

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕΑ

Εμβαδό αγροτεμαχίου						
a/a	ΕΓΣΑ '87		ΗΑΤΤ(40.45,-2.15)		ΗΑΤΤ(41.45,-2.15)	
	X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)
A	287474.11	4499356.91	1757.09	-14480.87	1760.04	-14479.60
B	287442.01	4499405.22	1723.62	-14433.50	1726.56	-14432.23
Γ	287499.63	4499461.35	1780.12	-14375.17	1783.02	-14373.86
Δ	287518.34	4499465.87	1798.01	-14370.57	1800.96	-14369.30
Ε	287581.73	4499428.07	1862.57	-14406.33	1865.52	-14405.06
Α	287474.11	4499356.91	1757.09	-14480.87	1760.04	-14479.60
Ε = 7500.00 τ.μ.						

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στις Ελληνικό Γεωδαπικό σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.87)
 - Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του δικτύου URANUS της TOPCON.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Π.Δ. /24-05-85 (ΦΕΚ270Δ /31-05-85), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Εμβαδόν 4000 τ.μ. ή κατά παρέκλιση
 ΚΑΛΥΨΗ: 10% της επιφάνειας του γηπέδου ή 30% κατά παρέκλιση για γεωργικηνοτροφικά κτήρια
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.2 ή 0.9 κατά παρέκλιση για γεωργικηνοτροφικά κτήρια
 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2 ή κατά παρέκλιση
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 7.5 μ. ή κατά παρέκλιση
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15μ ή 5 κατά παρέκλιση για γεωργικηνοτροφικά κτήρια

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77

-Βεβαιώνεται ότι τα όρια του αγροτεμαχίου, με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α, προκύπτουν από υπόδειξη του ιδιοκτήτη και εφαρμογή των τίτλων ιδιοκτησίας.
 -Βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Σκλήθρου και είναι άρπιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 -Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
 -Δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης σε απόσταση 20.00μ.
 -Δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση 20.00 μ.
 -Η περιοχή δεν τελεί υπό σύνταξη κτηματολογίου.
 -Είναι εκτός περιοχών NATURA.

Ο Μηχανικός

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

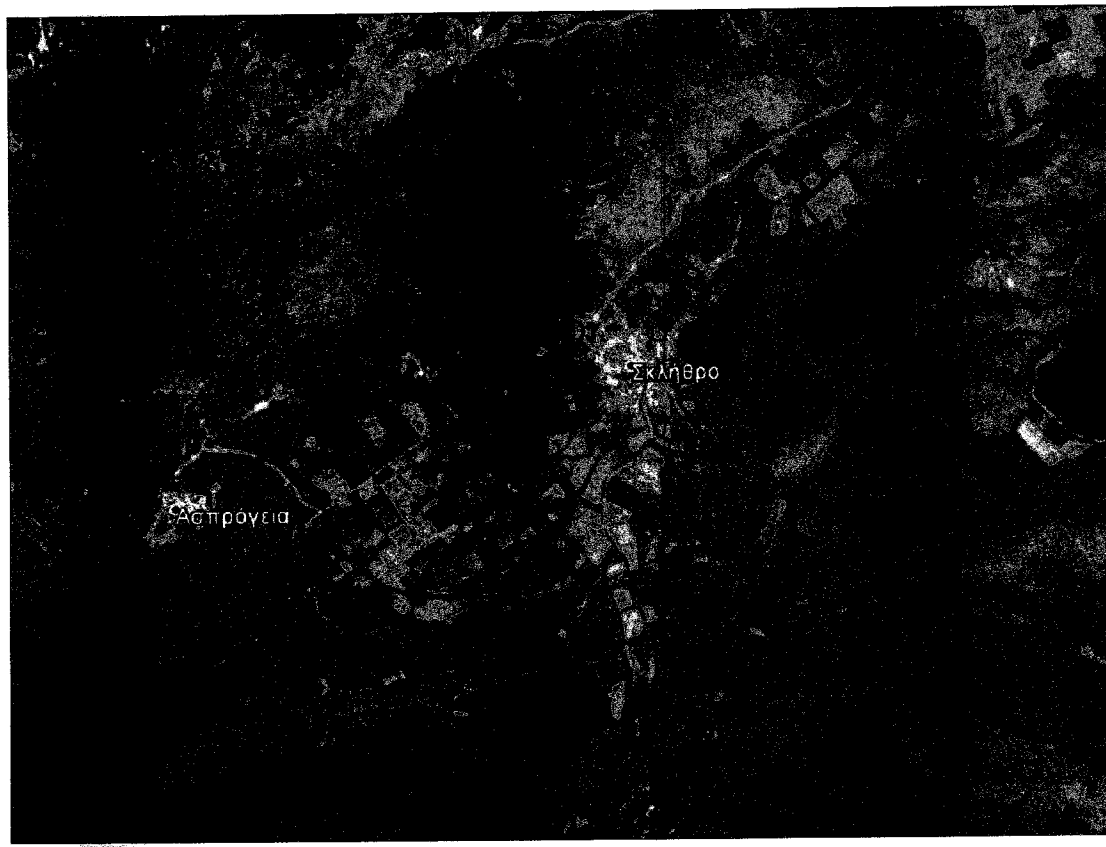
Το περιγραφόμενο οικόπεδο περιήλθε στην κυριότητα της Μαναβή Άννας σύμφωνα με το 2266/4-02-1994 συμβολαίου αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αμυνταίου Αναστασίας Ραρή Ελευθεριάδου, το οποίο μεταγράφηκε στις 11-2-1994 στα βιβλία μεταγραφών και στον τόμο 264 και υπ' αυξ' αριθ. 9 του υποθηκοφυλακείου Αμυνταίου.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

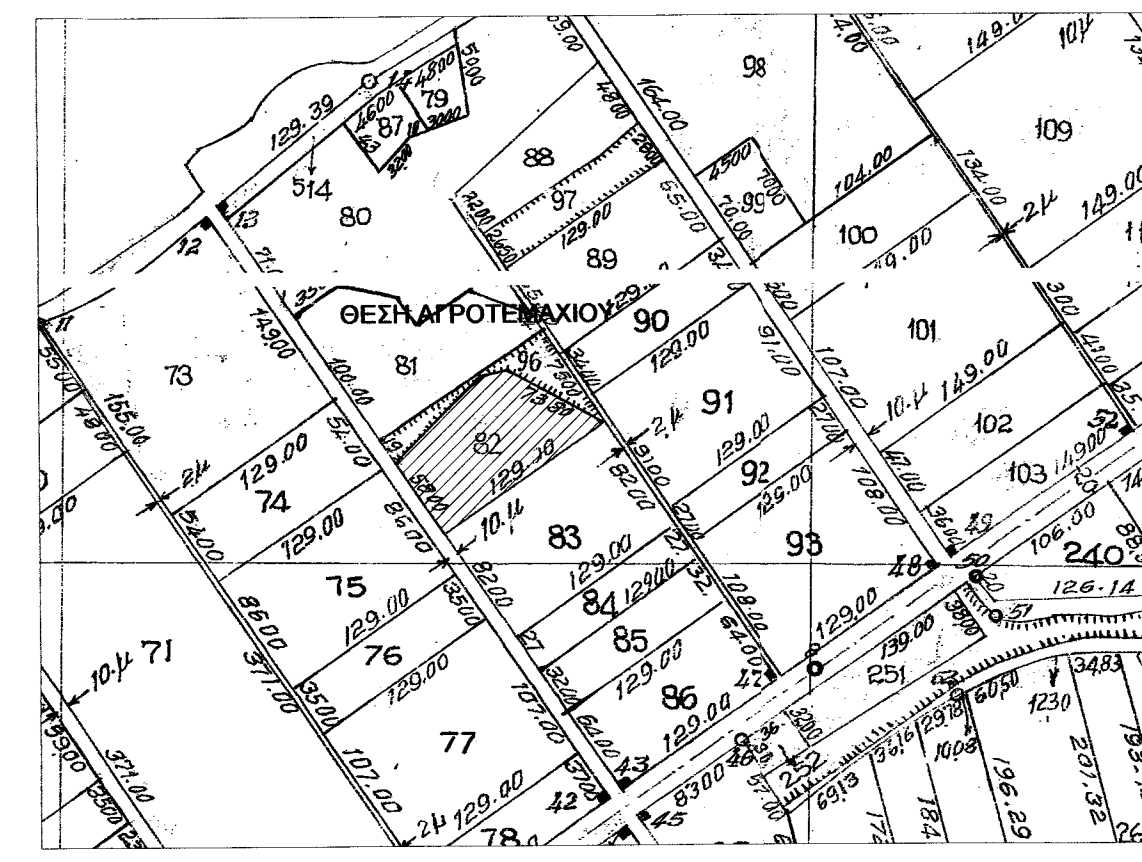
Η υπογράφουσα Μαναβή Άννα δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα προς αποτύπωση είναι αληθή και ορθά.

Η Δηλούσα

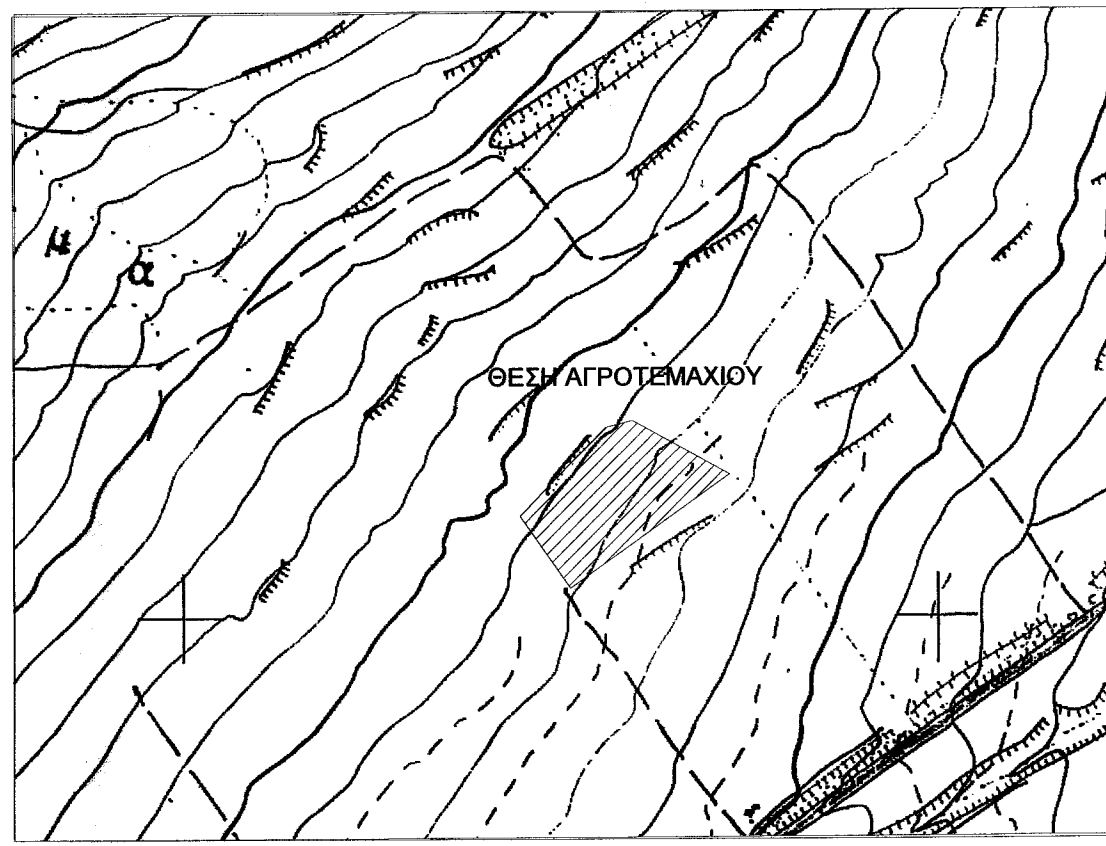
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ - ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ



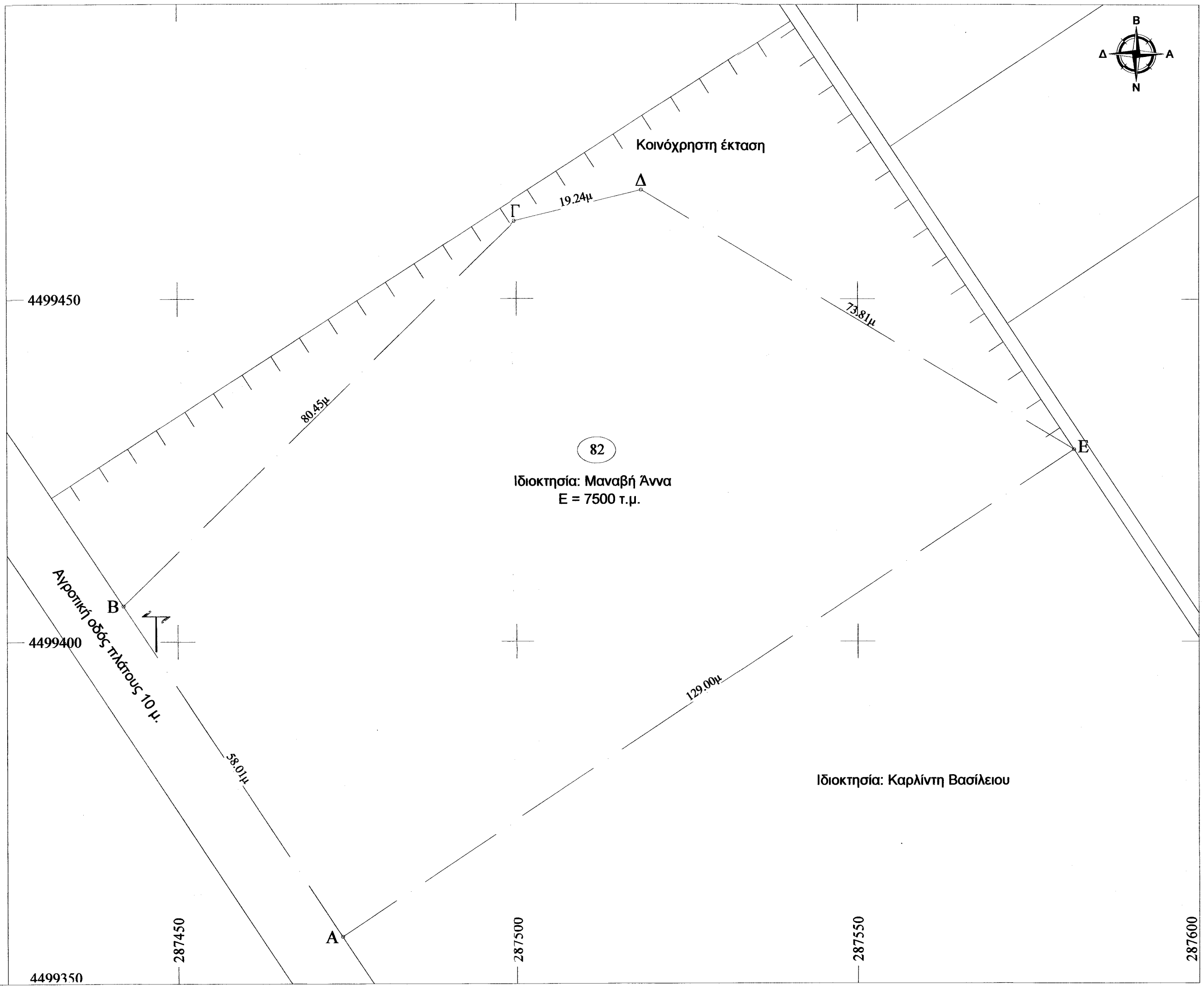
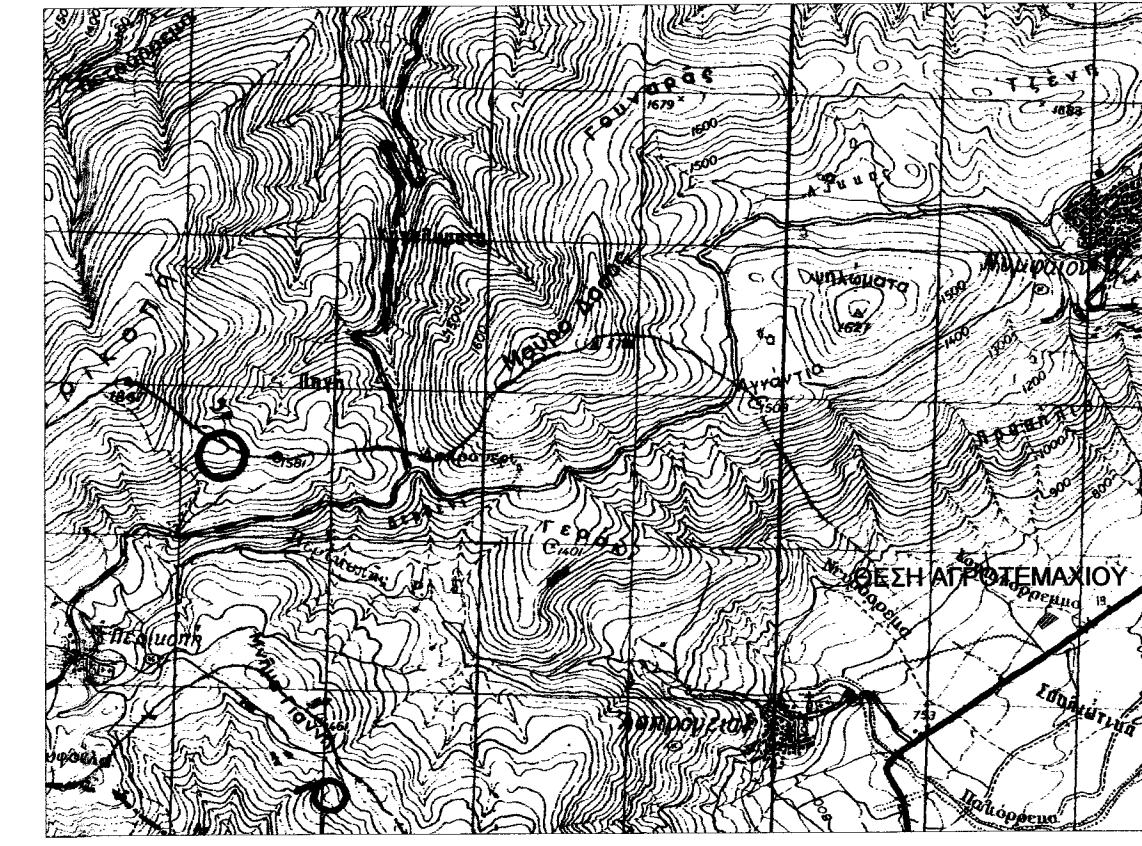
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΣΚΛΗΘΡΟΥ 1977-1980 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:5000 3282.8



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:50000 ΚΑΣΤΟΡΙΑ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:		ΜΑΝΑΒΗ ΑΝΝΑ	
ΕΡΓΟ:		ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ υπ. αριθμ. τεμ.82 ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΣΚΛΗΘΡΟΥ 1977-1980	
ΘΕΣΗ:		Τ.Κ. ΣΚΛΗΘΡΟΥ Δ.Ε. ΑΕΤΟΥ Δ. ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:		ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤ. ΜΠΙΡΟΣ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός	
ΘΕΜΑ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
		T1	
ΚΛΙΜΑΚΑ:		1 : 500	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:		ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Αληθής στον αριθμό 6605/150 Εγγράφου μετ. Φωτογράμ. 3.02.2015 Ο ΟΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ α.ε.	
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΜΠΙΡΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛ. Α.Π.Θ. Α.Μ. ΤΕΕ 128489 ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ 2-ΦΛΩΡΙΝΑ ΚΙΝ. 6976172360 ΑΦΜ 129096090 - ΔΟΥ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ	Ο ενεργήσας την αυτοψία ΠΑΡΑΣΚΟΥ Ζ. ΠΑΠΑΓΙΩΤΗΣ Δασολόγος - Περιφερειακός Δ/της Δ.Π.Α.	ΠΑΠΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	