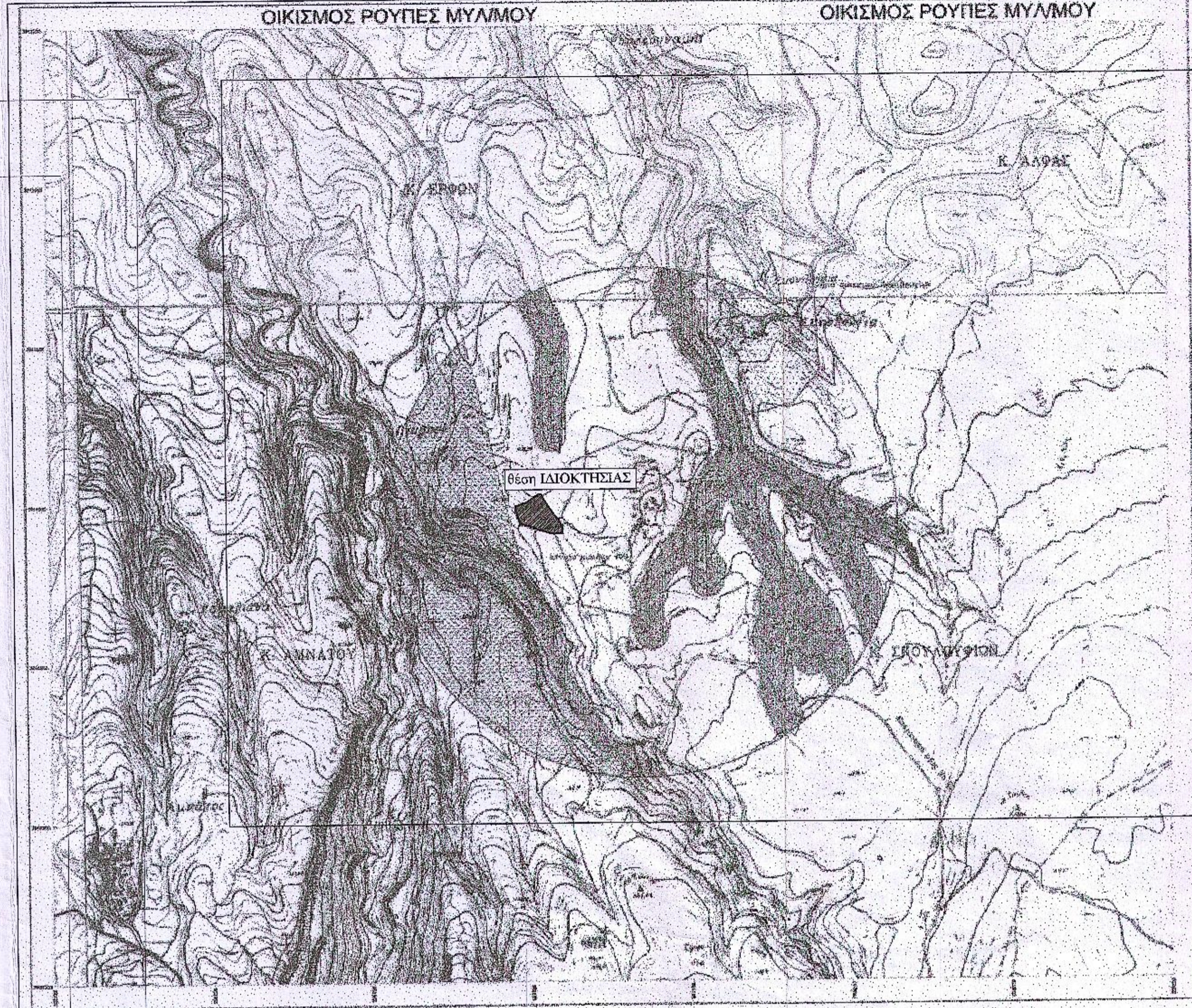


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
 Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
10	557224.24	3910928.49	1.70
11	557222.88	3910928.18	0.89
12	557222.27	3910929.86	8.46
13	557220.07	3910936.12	8.77
14	557217.05	3910946.36	3.54
15	557216.53	3910946.86	3.78
16	557215.78	3910953.57	2.65
17	557218.43	3910953.78	4.79
18	557222.96	3910955.32	9.89
19	557232.21	3910958.84	14.70
20	557244.37	3910967.10	4.93
21	557246.53	3910969.76	3.59
22	557252.16	3910970.42	3.23
23	557253.37	3910967.42	15.82
24	557261.37	3910953.99	24.72
25	557275.62	3910933.82	4.77
26	557278.63	3910927.72	7.29
27	557281.66	3910923.40	2.58
28	557282.25	3910920.88	2.05
29	557282.29	3910918.83	3.40
30	557280.97	3910915.70	1.84
31	557279.43	3910915.14	8.04
32	557271.41	3910914.73	6.13
33	557265.33	3910915.67	8.62
34	557247.39	3910920.75	18.68
35	557241.26	3910923.27	4.88
36	557236.70	3910924.89	12.94
10	557224.24	3910928.49	

$E = 1/2 \sum (x_i + x_{i+1})(y_i - y_{i+1})$
 $E = 2120.19 \mu^2$



- 1. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 2. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 3. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 4. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 5. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 6. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 7. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 8. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 9. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 10. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 11. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 12. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 13. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 14. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 15. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 16. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 17. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 18. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 19. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 20. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 21. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 22. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 23. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 24. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 25. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 26. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 27. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 28. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 29. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 30. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 31. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 32. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 33. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 34. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 35. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- 36. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς Αλλαγές στο γράμμα του κειμένου
 όπως ορίζονται από το άρθρο 35/97

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με τον Νόμο για το γεωτεχνικό με στοιχεία 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-10 και εμβαδόν 2120,19μ² που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Ρουπών δήμου Ρεθύμνου (δημοτική ενότητα Αρκαδίου), ότι:

- α) είναι κατά Κανόνα Αρτο και Οικοδομισμό σύμφωνα με την Τ.Π. 527/28.1.1987 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνου, όπως τροποποιήθηκε με την 1858/3-6-2009 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνου, δημοσιευμένη στο ΦΕΚ 258/3-6-09, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- β) βρίσκεται εντός σχεδίου, εντός οικισμού Ρούπες εκτός Ζ.Ο.Ε, εκτός NATURA, γ) Δεν εμπέδεται στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
- δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενσέρια γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
- στ) Το οικόπεδο βρίσκεται στο διάσπαρτο τμήμα του οικισμού
- ζ) Δεν έχει καταρτισθεί Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο στην περιοχή

ο μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)
 Ο παρακάτω υπογεγραμμένος ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ δηλώνω ότι τα όρια του γεωτεχνικού με στοιχεία 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-10 και εμβαδόν 2120,18 μ² που βρίσκεται στην θέση εντός ορίων οικισμού Ρουπών δήμου Ρεθύμνου (δημοτική ενότητα Αρκαδίου), του Τ.Κ. Ρούπες, υπεδείχθησαν από εμένα και εθελοντικά για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεχνικού και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος να ζητησω την έκδοση άδειας δόμησης.

ο δόμης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΙΩΓΤΕΜΑΧΙΟΥ
 E(10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-10) = 2120,18 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87
2. οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. η έκδοση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού συστήματος ενδοπιστωμένου HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. 24.4/3-5-1985 ΦΕΚ 181Α' όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 289/4-11-2011

Αρριότητα Κατά Κανόνα: για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
 Εμβαδόν = 800μ²

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 Συνελεστική Δόμηση: Κατά Παράδοση Αρτο και Οικοδομισμό σύμφωνα με την Τ.Π. 527/28.1.1987 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνου, όπως τροποποιήθηκε με την 1858/3-6-2009 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνου, δημοσιευμένη στο ΦΕΚ 258/3-6-09
 Για οικόπεδα μικρότερα από 200.0 μ² ο σ.δ.=1.00 με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 200.00 μ².
 Για οικόπεδα μικρότερα των 700.0 μ² ορίζεται μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 240.00 μ².
 Για οικόπεδο μεγαλύτερο ή ίσο των 700.0 μ² ορίζεται μέγιστη δόμηση 400.00 μ².
 Επιτρεπόμενη δόμηση για ανακατασκευή χρήση (κείμε & βοηθητική) 400μ²

Συνελεστική Κάλυψη: 0,80
 Επιτρεπόμενη Κάλυψη: 2120.18x0,6=1.272,11μ²

Επιτρεπόμενο Ύψος: 7,50
 Αριθμός Ορόφων: 2

Απαγορεύεται η κατασκευή κτηρίου σε υποστηρίγματα (πυλόνια)
 Απαιτείται Έγκριση της Αρχαιολογίας (ως πρό την εκκαθάριση)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 Κ.Ι. Καλαγαστίτης
 αοιλέτας μηχανικός ΤΕ
 επαγγελματικό γραφείο
 ΡΕΘΥΜΝΟ 18Ε Βουναρέση 11
 ☎ 2831050549, ✉ 2831030982, e-mail: kikalas@otenet.gr

ΧΑΡΙΚΛΙΑ ΚΑΡΦΙΟΛΕΟΥ
 ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ΕΠΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΕΛΑΡΑΔΑΚΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΟΥΤΤΑΡΑΚΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Τοπογραφικό Διάγραμμα

ιδιοκτησίας	ΑΝΤΩΝΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΝΤΩΝΑΚΗ ΑΛΕΞΙΑΝΔΡΑΣ
θέση Έργου	εντός ορίων οικισμού Ρουπών δήμου Ρεθύμνου δημοτική ενότητα Αρκαδίου
οικισμός	Ρούπες
θέμα Έργου	αποτύπωση Ιδιοκτησίας
κλίμακα Σχεδίασης	1:250
Ημερομηνία Αποτύπωσης	Μάιος 2011

ο μηχανικός
ΚΥΡΙΑΚΟΣ Γ. ΚΑΛΑΓΑΣΤΙΤΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ