913331.81	
			2.44
15	517849.98	3913331.15	
			2.96
16	517848.53	3913333.73	
			12.03
17	517842.94	3913344.38	
			3.37
18	517841.12	3913347.22	
			5.09
19	517837.93	3913351.17	
			3.63
20	517835.80	3913354.12	
			7.45
21	517841.38	3913359.04	
			7.28
22	517845.42	3913365.10	
			16.58
23	517831.99	3913374.81	
			10.17
24	517838.47	3913382.65	
			9.24
25	517844.04	3913390.03	
			9.60
1	517850.04	3913397.52	
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)			
Ε = 1695.79 μ2			

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΡΥΣΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 10417/03-02-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά
03-02-2015
Ο
Εισηγητής

Δήμος Δημητρίου

Χανιά
03-02-2015
Η Δ/ντρια
Δασών
Χανίων
πολ. Σκλαβάκη

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Μπραουδάκη Σοφία και συνεργάτες
Πολιτικος Μηχανικος Τ.Ε
Βρύσες, Δήμος Αποκορώνου
τηλ-(fax) 28250 51188
κιν 69/42/759 78

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: κ/κρ. ΚΕΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: "ΣΤΑΝΗ" ή "ΣΟΧΩΡΑΚΙ" ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΡΥΟΝΕΡΙΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟ: 1695,79τμ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2013

CODE: 02

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ