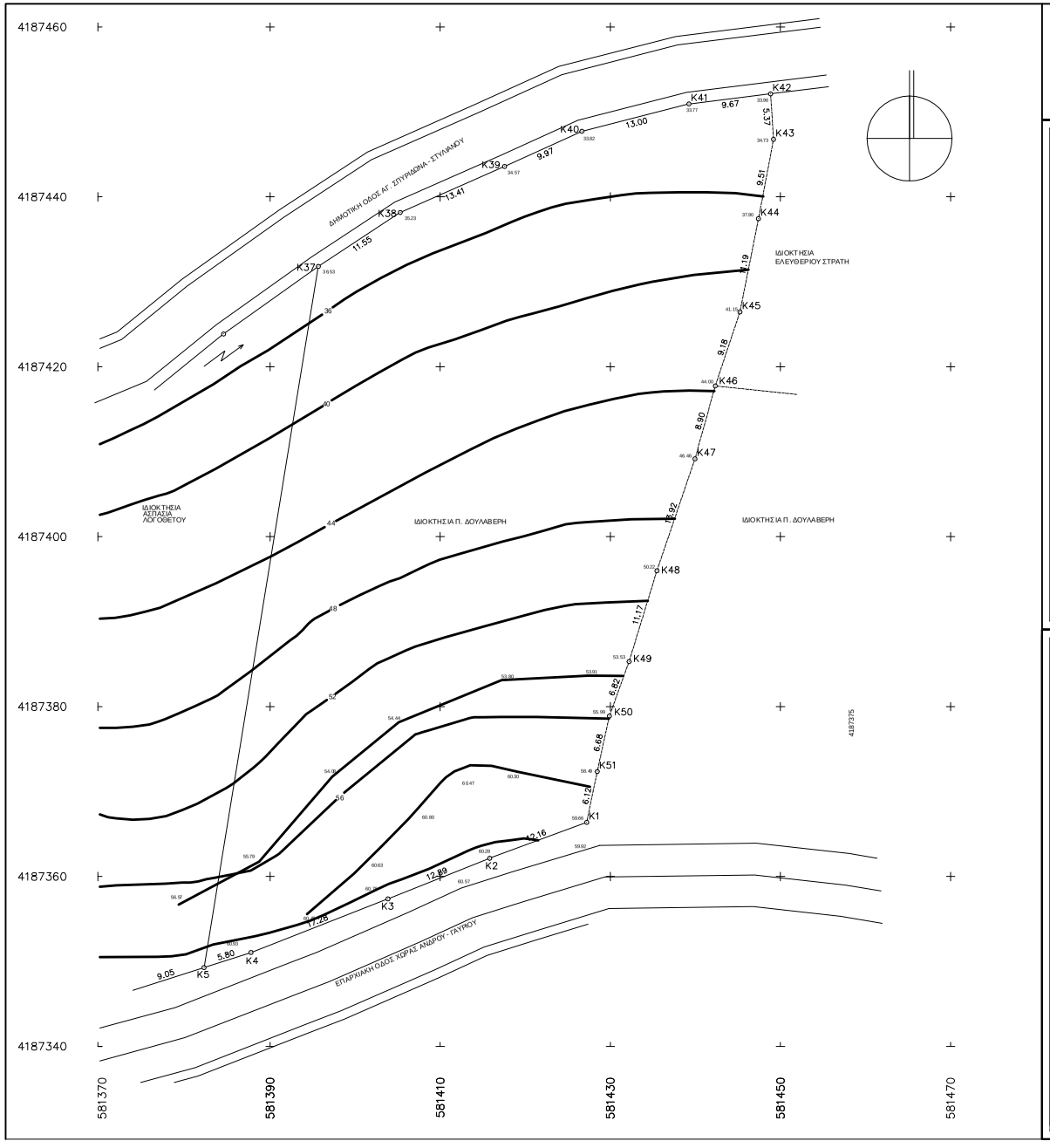

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000 6567/5

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
αρ. πρ. 13075/2015 Πράξης Χαρακτηρισμού
Ερμούπολη, 25/2/2015

Η Δ/ντρια Δασών
Άρτεμις Αλεξιάδου

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΧΡΗΣΗ: ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270Δ/1985 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ
ΦΕΚ 291ΑΑΠ/2011 ΖΟΕ ΑΝΔΡΟΥ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 4000Μ2
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: ΤΗΝΟ ΣΕ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΤ 2003
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 15Μ ΚΑΙ ΑΠΟ ΡΕΜΑ 20.0Μ
ΔΟΜΗΣΗ: 150Μ2 + (12288,92-4000)*0.01 =232,89Μ2
ΚΑΛΥΨΗ: 200Μ2 + (12288,92-4000)*0.01 =282,89Μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ: 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.50Μ + ΣΤΕΓΗ ΓΙΑ ΔΙΩΡΟΦΟ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟ ΣΑ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ: 1050Μ

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ: 6647/2013
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ: ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΣΧΑΜΠΑΣ
ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ: 4.052,89Μ2
ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ: Ε= 4.052,89Μ2

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.6831/1977
Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΒΡΑΑΜ Ι. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΔΗΛΩΝΩ
ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΟΥΛΑΒΕΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ
ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(Κ1...Κ51Κ37Κ2...Κ51Κ1)= 4.052,89Μ2
ΕΜΠΠΤΕΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΠΤΕ, ΕΚΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΝΑΤΥΡΑ 2000, ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ ΑΝΔΡΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ
ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
Η ΠΑΡΑΓΙΑΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΝ ΟΧΕΧΑΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΙΜΑ ΠΡΟΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ. (Ν.1337/1983)

ΓΑΥΡΙΟ 7/2014
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

C:\Users\AVRAAM\Desktop\??????? 001-1.tif

4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ Κο ΔΟΥΛΑΒΕΡΗ,
ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΟΙ ΓΙΜΟΡΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ.

ΓΑΥΡΙΟ 7/2014
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
• Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)
• Για τις μετρήσεις πραγματικού χρόνου αποτέλεσε δίκτυο Leica GS08 με ακρίβειες μέτρησης Η: +/-1.0mm + 1ppm , V: +/-1.5mm +1ppm
• Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της τεχνολογικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικό εξοπλισμός Leica TS02
• Κατά την ανάπτυξη των σταθερών των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει ακριβώς συντελεστής κλίμακας Ko=0.999600 δίνεται Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

C:\Users\AVRAAM\Desktop\????????????????\????????????\Screen shot 2014-09-03 at 10.19.25.png

ΥΠΠΕΣΗ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ87		
ΚΟΡΥΦΗ	Y	X
K1	581427.219	4187366.367
K2	581415.813	4187362.147
K3	581403.850	4187357.358
K4	581387.763	4187351.042
K5	581382.240	4187349.271
K37	581395.672	4187431.819
K38	581405.313	4187438.171
K39	581417.576	4187443.589
K40	581426.653	4187447.712
K41	581439.242	4187450.944
K42	581448.836	4187452.134
K43	581449.186	4187446.779
K44	581447.418	4187437.433
K45	581445.233	4187426.455
K46	581442.333	4187417.741
K47	581439.949	4187409.166
K48	581435.471	4187395.982
K49	581432.205	4187385.298
K50	581429.882	4187378.883
K51	581428.460	4187372.360
Ε(Κ1...Κ51Κ1)=12.288,92		

C:\Users\AVRAAM\Desktop\12x7.jpg

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΒΡΑΑΜ Ι. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΟΥΛΑΒΕΡΗΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΥ
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥ-ΓΑΥΡΙΟΥ Δ. ΑΝΔΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

Τ-1

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ:

C:\Users\AVRAAM\Desktop\??????? 001-1.tif