



ΣΥΝΤΗΜΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ87)

Κορυφή	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
A1	694273.9074607879.111	58.53	
A2	694330.6884607893.307	45.70	
A3	694361.9184607859.946	32.48	
A4	694375.4144607830.408	5.10	
A5	694378.0404607826.031	26.55	
A6	694390.8574607802.776	21.63	
A7	694405.8024607787.144	13.32	
A8	694409.8504607774.459	7.04	
A9	694403.6904607771.045	8.54	
A10	694395.3394607772.838	11.09	
A11	694387.6704607780.854	8.98	
A12	694380.5874607786.368	17.47	
A13	694365.4684607795.130	9.03	
A14	694356.6684607797.169	17.51	
A15	694342.3714607807.270	15.89	
A16	694333.3384607820.345	17.78	
A17	694319.6064607831.640	9.48	
A18	694311.7284607826.370	13.94	
A19	694317.8354607813.834	18.14	
A20	694314.1934607796.068	47.30	
A21	694316.0674607748.806	32.02	
A22	694310.2194607717.328	41.52	
A23	694311.0684607675.818	33.69	
A24	694323.5994607644.546	24.84	
A25	694334.8494607622.399	8.57	
A26	694326.6854607619.805	9.08	
A27	694324.1194607611.098	101.37	
A28	694295.4994607708.340	110.29	
A29	694291.4714607818.555	45.98	
A30	694281.6994607863.481	17.46	

E = 10000.00μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1-Α2-Α3-...-Α28-Α29-Α30-Α1) ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 160 ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΤΟΥΣ 1933 ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΚΕΡΑΜΟΣ"
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Εμβαδόν (Α1-Α2-Α3-...-Α28-Α29-Α30-Α1) τεμαχίου: 10000,00τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΛΙΟΚΤΗΤΗ
Ο κάτωθι υπογράφων δηλώνει ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-...-Α28-Α29-Α30-Α1) και με εμβαδόν 10000,00τ.μ. που βρίσκεται στο Αγρόκτημα "ΚΕΡΑΜΟΣ" του Δήμου Ορεστιάδας υπεδείχθησαν από εμένα και ενθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΛΙΟΚΤΗΤΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-5-85, Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-5-85, άρθρο 1
Ν. 3212/24-12-2003, Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003
Ν.3937, Φ.Ε.Κ. 60Α/31-3-2011, άρθρο 9

Ελάχιστο εμβαδόν: 10000τ.μ.
κατά παρέκκλιση προ 31-3-11: 4000τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: 25,00μ.
αποστάσεις από τα όρια: 15,00μ.
μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2
μέγιστος αρ. ορόφων: 2
μέγιστο ύψος: 7,50μ + 1,20μ για στέγη
Κατά τα λοιπά σύμφωνα με Ν.Ο.Κ. 40679-4-2012

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το τεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου Πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., εντός Νατουρα
- Το τεμάχιο απέχει απόσταση από την θάλασσα μεγαλύτερη από 1000 μέτρα

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΚΟΥΤΣΟΣ - ΚΑΤΕΡΙΝΑ Δ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Θ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ Α.Τ.Ε.**

ΕΡΓΟ **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΘΕΣΗ **ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 160 ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΚΕΡΑΜΟΣ" ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **Τ1**

ΚΑΙΜΑΚΑ **1 : 1000**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΘΕΩΡΗΣΗ